



**REGIONE CALABRIA**

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE  
(A.T.E.R.P. CALABRIA)**

*DELIBERAZIONE N° 37 DEL 20 FEBBRAIO 2025*

*REGISTRO DELLE DELIBERE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA.*

DISTRETTO DI COSENZA – SERVIZIO TECNICO

**OGGETTO: Condominio a proprietà mista denominato “Stella” sito in Paola (CS) in Via Colonne n. 17. Impegno di spesa e liquidazione somma dovuta dall'ATERP Calabria per lavori di manutenzione straordinaria urgenti.**

L'anno 2025, il giorno 20 del mese di febbraio il Commissario Straordinario dell'A.T.E.R.P. Regionale, Avv. Grazia Maria Carmela Iannini, nominato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n. 10 del 20 Gennaio 2025, presso la Sede Legale dell'Azienda, ha adottato la seguente delibera in merito all'argomento indicato in oggetto.

**DISTRETTO DI COSENZA - SERVIZIO TECNICO - UFFICIO MANUTENZIONE CONDOMINI**

Il Responsabile dell'Ufficio ed il Dirigente Delegato del Servizio Tecnico - Ufficio Manutenzione - Condomini propongono al Commissario Straordinario Regionale l'adozione del presente atto del quale hanno accertato la regolarità tecnico-procedurale.

**Il Responsabile del Procedimento**  
**F. TO Arch. Giuseppe Caracciolo**

**Il Titolare di E. Q.**  
**F. TO Geom. Giovanni Mazzuca**

**Il Dirigente del Servizio**  
**F. TO Ing. Pasqualino Pingenti**

**II DIRETTORE TECNICO f.f.**

Esprime parere favorevole ai sensi dell'art.12 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'ATERP Calabria.

**II DIRETTORE TECNICO f.f.**  
**F. TO Ing. Giuseppe Raffe**

**UFFICIO CONTABILITA' GENERALE**

Impegno n. 74 del 05.02.2025

<i>Voce 21001002</i>	€		€
Previsione iniziale di bilancio	1.000.000,00	Impegno per il presente atto	538,80
Totale impegnato	303.008,81	Disponibilità residua	696.991,19

*Si attesta la copertura finanziaria della spesa sul Bilancio di Previsione 2024/2026 – Annualità 2025 – Esercizio provvisorio ai sensi dell'allegato 4/2 punto 8 D. Lgs. 118/2011.*

**Il Responsabile del Procedimento**  
**F. TO Dott. ssa Vincenza Iuele**

**Il Dirigente dell'Ufficio**  
**F. TO Dott. Pasquale Cannatelli**

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'A.T.E.R.P. CALABRIA

### PREMESSO CHE:

- con Legge regionale 24/2013 art. 7 è stata istituita l'ATERP Calabria per accorpamento delle Aziende per l'Edilizia Residenziale Pubblica di cui alla L.R. 27/1996;
- con Deliberazione della Giunta Regionale n. 66 del 2 marzo 2016 è stato definitivamente approvato lo Statuto dell'ATERP unica e demandato al Commissario Straordinario gli adempimenti propedeutici all'effettivo accorpamento da effettuarsi con D.P.G.R.;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 99 del 9 maggio 2016, istitutivo dell'Azienda Regionale, è espressamente previsto, per come richiamato dalla L.R. n. 24/2013 che l'Azienda per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale subentri in tutti i rapporti attivi e passivi esistenti presso le estinte ATERP provinciali, alla data dell'incorporazione, con effetti civilistici e fiscali retrodatati al 01 gennaio 2016;
- con Deliberazione n. 01 del 16/05/2016 il Commissario Straordinario ha adottato lo Statuto dell'ATERP Calabria;
- con D.P.G.R. n. 10 del 20/01/2025 è stato nominato il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria nella persona dell'Avv. Grazia Maria Carmela Iannini;
- con Decreto del Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria n. 24 del 24/01/2025 sono stati conferiti ad interim gli incarichi di Direttore Amministrativo e di Direttore Tecnico dell'ATERP Calabria rispettivamente al Dott. Pasquale Cannatelli ed all'Ing. Giuseppe Raffele;
- con Decreto del Direttore Tecnico n. 1/T del 24/01/2025 all'Ing. Pasqualino Pingenti, funzionario Tecnico di ATERP Calabria – appartenente all'Area dei Funzionari ed E.Q. dell'Azienda - sono state delegate alcune funzioni dirigenziali ai sensi dell'art. 17, c. 1 bis, del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i., nell'ambito del Servizio Tecnico del Distretto di Cosenza;
- con Delibera del Commissario Straordinario n. 31 del 15/02/2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione armonizzato A.T.E.R.P. Calabria triennio 2024/2026;
- con delibera della Giunta della Regione Calabria n. 86 del 14.03.2024 e con delibera del Consiglio Regione Calabria n. 282 del 18.04.2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione dell'Aterp Calabria 2024/2026;
- la gestione dell'Aterp Calabria si svolge in esercizio provvisorio autorizzato con Delibera di Giunta Regione Calabria n. 4 del 21.01.2025;
- vengono applicate le regole contabili dell'esercizio provvisorio, per come normate nel paragrafo 8 del "Principio contabile applicato alla contabilità finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011;

