



REGIONE CALABRIA

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE
(ATERP CALABRIA)**

DELIBERAZIONE N°105 DEL 11 APRILE 2025

REGISTRO DELLE DELIBERE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA.

DISTRETTO DI COSENZA

SETTORE: TECNICO

OGGETTO: MISURE URGENTI RELATIVE AL FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA ALTRE MISURE URGENTI PER GLI INVESTIMENTI" - ART.1, COMMA 2, LETTERA C), PUNTO 13, "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA"
INTERVENTO: "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 09 EDIFICI ERP SITI IN PIAZZA SPEZZANO FRANCESCO NN. 2, 3, 4 E IN VIA LANZA BIAGIO NN. 1, 3, 5, 7, 11, 21 DI PROPRIETÀ DELL'ATERP CALABRIA DEL COMUNE DI COSENZA (CS) PER UN TOTALE DI N. 88 ALLOGGI" - CUP D84F22001950001
- APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA;
- AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE.

L'anno 2025, il giorno 11 del mese di aprile il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria, avv. Grazia Maria Carmela Iannini, nominato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n. 21 del 27.03.2025, presso la Sede legale dell'Azienda, ha adottato la seguente Delibera in merito all'argomento indicato in oggetto.

Distretto di Cosenza - Servizio Tecnico - Ufficio Lavori

Il Responsabile del Procedimento, nonché responsabile dell'Ufficio Lavori, e il Dirigente del Servizio propongono al Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria l'adozione del presente atto del quale ha accertato la regolarità tecnico-procedurale.

Il RUP

F. TO ing. Pasqualino Pingenti

Il Dirigente del Servizio

F. TO ing. Pasqualino Pingenti

II DIRETTORE TECNICO F.F.

Esprime parere favorevole ai sensi dell'art.12 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'ATERP Calabria.

II DIRETTORE TECNICO

F. TO ing. Giuseppe Raffele

UFFICIO CONTABILITA' GENERALE

Accertamento n.

| <i>Voce</i> | <i>€</i> | | <i>€</i> |
|---------------------------------|----------|-----------------------------------|----------|
| Previsione iniziale di bilancio | // | Accertamento per il presente atto | // |
| Totale accertato | // | Disponibilità residua | // |

Impegno n.

| <i>Voce</i> | <i>€</i> | | <i>€</i> |
|---------------------------------|----------|------------------------------|----------|
| Previsione iniziale di bilancio | // | Impegno per il presente atto | // |
| Totale impegnato | // | Disponibilità residua | // |

Si attesta che tale atto non comporta impegno di spesa.

Il Responsabile del Procedimento

F. TO Dott.ssa Vincenza Iuele

Il Dirigente dell'Ufficio

F. TO Dott. Pasquale Cannatelli

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA

PREMESSO:

CHE con la legge regionale n. 24/2013 è stata disciplinata all'art. 7 l'istituzione dell'ATERP Calabria per accorpamento delle ATERP Provinciali di cui alla L. R. n. 27/96;

CHE con D.G.R. n. 66 del 02-03-2016 è stato definitivamente approvato lo Statuto dell'ATERP Calabria, con efficacia dal giorno della sua approvazione da parte della Giunta Regionale;

CHE con D.P.G.R. n. 99 del 09-05-2016 è stata istituita l'ATERP Calabria, quale Azienda unica regionale con conseguente estinzione delle ATERP Provinciali istituite con LR n. 27/96;

CHE con Deliberazione n. 1 del 16/05/2016 il Commissario Straordinario ha adottato lo Statuto dell'ATERP Calabria;

CHE con D.P.G.R. n. 21 del 27/03/2025 è stata nominata quale Commissario Straordinario di ATERP Calabria l'avv. Grazia Maria Carmela Iannini;

CHE con Decreto del Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria n. 98 del 31/03/2025 sono stati conferiti ad interim gli incarichi di Direttore Amministrativo e di Direttore Tecnico dell'ATERP Calabria rispettivamente al Dott. Pasquale Cannatelli ed all'Ing. Giuseppe Raffele;

