



REGIONE CALABRIA

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE
(ATERP CALABRIA)**

DELIBERAZIONE N°68 17 MARZO 2025

REGISTRO DELLE DELIBERE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA.

DISTRETTO DI CATANZARO

SETTORE: AMMINISTRATIVO

OGGETTO: *“Legge regionale n. 8/95 e ss.mm.ii. - Autorizzazione alla regolarizzazione dell'occupazione senza titolo dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito nel Comune di Lamezia Terme alla Via Fusco n.141, a favore del sig. omissis;*

Unità Immobiliare n. 11149;

L'anno 2025, il giorno 17 del mese di marzo il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria, avv Grazia Maria Carmela IANNINI, nominata con D.P.G.R. Calabria n. 10 del 20 gennaio 2025, presso la Sede legale dell'Azienda, ha adottato la seguente Delibera in merito all'argomento indicato in oggetto

Distretto di Catanzaro - Servizio Amministrativo - Ufficio GESTIONE del PATRIMONIO

Il Responsabile del Procedimento ed il Dirigente f.f. del Servizio Amministrativo propongono al Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria l'adozione del presente atto del quale hanno accertato la regolarità tecnico-procedurale.

Il Responsabile del Procedimento
rag. Alfonso ESPOSITO

Il Dirigente Delegato del Servizio
f.to dott. Luciano DE PASCALI

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO F.F.

Esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 12 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'ATERP Calabria.

Il Direttore Amministrativo f.f.
f.to dott. Pasquale CANNATELLI

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA

PREMESSO

Che con Legge regionale 24/2013 art. 7 è stata istituita l'ATERP Calabria per accorpamento delle Aziende per l'Edilizia Residenziale Pubblica di cui alla L.R. 27/1996;

Che con Deliberazione della Giunta regionale n. 66 del 02 marzo 2016 è stato definitivamente approvato lo Statuto dell'ATERP unica e demandati al Commissario Straordinario gli adempimenti propedeutici all'effettivo accorpamento da effettuarsi con D.P.G.R.;

Che con Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 99 del 9 maggio 2016, istitutivo dell'Azienda regionale, è espressamente previsto, per come richiamato dalla Legge regionale n. 24/2013 che l'Azienda per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale subentri in tutti i rapporti attivi e passivi esistenti presso le estinte ATERP provinciali, alla data dell'incorporazione, con effetti civilistici e fiscali retrodatati al 01 gennaio 2016;

Che con deliberazione n. 01 del 16 maggio 2016 il Commissario Straordinario ha adottato lo Statuto dell'ATERP Calabria;

Che con Deliberazione del Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria n. 31 del 15.02.2024 veniva approvato il Bilancio di Previsione dell'ATERP Calabria per il triennio 2024/2026;

Che con Deliberazione n. 86 del 14.3.2024 la Giunta regionale della Calabria approvava il Bilancio di Previsione Aterp Calabria per il triennio 2024/2026;

Che con Deliberazione n. 282 del 18.4.2024 il Consiglio regionale della Calabria approvava il Bilancio di Previsione Aterp Calabria per il triennio 2024/2026;

Che con D.P.G.R. n. 10 del 20 gennaio 2025 è stato nominato il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria nella persona dell'avv. Grazia Maria Carmela Iannini;

Che con Decreto del Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria n. 24 del 24 gennaio 2025 si conferivano ad interim gli incarichi di Direttore Amministrativo e di Direttore Tecnico dell'ATERP Calabria rispettivamente al dott. Pasquale Cannatelli ed all'ing. Giuseppe Raffele;

Che con Decreto del Direttore Amministrativo n. 01 del 24 gennaio 2025, si delegavano le funzioni dirigenziali del Servizio Amministrativo del Distretto di Catanzaro al dott. Luciano De Pascali;

Che la gestione dell'ATERP si svolge in Esercizio Provvisorio autorizzato con D.G.R. n. 4 del 21 gennaio 2025;

Che vengono applicate le regole contabili dell'Esercizio Provvisorio, per come normate nel paragrafo 8 del *"principio contabile applicato alla contabilità finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.lgs. 118/2011"*;

CONSIDERATO

Che il sig. omissis, nato a omissis - C.F.: omissis, con istanza di regolarizzazione acquisita al protocollo aziendale al n. 8769 del 04.5.2023 ai sensi della Legge regionale n. 8/95 e ss.mm.ii., richiedeva la regolarizzazione dell'occupazione senza titolo dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica – U.I. n.11149, sito in Lamezia Terme (CZ) alla Via Tommaso Maria Fusco n.141;

ATTESO

Che si espletavano i dovuti accertamenti d'ufficio con l'acquisizione della documentazione necessaria all'istruzione della pratica di cui alla richiesta effettuata dal sig. omissis;