### CONSIDERATO CHE:

- nel Condominio "Stella" di Via Colonne n. 17 del Comune di Paola (CS) l'ATERP Calabria risulta proprietaria di n. 4 unità immobiliare (U.I.) su n. 10, così come di seguito riportato:
  1. Codice U.I. n. 17822 (cod. alternativo 081971E0001) – Assegnata all'inquilino cod. 5265;
  2. Codice U.I. n. 17823 (cod. alternativo 081971E0002) – Assegnata all'inquilino cod. 5266;
  3. Codice U.I. n. 17827 (cod. alternativo 081971E0006) – Assegnata all'inquilino cod. 5270;
  4. Codice U.I. n. 17831 (cod. alternativo 081971E0010) – Assegnata all'inquilino cod. 22060;
- in data 02/12/2024 è pervenuta nota dell'Amministratore p.t., assunta in pari data al prot. n. 24882, con la quale si richiedeva il pagamento della quota parte dovuta dall'A.T.E.R.P. per i lavori di manutenzione straordinaria urgenti relativi alla sanificazione e spurgo della fognatura a servizio del fabbricato e quindi delle unità immobiliari di proprietà dell'Azienda;
- con la stessa comunicazione trasmetteva:
  - Elenco lavori straordinari eseguiti in via di urgenza;
  - il riparto delle spese;
  - la dichiarazione dell'Amministratore relativa all'avvenuta esecuzione dei lavori.
- sulla scorta della ripartizione trasmessa, la quota spettante all'A.T.E.R.P. per l'esecuzione dei lavori urgenti di cui sopra, ammonta ad **€ 538,80 IVA inclusa**, così attribuita:
  1. **Codice U.I. n. 17822: € 134,70;**
  2. **Codice U.I. n. 17823: € 134,70;**
  3. **Codice U.I. n. 17827: € 134,70;**
  4. **Codice U.I. n. 17831: € 134,70.**

**RITENUTO:**

- necessario pagare al Condominio de quo la somma complessiva di € 538,80 IVA inclusa, per coprire la spesa già sostenuta da parte dello stesso Condominio a favore dell'impresa Sicilia srls, al fine di evitare possibili aggravii di spesa a carico dell'Azienda e che trattasi di spesa non frazionabile in dodicesimi;
- necessario assumere un impegno di spesa di € **538,80 IVA inclusa** sul cap. 21001002 del Bilancio di Previsione A.T.E.R.P. Calabria 2024/2026, – annualità 2025 – esercizio provvisorio, come somma dovuta al “*Condominio Stella*” per l'intervento urgente di manutenzione straordinaria effettuato sul fabbricato in oggetto, per come sopra dettagliato;

**VISTI:**

- il Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n. 10 del 20 Gennaio 2025 di nomina del Commissario Straordinario dell'A.T.E.R.P. Regionale - Avv. Grazia Maria Carmela Iannini;
- la Delibera del Commissario Straordinario dell'ATERP n. 31 del 15/02/2024 di approvazione del Bilancio di previsione dell'ATERP Calabria triennio 2024/2026;
- la Delibera della Giunta Regionale n. 86 del 14/03/2024 di approvazione del Bilancio di Previsione 2024/2026 dell'ATERP Calabria;
- la Delibera del Consiglio Regionale n. 282 del 18/04/2024 di approvazione del Bilancio di Previsione 2024/2026 dell'ATERP Calabria;
- la nota prot. n. 24882 del 02/12/2024 trasmessa dall'Amministratore p.t., insieme agli allegati;

**Tutto ciò premesso,**

Su proposta del Dirigente f.f. del Servizio Tecnico, formulata alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla struttura interessata, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal dirigente medesimo;  
Acquisito il parere favorevole del Direttore Tecnico;

**DELIBERA**

Per i motivi in premessa specificati, e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

- 1) di impegnare a favore del Condominio denominato “*Condominio Stella*” la somma complessiva di € **538,80** sul cap. **21001002** del Bilancio di Previsione A.T.E.R.P. Calabria 2024/2026, – annualità 2025 – esercizio provvisorio, per i lavori di manutenzione straordinaria eseguiti per la sanificazione e spurgo della fognatura a servizio del fabbricato;
- 2) di liquidare e pagare al “*Condominio Stella*” – sito in Via Colonne n. 17 del Comune di Paola (CS)– CF.: 96042030781 - sul seguente codice IBAN: **omissis** intrattenuto presso **BPER Banca** filiale di Paola (CS) in Via Del Cannone n. 34, l'importo di € **538,80** come saldo delle somme dovute;
  - di attribuire l'importo complessivo di € **538,80** alle seguenti unità immobiliari:
    - **Codice U.I. n. 17822: € 134,70;**
    - **Codice U.I. n. 17823: € 134,70;**
    - **Codice U.I. n. 17827: € 134,70;**
    - **Codice U.I. n. 17831: € 134,70.**
- 3) di trasmettere alla Segreteria Generale di questa Azienda la presente Deliberazione per il seguito di competenza;
- 4) di disporre la pubblicazione della presente deliberazione sull'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale in forma integrale per un periodo di 15 giorni;
- 5) che gli allegati richiamati nel presente atto, pur se non materialmente acclusi allo stesso, sono disponibili agli atti dell'Azienda presso il Distretto di Cosenza.

**Il Commissario Straordinario**  
**F. TO Avv. Grazia Maria Carmela Iannini**

**SI ATTESTA**

- **che** la presente Deliberazione è stata pubblicata sull'Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data 20.02.2025.

Catanzaro, lì 20.02.2025.

Per la segreteria della Direzione Generale  
f.to Maria Agosto