CHE con Decreto del Direttore Tecnico n. 3/T del 02/04/2025 all'Ing. Pasqualino Pingenti, funzionario Tecnico di ATERP Calabria – appartenente all'Area dei Funzionari ed E.Q. dell'Azienda - sono state delegate alcune funzioni dirigenziali ai sensi dell'art. 17, c. 1 bis, del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i., nell'ambito del Servizio Tecnico del Distretto di Cosenza;

CHE con Delibera del Commissario Straordinario n. 31 del 15/02/2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione armonizzato A.T.E.R.P. Calabria triennio 2024/2026;

CHE con delibera della Giunta della Regione Calabria n. 86 del 14/03/2024 e con delibera del Consiglio Regione Calabria n. 282 del 18.04.2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione dell'Aterp Calabria 2024/2026;

CHE la gestione dell'Aterp Calabria si svolge in esercizio provvisorio autorizzato con Delibera di Giunta Regione Calabria n. 4 del 21/01/2025;

CHE vengono applicate le regole contabili dell'esercizio provvisorio, per come normate nel paragrafo 8 del "Principio contabile applicato alla contabilità finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011;

CONSIDERATO:

CHE il D.L. del 06/05/2021 n. 59, convertito nella Legge n. 101 del 01/07/2021, ha approvato il Piano nazionale per gli investimenti complementari, finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);

CHE con D.P.C.M. del 15/09/2021, adottato su proposta del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile e del Ministero dell'Economia e Finanza è stato stabilito, tra l'altro, la ripartizione nelle annualità 2021 – 2026 delle risorse per la riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica, assegnando alla Regione Calabria la somma di euro 97.724.075,93 per la realizzazione degli interventi di cui all'articolo 1, comma 2, lettera c), punto 13, "Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica", di cui al sopracitato D.L. n° 59 del 06/05/2021;

CHE il programma si rivolge esclusivamente all'edilizia residenziale pubblica che risponde alle necessità abitative delle fasce di popolazione più svantaggiate ed emarginate dal mercato immobiliare ed è finalizzato ad intervenire sul patrimonio di edilizia residenziale pubblica con l'obiettivo di migliorarne l'efficienza energetica, la resilienza e la sicurezza sismica, i livelli di qualità ambientali, nonché la condizione sociale nei tessuti residenziali pubblici;

CHE con D.D.G. n° 11233 del 04/11/2021 è stato approvato l'Avviso pubblico esplorativo con acclusi allegati, finalizzato ad acquisire proposte da inserire nel Piano degli Interventi di cui all'art. 1, comma 2, lettera c), punto 13, "Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica" del D.L. n° 59 del 06/05/2021- "Misure urgenti relative al Fondo complementare al PNRR e altre misure urgenti per gli investimenti"; da sottoporre all'approvazione del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile, come da art. 3 del D.P.C.M. del 15.07.2021;

CHE sulla base delle richieste pervenute, preso atto dei punteggi di autovalutazione associati alle singole istanze, è stata stilata la graduatoria degli interventi finanziabili, con relativa assegnazione di fondi per ogni singolo Ente, approvata con D.D.G. n. 13778 del 27/12/2021, di cui all'allegato A). Con medesimo D.D.G. sono stati escluse n. 4 richieste, di cui all'allegato B);

CHE con medesimo D.D.G. n. 13778 del 27/12/2021 sono state impegnate le somme necessarie alla realizzazione dell'intervento;

CHE a seguito della valutazione delle istanze di riesame pervenute da parte dei soggetti richiedenti il finanziamento, la graduatoria degli interventi finanziabili, è stata variata e con D.D.G. n. 1799 del 23/02/2022 è stato approvato il Piano degli Interventi definitivo, con la rettifica degli allegati A) e B) del prefato D.D.G. n. 13778 del 27/12/2021;

CHE con D.D.G. n. 2992 del 22/03/2022 è stato approvato il Piano degli Interventi definitivo, riguardante "Misure urgenti relative al fondo complementare al PNRR ed altre misure urgenti per gli investimenti" – Art. 1, comma 2, lettera C), punto 13 "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica", rettificando il D.D.G. n. 1799 del 23/02/2022 e recependo alcune direttive trasmesse dal MIMS;

