



REGIONE CALABRIA

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE
(ATERP CALABRIA)**

DELIBERAZIONE N° 34 DEL 20 FEBBRAIO 2025

REGISTRO DELLE DELIBERE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA

DIREZIONE AMMINISTRATIVA

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI RISCOSSIONE COATTIVA DELLE ENTRATE PATRIMONIALI DELL'ATERP CALABRIA APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE - CIG B3E98E7C95

L'anno 2025, il giorno 20 del mese di febbraio il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria, avv. Grazia Maria Carmela IANNINI, nominato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n.10 del 20 Gennaio 2025, presso la Sede legale dell'Azienda, ha adottato la seguente Delibera in merito all'argomento indicato in oggetto.

Direzione Amministrativa

Il Direttore Amministrativo propone al Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria l'adozione del presente atto del quale ha accertato la regolarità amministrativa-procedurale.

Il Direttore Amministrativo
F.to dott. Pasquale Cannatelli

Il Direttore Amministrativo

Esprime parere favorevole all'adozione del presente atto del quale ha accertato la regolarità tecnico-amministrativa-procedurale.

Il Direttore Amministrativo
F.to dott. Pasquale Cannatelli

Ufficio Contabilità Generale

Impegno n. 687 del 06/09/2024 di €. 195.704,00

Si attesta la copertura finanziaria della spesa sul Bilancio di Previsione 2024/2026 Gestione residui – Esercizio provvisorio ai sensi dell'allegato 4/2 punto 8 D. Lgs. 118/2011- Impegno assunto con Delibera del Commissario Straordinario n. 214 del 09/09/2024.

Il Responsabile del procedimento
F.to dott.ssa Marialuisa Manolio

Il Dirigente dell'Ufficio
F.to dott. Pasquale Cannatelli

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA

PREMESSO

CHE con la legge regionale n. 24/2013 è stata disciplinata all'art. 7 l'istituzione dell'ATERP Calabria per accorpamento delle ATERP Provinciali di cui alla L. R. n. 27/96;

CHE con D.G.R. n. 66 del 02/03/2016 è stato definitivamente approvato lo Statuto dell'ATERP Calabria, con efficacia dal giorno della sua approvazione da parte della Giunta Regionale;

CHE con D.P.G.R. n. 99 del 09/05/2016 è stata istituita l'ATERP Calabria, quale Azienda unica regionale con conseguente estinzione delle ATERP Provinciali istituite con LR n. 27/96;

CHE con Deliberazione n. 1 del 16/05/2016 il Commissario Straordinario ha adottato lo Statuto dell'ATERP Calabria;

CHE con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n. 90 del 23/10/2023 è stato nominato Commissario Unico dell'ATERP Regionale l'avv. Grazia Maria Carmela Iannini;

CHE con D.P.G.R. n. 10 del 20/01/2025 è stato nominato il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria nella persona dell'Avv. Grazia Maria Carmela Iannini;

CHE con Decreto del Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria n. 24 del 24/01/2025 sono stati conferiti ad interim gli incarichi di Direttore Amministrativo e di Direttore Tecnico dell'ATERP Calabria rispettivamente al Dott. Pasquale Cannatelli ed all'Ing. Giuseppe Raffele;

CHE con Decreto del Direttore Tecnico n. 1/T del 24/01/2025 all'Ing. Pasqualino Pingenti, funzionario Tecnico di ATERP Calabria – appartenente all'Area dei Funzionari ed E.Q. dell'Azienda - sono state delegate alcune funzioni dirigenziali ai sensi dell'art. 17, c. 1 bis, del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i., nell'ambito del Servizio Tecnico del Distretto di Cosenza;

CHE con deliberazione del Commissario Straordinario n. 31 del 15/02/2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione armonizzato ATERP Calabria triennio 2024/2026;

CHE con Delibera n. 86 del 14/03/2024 della Giunta Regionale e con Delibera n. 282 del 18/04/2024 del Consiglio Regionale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024/2026 dell'ATERP Calabria;

CHE la gestione dell'Aterp Calabria si svolge in esercizio provvisorio autorizzato con Delibera di Giunta Regione Calabria n. 4 del 21.01.2025, pertanto vengono applicate le regole contabili dell'esercizio provvisorio, per come normate nel paragrafo 8 del "Principio contabile applicato alla contabilità finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011;

