



**REGIONE CALABRIA**

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE  
(ATERP CALABRIA)**

**DECRETO N° 48 DEL 12 FEBBRAIO 2025 - REGISTRO ATERP CALABRIA**

**Oggetto: COSTITUZIONE IN GIUDIZIO PER RICORSO IN OPPOSIZIONE AVVISI DI ACCERTAMENTO IMU PER LE ANNUALITA' 2019-2020-2021 E TASI PER L'ANNO 2019, EMESSI DA LaBconsulenze s.r.l., CONCESSIONARIA DEL COMUNE DI TARSIA DAVANTI LA CORTE DI GIUSTIZIA TRIBUTARIA DI PRIMO GRADO DI COSENZA; NOMINA AVVOCATO INTERNO.**

Il Decreto si compone di n. \_\_\_\_ pagine compreso il frontespizio e di n. \_\_\_\_ allegati

Il Commissario Straordinario

## Il Commissario Straordinario

### PREMESSO:

Che con Legge regionale 24/2013 art. 7 è stata istituita l'ATERP Calabria per accorpamento delle aziende per l'edilizia residenziale pubblica di cui alla LR 27/1996;

Che con DPGR n. 99 del 9 maggio 2016 è stata istituita l'Azienda per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale, con conseguente estinzione delle ATERP provinciali istituite con LR 27/2006;

### CONSIDERATO:

Che con D.P.G.R. n. 10 del 20.01.2025 è stata nominata Commissario dell'ente l'avv. Grazia Maria Carmela Iannini;

che con decreto n. 106/2024 l'avv. Emanuela Bilotti è stata assegnata al Servizio Avvocatura dell'Azienda;

### VISTE:

Le notifiche, in data 18.12.2024, a mezzo posta raccomandata, dei seguenti:

- **avviso di accertamento IMU per l'anno 2019, provvedimento n. 413 del 02.12.2024**, protocollo in ingresso ATERP n. 0026007 del 18.12.2024, per € 13.022,00, comprensivi di imposta, sanzioni e interessi;
- **avviso di accertamento IMU per l'anno 2020, provvedimento n. 444 del 02.12.2024**, protocollo in ingresso ATERP n. 0026020 del 18.12.2024, per € 15.327,00, comprensivi di imposta, sanzioni e interessi;
- **avviso di accertamento IMU per l'anno 2021, provvedimento n. 445 del 02.12.2024**, protocollo in ingresso ATERP n. 0026017 del 18.12.2024, per € 15.327,00, comprensivi di imposta, sanzioni e interessi;

La notifica, in data 02.01.2025, a mezzo posta raccomandata, del seguente:

- **avviso di accertamento TASI per l'anno 2019, provvedimento n. 845 del 02.12.2024**, protocollo in ingresso ATERP n. 0000054 del 02.01.2025, per € 1.454,00, comprensivi di imposta, sanzioni e interessi, avvisi emessi da LaBconsulenze s.r.l., concessionaria del Comune di Tarsia;

### PRESO ATTO:

- Della L.R.32/96, che disciplina la assegnazione degli alloggi con ordinanza del Sindaco e per aver concesso, il comune, la residenza agli aventi diritto e per l'intestazione dei tributi comunali (servizio idrico e quant'altro) come abitazione principale.

