



**REGIONE CALABRIA**

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE  
(ATERP CALABRIA)**

**DECRETO N° 105 DEL 9 APRILE 2025 - REGISTRO ATERP CALABRIA**

**Oggetto: COSTITUZIONE IN GIUDIZIO PER RICORSO IN OPPOSIZIONE INTIMAZIONE AD ADEMPIERE  
EMESSA DA SO.GE. R.T. S.p.A. CONCESSIONARIA DEL COMUNE DI MONTALTO UFFUGO  
(IMU 2015) DAVANTI LA CORTE DI GIUSTIZIA TRIBUTARIA DI PRIMO GRADO DI COSENZA;  
NOMINA AVVOCATO INTERNO.**

Il Decreto si compone di n. \_\_\_\_ pagine compreso il frontespizio e di n. \_\_\_\_ allegati

Il Commissario Straordinario

## **Il Commissario Straordinario**

### **PREMESSO:**

Che con Legge regionale 24/2013 art. 7 è stata istituita l'ATERP Calabria per accorpamento delle aziende per l'edilizia residenziale pubblica di cui alla LR 27/1996;

Che con DPGR n. 99 del 9 maggio 2016 è stata istituita l'Azienda per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale, con conseguente estinzione delle ATERP provinciali istituite con LR 27/2006;

### **CONSIDERATO:**

Che con D.P.G.R. n. 21 del 27 marzo 2025 è stata nominata Commissario dell'ente l'avv. Grazia Maria Carmela Iannini;

Che con decreto n. 106/2024 l'avv. Emanuela Bilotti è stata assegnata al Servizio Avvocatura dell'Azienda;

### **VISTA:**

La notifica, in data 05.03.2025, a mezzo PEC, della seguente:

- **Intimazione ad adempiere ex art. 50 D.P.R. 602/1973, provvedimento n. 3 del 05.03.2025**, protocollo in ingresso ATERP n. 0006408 del 05.03.2025, emesso da SO.GE. R.T. S.p.A., concessionaria del Comune di Montalto Uffugo, per complessivi € 38.040,78, comprensivi di imposta, sanzioni, interessi e spese;

### **PRESO ATTO:**

- Che l'intimazione di pagamento fa riferimento all'avviso di accertamento n. 2020/18980, notificato l'11.05.2020, emesso dal Comune di Montalto Uffugo e relativo all'IMU 2015;
- Che l'ATERP ha proposto ricorso avverso il suddetto avviso, con esito favorevole del giudizio;
- Che, per quanto sopra, le somme di cui all'intimazione ad adempiere non sono dovute;

Della non interruzione né sospensione dei termini per la proposizione del ricorso davanti la Corte di Giustizia di Primo Grado di Cosenza.

### **RAVVISATA:**

La necessità, viste le dimensioni del contenzioso che l'Aterp Calabria si trova a dover affrontare in relazione al numero degli immobili gestiti su tutto il territorio regionale, il grave danno economico che deriva dalla liquidazione dell'Imu sugli immobili Aterp che priva l'ente di somme da destinare alla gestione diretta del suo patrimonio, la disparità di trattamento a fronte di situazioni identiche della normativa, cioè l'assimilabilità degli alloggi di Erp ad abitazione principale - alloggio sociale (D.L.102/2013). L'esenzione Imu su alloggi

sociali di Erp come disciplinati dal DM 22.04.2088 e dalla Legge regionale 25 novembre 1996, n. 32, art.1 comma bis e successivi e dell'art.1 - legge 241/90 punto 2.

Tanto sopra riportato, di costituirsi in giudizio presso la Corte di Giustizia di Primo Grado di Cosenza.

Tutto ciò premesso

#### **DECRETA**

Di autorizzare la costituzione dell'Azienda davanti alla Corte di Giustizia Tributaria di primo Grado di Cosenza nel giudizio di:

- Opposizione avverso **Intimazione ad adempiere ex art. 50 D.P.R. 602/1973, provvedimento n. 3 del 05.03.2025 (rif. Avviso di accertamento n. 2020/18980, relativo all'IMU 2015), protocollo in ingresso ATERP n. 0006408 del 05.03.2025, emesso da SO.GE. R.T. S.p.A., concessionaria del Comune di Montalto Uffugo;**
- di nominare l'avv. Emanuela Bilotti, nata omissis, legale dell'Azienda, iscritta all'Albo degli Avvocati di Catanzaro, con domicilio presso la sede Aterp Calabria, quale difensore, affinché la rappresenti e la assista in ogni stato e grado di giudizio nel corso del procedimento su indicato.

**Il Commissario Straordinario  
f.to Avv. Grazia Maria Carmela Iannini**

**SI ATTESTA**

- Che il presente decreto è stato pubblicato sull'Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data 09.04.2025 -

Catanzaro, 9 aprile 2025.

Per la Segreteria della Direzione Generale  
f.to dott. Stefano Lamacchia