CONSIDERATO

CHE l'ATERP Calabria è il principale soggetto pubblico operante su scala regionale nell'ambito delle politiche abitative, oltreché proprietario e gestore di un vasto patrimonio edilizio in ambito residenziale ed erogatore del particolare servizio territoriale per la realizzazione, gestione e manutenzione degli alloggi sociali;

CHE tra i principali compiti istituzionali dell'ATERP Calabria rientra la riscossione dei canoni locativi, da attuarsi attraverso l'aggiornamento di questi ultimi in conformità alle disposizioni di cui alla L.R. n. 32/96 e s.m.i., al fine di determinare gli importi da richiedere all'utenza;

CHE questa Azienda in relazione alla gestione degli alloggi ERP su tutto il territorio regionale vanta un importo stimato di crediti da riscuotere pari a circa € 80.000.000,00 di canoni scaduti, per un numero di utenti morosi stimati in circa 20.300;

CHE la mole dei crediti suddetti, nonché la capacità di riscossione costituisce un elemento decisivo per il conseguimento di stabili equilibri finanziari per l'Ente;

CHE con verbale n. 11 del 02/08/2024, l'Organo monocratico di Revisione Economico Finanziaria dell'Aterp Calabria ha evidenziato quale criticità l'ammontare considerevole dei crediti da riscuotere, ponendo l'attenzione "*all'attività di recupero e di interruzione dei termini prescrizionali dei crediti vetusti*";

CHE con nota n. 0003349 del 20/05/2024, al punto 5.5 la Corte dei Conti ha chiesto alla Regione Calabria, circa l'Aterp, un aggiornamento e quantificazione dei residui dell'Ente, nonché un resoconto delle attività svolte per il recupero della morosità, al fine di accelerare la riscossione dei crediti residui;

CHE ai sensi dell'art. 62 comma 6 lett. a) del D.Lgs. n.36/2023, questa Azienda con Delibera del Commissario Straordinario n.150 del 08/07/2024 ha approvato lo schema di convenzione con la SUA della

Provincia di Crotona, stipulata in data 29/07/2024 e annotata al Repertorio della Provincia di Crotona n. 55 del 29/07/2024;

CHE con la convenzione suddetta quest'Azienda ha aderito alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) qualificata come Centrale Unica di Committenza della Provincia di Crotona, attraverso la forma convenzionale di cui all'art. 30 del TUEL e di accordo tra Pubbliche Amministrazioni di cui all'art. 15 della Legge n. 241/90; **CHE** con Delibera del Commissario Straordinario dell'ATERP n.214 del 09/09/2024 è stato approvato il Capitolato Speciale d'Appalto inerente all'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI RISCOSSIONE COATTIVA DELLE ENTRATE PATRIMONIALI DELL'ATERP CALABRIA per un importo complessivo di € 5.795.704,00, con un importo a base di gara pari ad € 5.681.200,00 per il servizio di riscossione (comprensivo di € 475.200,00 per manodopera, € 81.200,00 quali spese di istruttoria fisse) come da seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
Credito maturato da canoni scaduti	80.000.000,00 €	
Aggio Riscossione a Base Asta	7%	
Importo Base Asta	5.600.000,00 €	
Spese Istruttoria fisse (4 €/cad x 20.300 posizioni)	81.200,00 €	
TOTALE IMPORTO BASE ASTA	5.681.200,00 €	
Accantonamento art. 45 D.Lgs. 36/2023	113.624,00 €	di cui (art.16 della convenzione del 29/07/2024, Rep. Provincia Crotona n. 55 del 29/07/2024):
Contributo funzionamento SUA KR (limite imposto da art.45 comma 8 del D.Lgs. N.36/2023, 25% dell'incentivo di cui al comma 2 pari a 28.406,00 €)	28.406,00 €	
Costi diretti SUA KR (art.16 della convenzione del 29/07/2024, Rep. Provincia Crotona n. 55 del 29/07/2024): contributo ANAC	880,00 €	Delibera ANAC n.610 del 19/12/2023
TOTALE QUADRO ECONOMICO	5.795.704,00 €	

