



REGIONE CALABRIA

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE
(ATERP CALABRIA)**

DECRETO N° 77 DEL 27 FEBBRAIO 2025 - REGISTRO ATERP CALABRIA

Oggetto: COSTITUZIONE IN GIUDIZIO PER RICORSO IN OPPOSIZIONE AVVERSO PREAVVISO DI ISCRIZIONE IPOTECARIA, EMESSE DA SO.G.E.T. S.P.A. CONCESSIONARIA DEL COMUNE DI VIBO VALENTIA (VV) DAVANTI LA CORTE DI GIUSTIZIA TRIBUTARIA DI PRIMO GRADO DI VIBO VALENTIA; NOMINA AVVOCATO INTERNO.

Il Decreto si compone di n. ____ pagine compreso il frontespizio e di n. ____ allegati

Il Commissario Straordinario

Il Commissario Straordinario

PREMESSO:

Che con Legge regionale 24/2013 art. 7 è stata istituita l'ATERP Calabria per accorpamento delle aziende per l'edilizia residenziale pubblica di cui alla LR 27/1996;

Che con DPGR n. 99 del 9 maggio 2016 è stata istituita l'Azienda per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale, con conseguente estinzione delle ATERP provinciali istituite con LR 27/2006;

CONSIDERATO:

Che con D.P.G.R. n.10/25 è stata nominata Commissario dell'ente l'avv. Grazia Maria Carmela Iannini;

Che con decreto n. 106/2024 l'avv. Emanuela Bilotti è stata assegnata al Servizio Avvocatura dell'Azienda;

VISTA:

- la notifica, in data 03.01.2025, a mezzo PEC, del preavviso di iscrizione ipotecaria, n. atto 2024/0000815526 del 25/12/2024, protocollo in ingresso ATERP n. 00000 del 03.01.2025, emesso da SO.G.E.T. S.p.A., concessionaria del Comune di Vibo Valentia;

PRESO ATTO:

- Che il preavviso di iscrizione ipotecaria, n. atto 2024/0000815526 del 25/12/2024, si riferisce al credito del comune di Vibo Valentia per l'IMU relativa alle annualità 2018 e 2019;
- Che l'ATERP Calabria aveva proposto ricorso avverso gli avvisi di accertamento IMU relativi alle annualità 2018 e 2019, provvedimenti n.n. 447101230008509273 del 18.12.2023 (protocollo in ingresso ATERP n. 0022332 del 27.12.2023: IMU 2018) e 447101230008629567 del 28.12.2023, (protocollo in ingresso ATERP n. 0022377 del 29.12.2023: IMU 2019);
- Che la Corte di Giustizia di I grado di Vibo Valentia, sez. I, rigettava il ricorso, con sentenza n. 960/2024, depositata in data 18.09.2024, nell'ambito del procedimento R.G. 359/2024, non notificata;
- Che avverso la sentenza veniva proposto appello nell'ambito del procedimento RGA n. 3820/2024, con relativa istanza di sospensione cautelare, rigettata all'udienza del 07.02.2025;
- Che, comunque, la misura cautelare adottata dall'agente della riscossione è di notevole impatto per l'ATERP, atteso che quest'ultimo è un ente pubblico con

rilevanti finalità sociali perseguite proprio attraverso il suo patrimonio immobiliare;

- Che il preavviso di iscrizione ipotecaria appare illegittimo, avuto riguardo alla circostanza che gli immobili oggetto del preavviso di iscrizione di ipoteca rientrano nel patrimonio indisponibile dell'Ente;

Della non interruzione né sospensione dei termini per la proposizione del ricorso davanti la Corte di Giustizia di Primo Grado di Vibo Valentia.

RAVVISATA:

La necessità, viste le dimensioni del contenzioso che l'Aterp Calabria si trova a dover affrontare in relazione al numero degli immobili gestiti su tutto il territorio regionale, il grave danno economico che deriva dalla liquidazione dell'Imu sugli immobili Aterp che priva l'ente di somme da destinare alla gestione diretta del suo patrimonio, la disparità di trattamento a fronte di situazioni identiche della normativa, cioè l'assimilabilità degli alloggi di Erp ad abitazione principale - alloggio sociale (D.L.102/2013). L'esenzione Imu su alloggi sociali di Erp come disciplinati dal DM 22.04.2088 e dalla Legge regionale 25 novembre 1996, n. 32, art.1 comma bis e successivi e dell'art.1 - legge 241/90 punto 2.

Tanto sopra riportato, di costituirsi in giudizio presso la Corte di Giustizia di Primo Grado di Vibo Valentia.

Tutto ciò premesso

DECRETA

Di autorizzare la costituzione dell'Azienda davanti alla Corte di Giustizia Tributaria di primo Grado di Vibo Valentia nel giudizio di opposizione:

- Avverso il preavviso di iscrizione ipotecaria, n. atto 2024/0000815526 del 25/12/2024, protocollo in ingresso ATERP n. 00000 del 03.01.2025, emesso da SO.G.E.T. S.p.A., concessionaria del Comune di Vibo Valentia;
- di nominare l'avv. Emanuela Bilotti, nata a omissis, legale dell'Azienda, iscritta all'Albo degli Avvocati di Catanzaro, con domicilio presso la sede Aterp Calabria, quale difensore, affinché la rappresenti e la assista in ogni stato e grado di giudizio nel corso del procedimento su indicato.

**Il Commissario Straordinario
f.to Avv. Grazia Maria Carmela Iannini**

SI ATTESTA

- Che il presente decreto è stato pubblicato sull'Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data 27.02.2025.

Catanzaro, 27.02.2025.

Per la Segreteria della Direzione Generale
f.to Maria Agosto