



## AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE

Cittadella Regionale – viale Europa loc. Germaneto – 88100 CATANZARO - P.Iva / C.F. 03479720793

DISTRETTO DI CATANZARO

---

*“Manifestazione d’interesse per l’acquisto di immobili da utilizzare per edilizia residenziale pubblica. PR Calabria FESR FSE+ 2021/2027 - D.G.R. n. 109 del 25/03/2024 "Superamento delle condizioni di degrado del campo ROM di Scordovillo ubicato nel Comune di Lamezia Terme (CZ)”*

### **FAQ DEL 24/03/2025**

**1. In caso l'immobile fosse cointestato, ad esempio moglie e marito in comunione dei beni, la domanda può essere presentata da un solo coniuge o in quale modalità?**

**Risposta:**

Sì, la domanda può essere presentata anche da **uno solo dei proprietari, purché munito di delega o procura** da parte dell’altro cointestatario. Questo è necessario per garantire la legittimità dell’offerta e la piena disponibilità dell’immobile da parte di tutti i comproprietari. Al momento del rogito, dovrà risultare formalmente il consenso e la disponibilità di tutti i titolari del diritto di proprietà.

---

**2. Vorremmo proporre due appartamenti in un unico stabile nel quale sono presenti solo queste due unità abitative, ma intestate a due soggetti diversi, vanno fatte due domande separate?**

**Risposta:**

Sì, è necessario presentare **due domande separate**, una per ciascun appartamento, in quanto intestati a soggetti diversi. Ogni proprietario deve formalmente proporre la propria unità, corredando l’offerta con tutta la documentazione richiesta dal bando.

---

**3. L'immobile deve essere ristrutturato, l'offerta economica deve essere fatta in base alla situazione attuale o nello stato finale?**

**Risposta:**

L’offerta economica deve essere formulata **sulla base dello stato futuro dell’immobile**, cioè considerando l’immobile **adeguato e conforme alle normative vigenti**, a seguito degli interventi di ristrutturazione. L’offerente dovrà **impegnarsi a proprie spese a eseguire tutti i lavori necessari**, specificandone tipo e durata, che **non devono superare i 3 mesi** dalla comunicazione di accettazione dell’offerta da parte di ATERP.

---

**4. Essendo da ristrutturare non si potranno esibire i vari certificati di conformità e descrizione impianti ecc.ecc., si possono presentare in seguito o si è esclusi dal bando?**

**Risposta:**

È possibile partecipare anche se alcuni certificati (es. conformità impianti, agibilità, APE) **non sono ancora disponibili al momento della domanda**, purché l'offerente dichiari l'impegno a produrre tutta la documentazione entro la data del rogito. Gli interventi necessari devono comunque essere completati **entro 3 mesi** dall'accettazione dell'offerta, a cura e spese dell'offerente.

---

**5. Quali sono i requisiti richiesti in merito all'abbattimento delle barriere architettoniche?**

**Risposta:**

Qualora l'immobile oggetto di compravendita sia stato costruito o sia stato oggetto di un intervento di manutenzione straordinaria a seguito dell'entrata in vigore della legge 13/1989, l'immobile in questione deve garantire come minimo il principio di **adattabilità**.

Se non è conforme al momento della proposta, l'offerente dovrà **adeguarlo a proprie spese**, entro **3 mesi** dalla comunicazione di accettazione dell'offerta da parte di ATERP.

---

**6. L'avviso per l'acquisto di immobili abitativi vale anche eventualmente per immobili siti in Decollatura?**

**Risposta:**

No, **i Comuni ammessi sono esclusivamente quelli indicati nel bando**. In particolare, possono essere proposti immobili ubicati **nel Comune di Lamezia Terme e nei seguenti comuni limitrofi**:

- Curinga (fraz. Acconia)
- Gizzeria
- Platania
- Feroletto Antico
- Maida
- Pianopoli
- San Pietro a Maida

Pertanto, **immobili siti nel Comune di Decollatura non rientrano tra quelli ammissibili** ai sensi dell'Avviso Pubblico "UIA3".

Il Responsabile del Procedimento

F.to arch. Salvatore Rotella