CHE con Decreto Direttoriale del MIMS n. 52 del 30 marzo 2022, è stato approvato, ai sensi dell'articolo 3, comma 5, del DPCM 15 settembre 2021, il suddetto Piano degli Interventi definitivo, riguardante "Misure urgenti relative al fondo complementare al PNRR ed altre misure urgenti per gli investimenti" – Art. 1, comma 2, lettera C), punto 13 "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica;

CHE con D.D.G. n. 7884 del 07/06/2023 è stata approvata una prima rimodulazione del piano di interventi, con cui tra l'altro, è stato finanziato l'intervento posto al n. 54 della graduatoria di cui all'All. B del Decreto Direttoriale del MIMS n. 52 del 30 marzo 2022, promosso da ATERP CALABRIA – Distretto di Cosenza, per l'importo di Euro 5.178.362,72 (importo totale di progetto pari ad Euro 5.280.000,00) avente ad oggetto "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 09 EDIFICI ERP SITI IN PIAZZA SPEZZANO FRANCESCO NN. 2, 3, 4 E IN VIA LANZA BIAGIO NN. 1, 3, 5, 7, 11, 21 DEL COMUNE DI COSENZA (CS) PER UN TOTALE DI N. 88 ALLOGGI";

CHE è stata stipulata apposita convenzione di finanziamento tra l'ATERP Calabria e la Regione Calabria, repertorio Regione Calabria n. 16854 del 05/07/2023, per un importo complessivo di intervento pari ad € 5.280.000,00 di cui € 5.178.362,72 a valere sulle risorse di cui al D.P.C.M. del 15/09/2021, da attuare entro i termini previsti ai sensi dell'art. 2 della stessa;

CHE l'importo di € 5.178.362,72, relativo all'intervento di cui si discute, è stato accertato con n. 20230000231 sul capitolo 42001002 del Bilancio di Previsione dell'ATERP Calabria - Triennio 2023-2025;

CHE l'importo di € 5.178.362,72, relativo all'intervento di che trattasi, è stato impegnato con impegno n. 20230000854 sul cap. 21001001 del Bilancio di Previsione dell'ATERP Calabria - Triennio 2023-2025;

CHE con delibera n. 30 del 13/02/2024 è stata impegnare la somma di € 101.637,28 con fondi ATERP, integrativi al finanziamento concesso dalla Regione Calabria al fine di concorrere all'importo complessivo di intervento pari ad € 5.280.000,00, con impegno n. 20240000122 sul cap. 21001001 del Bilancio di Previsione dell'ATERP Calabria - Triennio 2023-2025;

CHE con la delibera n. 30/2024 è stato autorizzato l'avvio dell'iter per l'affidamento dell'incarico di redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica dell'intervento di che trattasi e, con determinazione DD_TEC_CS_2025_4 del 03/02/2025, sono state approvate le risultanze della procedura di gara ed è stato aggiudicato il servizio, in via definitiva, all'RTP SIM INGEGNERIA SRL + ING. E. SICOLI;

CHE con verbale del 07/02/2025, ai sensi dell'art. 18, commi 8 e 9 e 50 comma 6 del D. Lgs 36/2023, è stato avviato in via d'urgenza l'incarico di redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica ed i relativi elaborati sono stati consegnati dall'operatore incaricato con nota prot. 7848 del 14/03/2025;

CHE il PFTE di che trattasi è costituito dai seguenti elaborati tecnici, la cui custodia è demandata all'Ufficio proponente:

| TITOLO ELABORATO | CODICE ELABORATO |
|-----------------------------------|---------------------------------|
| ELABORATI GENERALI | |
| Elenco Elaborati | SIM1003-25-PFTE-01-GEN-001-EE-0 |
| Relazione Illustrativa Generale | SIM1003-25-PFTE-01-GEN-002-R-0 |
| Relazione Tecnica | SIM1013-25-PFTE-01-GEN-003-R-0 |
| Relazione sul rilievo topografico | SIM1003-25-PFTE-01-GEN-004-R-0 |
| Report fotografico | SIM1003-25-PFTE-01-GEN-005-R-0 |
| Relazione sul DNSH | SIM1003-25-PFTE-01-GEN-006-R-0 |
| Relazione sulle interferenze | SIM1003-25-PFTE-01-GEN-007-R-0 |
| Relazione sui CAM | SIM1003-25-PFTE-01-GEN-008-R-0 |
| Capitolato Tecnico opere | SIM1003-25-PFTE-01-GEN-009-R-0 |
| Relazione Protocollo ITACA | SIM1003-25-PFTE-01-GEN-010-R-0 |
| ELABORATI GRAFICI | |