Che, in particolare, il Comune di Lamezia Terme (CZ) – Comando di Polizia Locale – Ufficio Indagini Ambientali, riscontrava con nota n. 2196/2024 la richiesta di verifica dell'occupazione dell'alloggio sito in Lamezia Terme (CZ) alla Via Tommaso Maria Fusco n. 141;

Che la verifica evidenziava che il sig. omissis, unitamente al proprio nucleo familiare a far data dal gennaio 2021 occupava l'alloggio sito alla Via Tommaso Maria Fusco n. 141 – piano IV – interno 8;

Che il sig. omissis produceva apposita documentazione dalla quale si evinceva la presenza di una fornitura elettrica asservita all'unità immobiliare sita alla Via Tommaso Maria Fusco n. 141 del Comune di Lamezia Terme (CZ) ed in testa alla moglie, sig.ra omissis, nata a omissis in dalla data del 26.3.2021;

Che in data 29.3.2023 l'Ufficiale d'Anagrafe del Comune di Lamezia Terme (CZ) comunicava a questa Azienda, l'impossibilità di accogliere la richiesta di "cambio di abitazione" da parte della sig.ra omissis in quanto priva del titolo di assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica;

Che la sig.ra omissis ed il sig. omissis, nato a omissis, figlio del sig. omissis, fornivano copie delle carte d'identità rilasciate dal Comune di Lamezia Terme (CZ) dalle quali si evinceva che erano entrambi residenti alla Via Tommaso Maria Fusco n. 141 del Comune di Lamezia Terme (CZ), la prima dal 21.7.2017 ed il secondo dal 19.7.2016, pur risultando anagraficamente residenti alla Via dei Bizantini n. 34, giusta comunicazione del Comune di Lamezia Terme (CZ) – Ufficio Servizi Demografici datata 06.11.2024;

Che il competente Ufficio Gestione del Patrimonio completava la raccolta ed il controllo delle informazioni e dei dati ai fini dell'espletamento della pratica amministrativa, giusta istruttoria n. 15 del 05.12.2024, a firma del Responsabile del Procedimento rag. Alfonso Esposito;

Che i canoni di locazione per il periodo di occupazione (gennaio 2021 – marzo 2024) si quantificavano complessivamente in € 2.273,29;

Che il sig. omissis, sulla predetta morosità dovuta a canoni di locazione maturati e non corrisposti, versava a titolo di acconto € 227,40;

Che il sig. omissis per far fronte al pagamento del rimanente importo di € 2.045,89 sottoscriveva apposito atto di riconoscimento del debito e piano di rientro sottoscritto in data 26.02.2024;

Che contestualmente alla documentazione di regolarizzazione il richiedente sig. omissis forniva la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico datata 24.4.2023 con relativa visura camerale dell'impresa verificatrice G&G IMPIANTI ELETTRICI SRLS del 21.6.2023, nonché la dichiarazione che l'alloggio è sprovvisto di impianto del gas;

VISTI

La L.R. Calabria n. 24/2013;

La D.G.R. Calabria n. 66/2016;

II D.P.G.R Calabria n. 99/2016;

II D.P.G.R Calabria n. 10/2025;

II D.C.S. n. 24/2025;

II D.D.A. n. 01/2025;

L'istanza di regolarizzazione protocollo n.8769 del 04.5.2023;

La dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico del 24.4.2023;

La documentazione rilasciata dagli uffici interessati del Comune di Lamezia Terme (CZ);

Tutto ciò premesso e considerato

su proposta del Dirigente Delegato del Servizio Amministrativo – Area Amministrativa – Distretto di Catanzaro formulata alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla struttura interessata, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Responsabile del Procedimento e dal dirigente medesimo;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo;

DELIBERA

per i motivi in premessa specificati, e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

- 1) di autorizzare, ai sensi della Legge regionale n.8/95 e ss.mm.ii., la regolarizzazione della conduzione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in Lamezia Terme (CZ) alla Via Tommaso Maria Fusco n. 141 – U.I. 11149, a favore del sig. omissis, nato a omissis;
- 2) di demandare all'Ufficio Gestione del Patrimonio – Distretto di Catanzaro la predisposizione degli atti successivi alla presente deliberazione;
- 3) di dare atto che il presente atto non comporta impegni di spesa sul bilancio dell'ATERP Calabria;
- 4) di trasmettere alla Segreteria Generale di questa Azienda la presente Deliberazione per il seguito di competenza;
- 5) di trasmettere al Responsabile del sito aziendale copia autentica del presente atto per la sua pubblicazione elettronica nelle forme di cui al D.L. 14/03/2013 n. 33;
- 6) di disporre la pubblicazione della presente deliberazione sull'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale in forma integrale per un periodo di 15 giorni.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

f.to *Avv. Grazia Maria Carmela IANNINI*

ATTESTA

- che la presente Deliberazione:
 - è stata pubblicata sull' Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data 17.03.2025.

Catanzaro, lì 17.03.2025.

Per la segreteria della Direzione Generale
f.to Maria Agosto