CHE con la Delibera del Commissario Straordinario dell'ATERP n.214 del 09/09/2024 è stato assunto l'impegno di spesa n.687 del 06/09/2024 pari a complessivi € 195.704,00 sul Capitolo 55001002 del Bilancio di Previsione dell'Aterp Calabria 2024-2026, annualità 2024, a fronte delle seguenti somme previste nel Quadro Economico:

Spese istruttorie	€	81.200,00
Accantonamento art. 45 D.Lgs. n.36/2023	€	113.624,00
Contributo ANAC	€	880,00

CHE la Stazione Unica Appaltante/Centrale Unica di Committenza di Crotona, giusta convenzione stipulata in data 29/07/2024 e annotata al Repertorio della Provincia di Crotona n. 55 del 29/07/2024, ha conseguentemente predisposto il bando di gara per l'esperimento mediante procedura aperta (art. 71 del D.Lgs. n.36/2023) dell'appalto di che trattasi, con l'utilizzo di piattaforma digitale (art. 25, del D.Lgs. n.36/2023) secondo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del codice;

CHE con Delibera del Commissario Straordinario dell'ATERP n.269 del 11/10/2024 è stata approvata la decisione a contrarre, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n.36/2023, per la gara sopra soglia europea relativa all'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI RISCOSSIONE COATTIVA DELLE ENTRATE PATRIMONIALI DELL'ATERP CALABRIA, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n.36/2023 secondo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del codice, con attribuzione di 80 punti all'offerta tecnica e di 20 punti all'offerta economica;

CHE con Delibera del Commissario Straordinario dell'ATERP n.269 del 11/10/2024 è stato preso atto che la procedura di che trattasi prevede, come da quadro economico, un importo complessivo di € 5.795.704,00, con un importo a base di gara pari ad € 5.681.200,00 per il servizio di riscossione (comprensivo di € 475.200,00 per manodopera, € 81.200,00 quali spese di istruttoria fisse), approvando inoltre lo schema del bando di gara ed il relativo disciplinare, contenenti tutte le condizioni di partecipazione all'appalto, parte integrante e sostanziale del presente atto, dando mandato alla SUA di Crotona, giusta Convenzione stipulata in data

29/07/2024 (Repertorio Provincia di Crotone n. 55 del 29/07/2024), per l'espletamento della procedura di che trattasi fino alla formulazione della proposta di aggiudicazione;

CHE tale atto non prevede impegno di spesa;

CHE con provvedimento del Dirigente della SUA/CUC della Provincia di Crotone, Prot. n.20328 del 26/11/2024, è stata nominata la Commissione di gara;

CHE con verbale di gara di seduta pubblica n. 1 in conference room, relativo alle sedute del 26 novembre, 11 e 16 dicembre, il seggio di gara così costituito:

- Ing. Pasqualino Pingenti (ATERP CALABRIA) – Presidente;
- Dott.ssa Letterina Bompignano (dipendente SUA/CUC) – Componente;
- Dott.ssa Monica Lombardo (dipendente SUA/CUC) – Componente e Segretario verbalizzante

ha dato inizio alle operazioni di gara, riscontrando che risultavano pervenute, entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, n. 2 plichi virtuali, procedendo all'apertura della documentazione amministrativa; ha attivato per entrambi gli operatori la procedura di soccorso istruttorio per integrazione documentale, ed, in esito ha ammesso alle fasi successive impresa SO.G.E.T. - SOCIETA' DI GESTIONE ENTRATE E TRIBUTI - S.p.A, ed ha proposto al Rup l'esclusione dell'operatore economico LABCONSULENZE SRL dalla procedura di gara, per mancanza del requisito di Idoneità professionale cui al punto 6.2 lett. b) del disciplinare, richiesto a pena di esclusione.

CHE con verbale del RUP in conference room del 16/12/2024 è stata disposta l'esclusione dell'operatore economico sopra indicato;

CHE con verbale di gara n.1 in conference room del 17/01/2025 si è riunita la Commissione Giudicatrice, nominata con provvedimento del Dirigente della SUA/CUC della Provincia di Crotone prot. n. 570 del 13/01/2025, ed ha proceduto all'apertura del plico virtuale contenente l'offerta tecnica prodotta dall'operatore economico ammesso, verificandone la regolarità;

CHE con verbale di seduta riservata del 21/01/2025 la Commissione giudicatrice ha dichiarato congrua l'unica offerta ammessa;