| | |
|---|--------------------------------|
| Inquadramento territoriale su ortofoto | SIM1003-25-PFTE-02-GRF-001-D-0 |
| Inquadramento territoriale su CTR | SIM1003-25-PFTE-02-GRF-002-D-0 |
| Inquadramento urbanistico | SIM1003-25-PFTE-02-GRF-003-D-0 |
| Rilievo planoaltimetrico | SIM1003-25-PFTE-02-GRF-004-D-0 |
| Planimetria Generale | SIM1003-25-PFTE-02-GRF-005-D-0 |
| Planimetria - Pianta copertura Steccal-2 Stato di fatto | SIM1003-25-PFTE-02-GRF-006-D-0 |
| Planimetria - Pianta piano terra Steccal-2 Stato di fatto | SIM1003-25-PFTE-02-GRF-007-D-0 |
| Prospetti Stecca 1 - Stato di fatto | SIM1003-25-PFTE-02-GRF-008-D-0 |
| Prospetti Stecca 2 - Stato di fatto | SIM1003-25-PFTE-02-GRF-009-D-0 |
| Fabbricato 1 - SF | SIM1003-25-PFTE-02-GRF-010-D-0 |
| Fabbricato 2- SF | SIM1003-25-PFTE-02-GRF-011-D-0 |
| Fabbricato 3- SF | SIM1003-25-PFTE-02-GRF-012-D-0 |
| Fabbricato 4- SF | SIM1003-25-PFTE-02-GRF-013-D-0 |
| Fabbricato 5- SF | SIM1003-25-PFTE-02-GRF-014-D-0 |
| Fabbricato 6- SF | SIM1003-25-PFTE-02-GRF-015-D-0 |
| Fabbricato 7- SF | SIM1003-25-PFTE-02-GRF-016-D-0 |
| Fabbricato 8- SF | SIM1003-25-PFTE-02-GRF-017-D-0 |
| Fabbricato 9- SF | SIM1003-25-PFTE-02-GRF-018-D-0 |
| Fabbricato 1 - IIE | SIM1003-25-PFTE-02-GRF-019-D-0 |
| Fabbricato 2- IIE | SIM1003-25-PFTE-02-GRF-020-D-0 |
| Fabbricato 3- IIE | SIM1003-25-PFTE-02-GRF-021-D-0 |
| Fabbricato 4- IIE | SIM1003-25-PFTE-02-GRF-022-D-0 |
| Fabbricato 5- IIE | SIM1003-25-PFTE-02-GRF-023-D-0 |
| Fabbricato 6- IIE | SIM1003-25-PFTE-02-GRF-025-D-0 |
| Fabbricato 7-IIE | SIM1003-25-PFTE-02-GRF-026-D-0 |
| Fabbricato 8- IIE | SIM1003-25-PFTE-02-GRF-027-D-0 |
| Fabbricato 9- IIE | SIM1003-25-PFTE-02-GRF-028-D-0 |
| Planimetria - Pianta Piano Terra Stecca 1-2 Gialli e rossi | SIM1003-25-PFTE-02-GRF-029-D-0 |
| Planimetria - Pianta Piano Terra Stecca 1-2 Stato di progetto | SIM1003-25-PFTE-02-GRF-030-D-0 |
| Planimetria - Pianta Piano Copertura Stecca 1-2 Stato di progetto | SIM1003-25-PFTE-02-GRF-031-D-0 |
| Prospetti Stecca 1 - Stato di progetto | SIM1003-25-PFTE-02-GRF-032-D-0 |