- Della assimilabilità degli alloggi di Erp ad abitazione principale (D.L. 102/2013) / “alloggi sociali”, così come definiti dal decreto del Ministero delle infrastrutture del 22 aprile 2008, esclusi dall’IMU a partire dal 2014.
- Che per l’imu, il Comune è a conoscenza degli occupanti gli alloggi, per aver emesso i relativi decreti di assegnazione, giusto disposto della Legge Regionale n°32 del 25.11.1996, come ordinanza del Sindaco e per aver concesso la residenza agli aventi diritto. Essendo gli alloggi assegnati con decreto del Sindaco sulla base di graduatorie e che agli stessi assegnatari venga data la residenza nell’alloggio stesso dal Comune.
- Che l’imposta municipale unica (IMU) è dovuta esclusivamente in caso di possesso di immobili di cui all’art. 2 del Decreto Legislativo 30/12/1992, n° 504, ivi comprese l’abitazione principale delle categorie catastali A/1, A/8, A/9 e le pertinenze della stessa non altresì per le categorie catastali A1-A2-A3. Non si applica alle unità immobiliari, di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture, del 22 aprile 2008, pubblicato nella G.U. 146 del 24/06/2008.
- Che gli avvisi in questione debbano essere annullati per aver imposto l’imu su alloggi sociali di Erp come disciplinati dal DM 22.04.2008 e dalla Legge regionale 25 novembre 1996, n. 32, art.1 comma bis e successivi;
- Che il Mef-Ufficio Legislativo Finanze, nel question Time in Commissione VI Finanze n. 5-03398, riconosceva espressamente l’assimilazione ai fini imu degli alloggi regolarmente assegnati agli alloggi sociali, ogni qual volta che possiedano i requisiti di cui al d.m. 22.04.2008, cioè di alloggio assegnato, adibito ad abitazione principale del nucleo di famiglia svantaggiato.
- Dell’assimilazione degli alloggi regolarmente assegnati, locati ed utilizzati quale residenza degli aventi diritto, agli alloggi sociali di cui al d.m.22.04.2008, da parte della Agenzia delle Entrate riconoscendo il diritto degli assegnatari alla detrazione Irpef prevista dall’art.7 della L.80/2014 per i titolari di contratti di locazione di alloggi sociali di cui al d.m. 22.04.2008;
- Dell’art. 1 c. 681 L.147/2013, che dispone autonome obbligazioni tributarie tra occupante e proprietario;

Della non interruzione né sospensione dei termini per la proposizione del ricorso davanti la Corte di Giustizia di Primo Grado di Cosenza.

**RAVVISATA:**

La necessità, viste le dimensioni del contenzioso che l’Aterp Calabria si trova a dover affrontare in relazione al numero degli immobili gestiti su tutto il territorio regionale,

il grave danno economico che deriva dalla liquidazione dell'Imu sugli immobili Aterp che priva l'ente di somme da destinare alla gestione diretta del suo patrimonio, la disparità di trattamento a fronte di situazioni identiche della normativa, cioè l'assimilabilità degli alloggi di Erp ad abitazione principale - alloggio sociale (D.L.102/2013). L'esenzione Imu su alloggi sociali di Erp come disciplinati dal DM 22.04.2088 e dalla Legge regionale 25 novembre 1996, n. 32, art.1 comma bis e successivi e dell'art.1 - legge 241/90 punto 2.

Tanto sopra riportato, di costituirsi in giudizio presso la Corte di Giustizia di Primo Grado di Cosenza.

Tutto ciò premesso

#### **DECRETA**

Di autorizzare la costituzione dell'Azienda davanti alla Corte di Giustizia Tributaria di primo Grado di Cosenza nel giudizio di:

- **Opposizione avverso gli avvisi di accertamento IMU per l'anno 2019, provvedimento n. 413 del 02.12.2024, protocollo in ingresso ATERP n. 0026007 del 18.12.2024, IMU per l'anno 2020, provvedimento n. 444 del 02.12.2024, protocollo in ingresso ATERP n. 0026020 del 18.12.2024, IMU per l'anno 2021, provvedimento n. 445 del 02.12.2024, protocollo in ingresso ATERP n. 0026017 del 18.12.2024, TASI per l'anno 2019, provvedimento n. 845 del 02.12.2024, protocollo in ingresso ATERP n. 0000054 del 02.01.2025, emessi da LaBconsulenze s.r.l., concessionaria del Comune di Tarsia;**
- di nominare l'avv. Emanuela Bilotti, nata a omissis, legale dell'Azienda, iscritta all'Albo degli Avvocati di Catanzaro, con domicilio presso la sede Aterp Calabria, quale difensore, affinché la rappresenti e la assista in ogni stato e grado di giudizio nel corso del procedimento su indicato.

**Il Commissario Straordinario  
f.to Avv. Grazia Maria Carmela Iannini**

**SI ATTESTA**

- Che il presente decreto è stato pubblicato sull'Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data 12.02.2025.

Catanzaro, 12.02.2025.

Per la Segreteria della Direzione Generale  
f.to Maria Agosto