| Prospetti Stecca 2 - Stato di progetto | SIM1003-25-PFTE-02-GRF-033-D-0 |
| Fabbricato 1 - SP | SIM1003-25-PFTE-02-GRF-034-D-0 |
| Fabbricato 2- SP | SIM1003-25-PFTE-02-GRF-035-D-0 |
| Fabbricato 3- SP | SIM1003-25-PFTE-02-GRF-036-D-0 |
| Fabbricato 4- SP | SIM1003-25-PFTE-02-GRF-037-D-0 |
| Fabbricato 5- SP | SIM1003-25-PFTE-02-GRF-038-D-0 |
| Fabbricato 6- SP | SIM1003-25-PFTE-02-GRF-039-D-0 |
| Fabbricato 7-SP | SIM1003-25-PFTE-02-GRF-040-D-0 |
| Fabbricato 8- SP | SIM1003-25-PFTE-02-GRF-041-D-0 |
| Fabbricato 9- SP | SIM1003-25-PFTE-02-GRF-042-D-0 |
| ELABORATI SPECIALISTICI | |
| Relazione ex legge 10/1991 Fabbricato 1 - APE | SIM1003-25-PFTE-03-SPE-001-R-0 |
| Relazione ex legge 10/1991 Fabbricato 2 - APE | SIM1003-25-PFTE-03-SPE-002-R-0 |
| Relazione ex legge 10/1991 Fabbricato 3 - APE | SIM1003-25-PFTE-03-SPE-003-R-0 |
| Relazione ex legge 10/1991 Fabbricato 4 - APE | SIM1003-25-PFTE-03-SPE-004-R-0 |
| Relazione ex legge 10/1991 Fabbricato 5 - APE | SIM1003-25-PFTE-03-SPE-005-R-0 |
| Relazione ex legge 10/1991 Fabbricato 6 - APE | SIM1003-25-PFTE-03-SPE-006-R-0 |
| Relazione ex legge 10/1991 Fabbricato 7 - APE | SIM1003-25-PFTE-03-SPE-007-R-0 |
| Relazione ex legge 10/1991 Fabbricato 8 - APE | SIM1003-25-PFTE-03-SPE-008-R-0 |
| Relazione ex legge 10/1991 Fabbricato 9 - APE | SIM1003-25-PFTE-03-SPE-009-R-0 |
| Schema funzionale impianto solare termico | SIM1003-25-PFTE-03-SPE-010-D-0 |
| ELABORATI ECONOMICI | |
| Quadro economico | SIM1003-25-PFTE-04-ECO-001-R-0 |
| Computo metrico estimativo | SIM1003-25-PFTE-04-ECO-002-R-0 |
| Elenco Prezzi Unitari | SIM1003-25-PFTE-04-ECO-003-R-0 |
| Analisi Prezzi | SIM1003-25-PFTE-04-ECO-004-R-0 |
| Incidenza della Manodopera | SIM1003-25-PFTE-04-ECO-005-R-0 |
| Schema di Contratto | SIM1003-25-PFTE-04-ECO-006-R-0 |
| Capitolato speciale d'appalto | SIM1003-25-PFTE-04-ECO-007-R-0 |
| ELABORATI SULLA SICUREZZA | |
| Piano di Sicurezza e Coordinamento | SIM1003-25-PFTE-05-SIC-001-R-0 |
| Cronoprogramma | SIM1003-25-PFTE-05-SIC-002-R-0 |
| Piano preliminare di manutenzione dell'opera | SIM1003-25-PFTE-05-SIC-005-R-0 |

CHE per il progetto di Fattibilità tecnico-Economica è corredato dal Quadro Tecnico Economico predisposto secondo le previsioni di cui al D.M. 5 Agosto 1994 e D.G.R. n.5792 del 21/11/1997 e s.m.i. per come di seguito riportato:

| OPERE | | IMPORTO PROGETTO | |
|--|--------------------------------|---------------------|----------|
| | | € | % I.V.A. |
| COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.) | | 4.054.030,48 | 10,00 |
| ONERI COMPLEMENTARI | Spese tecniche e generali | 790.535,94 | 0,00 |
| | Imprevisti e allacci | 20.270,15 | 22,00 |
| | Indagini (max 3,50% di C.R.M.) | 4.345,03 | 22,00 |
| COSTO TOTALE DI INTERVENTO (C.T.M.) | | 4.869.181,61 | |
| I.V.A. | | 410.818,39 | |
| C.T.M.+ I.V.A. | | 5.280.000,00 | |
| Verifica dei Massimali di Costo | C.R.M./S.c. | 388,81 | |
| | C.T.M./S.c. | 466,58 | |

CHE in ottemperanza alla precitata D.G.R. e s.m.i. per tali opere risulta verificata la rispondenza ai massimali di costo per come aggiornati con Decreto del Dirigente del Dipartimento LL.PP. della Regione Calabria n.13575 del 27/09/2024;

CHE il quadro economico, redatto ai sensi dell'art.5 dell'Allegato I.7 del D. Lgs. n. 36/2023, è il seguente:

| QUADRO ECONOMICO | | | | | |
|---|--|---|-----|-----------------------|--|
| MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N.09 EDIFICI ERP SITI IN PIAZZA SPEZZANO FRANCESCO NN. 2,3,4 E VIA LANZA BIAGIO NN. 1,3,5,7,11,21 DEL COMUNE DI COSENZA (CS) PER UN TOTALE DI N.88 ALLOGGI" | | | | | |
| CUP D84F22001950001 – CIG B305531FDB | | | | | |
| A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI | A. Importo dei Lavori e delle forniture | | € | € | |
| | A.1 | Importo dei lavori | | | |
| | | di cui importo dei soli lavori | | € 2 832 343,74 | |
| | | di cui importo della manodopera | | € 887 090,64 | |
| | | di cui importo oneri della sicurezza | | € 334 596,10 | |
| | | Totale importo lavori | | € 4 054 030,48 | |
| A Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi (A.1) | | | | € 4 054 030,48 | |
| B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | B Somme a disposizione dell'Amministrazione | | | | |
| | B.1 | Imprevisti e allacci | | € 20 270,15 | |
| | B.2 | Spese per incentivi funzioni tecniche art. 45 D.Lgs. 36/2023 (2% di A) | | € 81 080,61 | |
| | B.3 | Spese per servizi tecnici di PFTE, CSP, Esperto Protocollo ITACA | | € 104 002,20 | |
| | B.4 | Spese per servizi tecnici di direzione dei lavori (svolta da personale interno) | | € 0,00 | |
| | B.5 | Spese per servizi tecnici di Progettazione Esecutiva | | € 114 109,45 | |
| | B.6 | Spese per servizi tecnici di CSE | | € 73 667,45 | |
| | B.7 | Certificazione Protocollo ITACA - IISBE | | € 19 764,00 | |
| | B.8 | Supporto al RUP | | € 26 520,27 | |
| | B.9 | Spese per servizi di verifica del progetto (svolta da personale interno) | | € 0,00 | |
| | B.10 | Spese tecniche per indagini | | € 4 345,03 | |
| | B.11 | Collaudo Tecnico-Amministrativo | | € 23 573,58 | |
| | B.12 | Accantonamenti A.T.E.R.P. | | € 255 262,94 | |
| | B.13 | Spese per oneri di contributo ANAC (max dello 0,4% di A) | | € 660,00 | |
| Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+...+B.13) | | | | € 723 255,68 | |
| C. I.V.A. | C.1 - I.V.A. su FORNITURE , LAVORI E SERVIZI | | | | |
| | C.1 | I.V.A. su Lavori | 10% | € 405 403,05 | |
| | C.2 - I.V.A. e altre imposte Somme a disposizione dell'Amministrazione | | | | |
| | C.2.1 | Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza (C.N.P.A.I.A.) | 4% | € 13 674,92 | |
| | C.2.2 | I.V.A. su servizi tecnici comprensivi di Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza (C.N.P.A.I.A.) | 22% | € 78 220,53 | |
| | C.2.3 | I.V.A. su indagini su imprevisti | 22% | € 5 415,34 | |
| Totale IVA e altre imposte | | | | € 502 713,84 | |
| TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C) | | | | € 5 280 000,00 | |

CHE in data 20/03/2025 è stato redatto con esito positivo il rapporto conclusivo sull'attività di verifica e il Progetto di Fattibilità Tecnica e Economica è stato validato dal RUP, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 D.lgs. n. 36/2023, in pari data;

RILEVATO:

CHE è necessario procedere all'approvazione del progetto di Fattibilità Tecnico-Economica relativo all'intervento di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 09 EDIFICI ERP SITI IN PIAZZA SPEZZANO FRANCESCO NN. 2, 3, 4 E IN VIA LANZA BIAGIO NN. 1, 3, 5, 7, 11, 21 DEL COMUNE DI COSENZA (CS) PER UN TOTALE DI N. 88 ALLOGGI";

CHE al fine di rispettare le ristrette tempistiche previste dal cronoprogramma allegato alla convenzione di finanziamento stipulata tra questa Azienda e la Regione Calabria (Rep. n. 16854 del 05/07/2023), pena decadenza del finanziamento, è pertanto opportuno autorizzare, ai sensi dell'art. 44 del D.lgs. 36/2023, bandire l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori sulla base del progetto di fattibilità tecnico-economica mediante appalto integrato, tramite procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., fissando, ai sensi del comma 3), un termine di ricezione delle offerte ridotto a giorni 20 a decorrere dalla data di trasmissione del bando di gara, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

VISTI:

- Lo statuto dell'Azienda;
- Il D.L. del 06/05/2021 n. 59, convertito nella Legge n. 101 del 01/07/2021;
- Il D.Lgs. n° 36/2023 e s.m.i.;
- Il progetto di Fattibilità Tecnico-Economica ed i relativi elaborati predisposti dall'RTP SIM INGEGNERIA SRL + ING. E. SICOLI validato il 20/03/2025;
- Il Q.T.E. dell'intervento per l'importo complessivo di € 5.280.000,00;

Tutto ciò premesso e considerato

Su proposta del Dirigente del Servizio Tecnico - Ufficio Lavori - formulata alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla struttura interessata, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal dirigente medesimo.

Acquisito il parere favorevole del Direttore Tecnico**DELIBERA**

Per i motivi in premessa specificati, e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare il Progetto Fattibilità Tecnico-Economica, redatto ai sensi dell'art. 41 e dell'allegato I.7 del D.Lgs. n.36/2023, relativo ai lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 09 EDIFICI ERP SITI IN PIAZZA SPEZZANO FRANCESCO NN. 2, 3, 4 E IN VIA LANZA BIAGIO NN. 1, 3, 5, 7, 11, 21 DEL COMUNE DI COSENZA (CS) PER UN TOTALE DI N. 88 ALLOGGI" - CUP: D84F22001950001, dell'importo complessivo di € 5.280.000,00 (di cui € 5.178.362,72 a valere sulle risorse di cui al D.P.C.M. del 15/09/2021 ed € 101.637,28 cofinanziamento fondi ATERP);
2. di prendere atto che l'importo complessivo del finanziamento pari ad € 5.280.000,00 è stato impegnato nel Bilancio di Previsione dell'ATERP Calabria - Triennio 2024-2026 gestione residui, esercizio provvisorio, con impegni n. 20240000471(e corrispondente accertamento n. 20240000153) e 20250000015 (con corrispondente accertamento n. 20250000003) (in corso di riaccertamento) e impegno n. 20240000122 (fondi Aterp) sul Capitolo n. 21001001;
3. di approvare il Quadro Tecnico Economico dell'intervento per come di seguito riportato:

| OPERE | | IMPORTO PROGETTO | |
|--|--------------------------------|---------------------|----------|
| | | € | % I.V.A. |
| COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.) | | 4.054.030,48 | 10,00 |
| ONERI COMPLEMENTARI | Spese tecniche e generali | 790.535,94 | 0,00 |
| | Imprevisti e allacci | 20.270,15 | 22,00 |
| | Indagini (max 3,50% di C.R.M.) | 4.345,03 | 22,00 |
| COSTO TOTALE DI INTERVENTO (C.T.M.) | | 4.869.181,61 | |
| I.V.A. | | 410.818,39 | |
| C.T.M.+ I.V.A. | | 5.280.000,00 | |
| Verifica dei Massimali di Costo | C.R.M./S.c. | 388,81 | |
| | C.T.M./S.c. | 466,58 | |

prendendo atto che, ai sensi del D.M. 5 Agosto 1994 e D.G.R. n.5792 del 21/11/1997 e s.m.i., risulta verificata la rispondenza ai massimali di costo stabiliti con Decreto del Dirigente del Dipartimento LL.PP. della Regione Calabria n.13575 del 27/09/2024;

4. di approvare il Quadro Economico redatto ai sensi dell'art.5 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. n.36/2023:

| QUADRO ECONOMICO | | | | | |
|---|--|---|----------------|----------------|--|
| MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N.09 EDIFICI ERP SITI IN PIAZZA SPEZZANO FRANCESCO NN. 2,3,4 E VIA LANZA BIAGIO NN. 1,3,5,7,11,21 DEL COMUNE DI COSENZA (CS) PER UN TOTALE DI N.88 ALLOGGI" | | | | | |
| CUP D84F22001950001 – CIG B305531FDB | | | | | |
| A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI | A. Importo dei Lavori e delle forniture | | € | € | |
| | A.1 | Importo dei lavori | | | |
| | | di cui importo dei soli lavori | | € 2 832 343,74 | |
| | | di cui importo della manodopera | | € 887 090,64 | |
| | | di cui importo oneri della sicurezza | | € 334 596,10 | |
| Totale importo lavori | | | € 4 054 030,48 | | |
| A Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi (A.1) | | | | € 4 054 030,48 | |
| B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | B Somme a disposizione dell'Amministrazione | | | | |
| | B.1 | Imprevisti e allacci | | € 20 270,15 | |
| | B.2 | Spese per incentivi funzioni tecniche art. 45 D.Lgs. 36/2023 (2% di A) | | € 81 080,61 | |
| | B.3 | Spese per servizi tecnici di PFTE, CSP, Esperto Protocollo ITACA | | € 104 002,20 | |
| | B.4 | Spese per servizi tecnici di direzione dei lavori (svolta da personale interno) | | € 0,00 | |
| | B.5 | Spese per servizi tecnici di Progettazione Esecutiva | | € 114 109,45 | |
| | B.6 | Spese per servizi tecnici di CSE | | € 73 667,45 | |
| | B.7 | Certificazione Protocollo ITACA - IISBE | | € 19 764,00 | |
| | B.8 | Supporto al RUP | | € 26 520,27 | |
| | B.9 | Spese per servizi di verifica del progetto (svolta da personale interno) | | € 0,00 | |
| | B.10 | Spese tecniche per indagini | | € 4 345,03 | |
| | B.11 | Collaudo Tecnico-Amministrativo | | € 23 573,58 | |
| | B.12 | Accantonamenti A.T.E.R.P. | | € 255 262,94 | |
| | B.13 | Spese per oneri di contributo ANAC (max dello 0,4% di A) | | € 660,00 | |
| Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+...+B.13) | | | | € 723 255,68 | |
| C. I.V.A. | C.1 - I.V.A. su FORNITURE , LAVORI E SERVIZI | | | | |
| | C.1 | I.V.A. su Lavori | 10% | € 405 403,05 | |
| | C.2 - I.V.A. e altre imposte Somme a disposizione dell'Amministrazione | | | | |
| | C.2.1 | Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza (C.N.P.A.I.A.) | 4% | € 13 674,92 | |
| | C.2.2 | I.V.A. su servizi tecnici comprensivi di Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza (C.N.P.A.I.A.) | 22% | € 78 220,53 | |
| | C.2.3 | I.V.A. su indagini su imprevisti | 22% | € 5 415,34 | |
| Totale IVA e altre imposte | | | | € 502 713,84 | |
| TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C) | | | | € 5 280 000,00 | |

- di autorizzare la procedura di appalto integrato per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori sulla base del progetto di fattibilità tecnico-economica approvato con la presente delibera, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., fissando, ai sensi del comma 3), un termine di ricezione delle offerte ridotto a giorni 20 decorrenti dalla data di trasmissione del bando di gara, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- di disporre la pubblicazione della presente deliberazione sull'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale in forma integrale per un periodo di 15 giorni, nonché la pubblicazione nell'area trasparenza ai sensi del D.lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;
- di dare atto che il presente atto comporta impegni di spesa sul bilancio dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale.

Il Commissario Straordinario

F. to Avv. Grazia Maria Carmela Iannini

SI ATTESTA

- **che** la presente Delibera è stata pubblicata sull' Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data 11.04.2025.

Catanzaro, 11.04.2025

Per la Segreteria della Direzione Generale

f.to Maria Agosto