CHE con verbale di seduta pubblica in conference room del 21/01/2025, la predetta commissione giudicatrice, ha proceduto ad aprire l'offerta economica dell'operatore economico SO.GE.T. – SOCIETA' DI GESTIONE ENTRATE E TRIBUTI S.p.A. che ha offerto il ribasso del 15% sull'aggio posto a base di gara del 7%, determinando un aggio di aggiudicazione del 5,95%, ed ha formulato apposita proposta di aggiudicazione;

PRESO ATTO

CHE la S.U.A./C.U.C. della Provincia di Crotone ha provveduto ad effettuare la verifica dei requisiti autodichiarati in sede di gara dall'operatore economico SO.GE.T. – SOCIETA' DI GESTIONE ENTRATE E TRIBUTI S.p.A., P. IVA 01807790686, con sede in via Venezia n.47 – Pescara (IT) tramite il FVOE dell'ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione), e che la documentazione, come sopra acquisita è risultata regolare;

RILEVATO:

CHE, ai fini di quanto previsto dal D.Lgs. 159/2011 è stata inoltrata, in data 23/01/2025, tramite BDNA (Banca Dati Nazionale Antimafia), ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii., la richiesta di rilascio di informazione antimafia prot. n. PR_PEUTG_Ingresso_0005408_20250123;

CHE, a tutt'oggi, le sopracitate richieste di rilascio di informazione antimafia risultano essere in istruttoria;

CHE sussistono condizioni di urgenza è pertanto è volontà della stazione appaltante di procedere all'aggiudicazione dell'appalto, anche in pendenza del termine di cui all'art. 92 comma 3 del D.Lgs. 159/2011, occorrendo assicurare celerità alla conclusione del procedimento di gara;

CHE, conseguentemente, l'affidamento dell'appalto in oggetto viene eseguito sotto condizione risolutiva, ai sensi dell'art. 92 comma 3 del D.Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii.;

RAVVISATA l'urgenza di addivenire all'aggiudicazione definitiva della concessione del servizio di che trattasi ed alla conseguente stipula del contratto, fatta salva la clausola risolutiva ope legis nell'eventualità in cui dai controlli effettuati ex post dovessero emergere situazioni ostative, circostanze per le quali il contratto stesso potrà essere risolto;

RITENUTO PERTANTO:

- di provvedere alla pubblicazione dell'esito della presente gara con le medesime forme e modalità adottate in sede di indizione della procedura d'appalto;

- di trasmettere copia del presente provvedimento alla Stazione Unica Appaltante - Centrale Unica di Committenza della Provincia di Crotone, per il seguito degli adempimenti di propria competenza, nel rispetto dei convenuti accordi, e in particolare per procedere alle comunicazioni ex art. 90 comma 1 lett. b) e c) del D.Lgs. 36/2023;

CONSIDERATO inoltre che, in ottemperanza alle vigenti disposizioni di cui alla Legge 13 agosto 2010, n.136 e ss.mm.ii., all'affidando appalto è stato assegnato il seguente CIG: B3E98E7C95;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241, che per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento e per chi lo adotta;

VISTI:

- La nota della Corte dei Conti n. 0003349 del 20/05/2024, al punto 5.5;
- La Delibera del Commissario Straordinario dell'ATERP n.150 del 08/07/2024 e la convenzione stipulata con la SUA della Provincia di Crotone in data 29/07/2024 e annotata al Repertorio della Provincia di Crotone n. 55 del 29/07/2024;
- Il verbale del Revisore dei Conti n.11 del 02/08/2024;
- La Delibera del Commissario Straordinario dell'ATERP n.214 del 09/09/2024;
- La nomina del RUP dott. Giuseppe Barilaro, ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. n.36/2023, ratificata con Delibera n.214/2024;
- Il D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i.;
- Il bando ed il disciplinare di gara predisposti dalla Centrale di Committenza della Provincia di Crotone ed approvati, con contestuale autorizzazione a contrarre, con Delibera del Commissario Straordinario n.269 del 11/10/2024;
- Gli atti di gara e la proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. n.36/2023, del 21/01/2025;
- La documentazione acquisita per la comprova dei requisiti tramite FVOE dell'ANAC operata dalla S.U.A./C.U.C. della Provincia di Crotone;

Tutto ciò premesso,

Su proposta del Direttore Amministrativo formulata alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla struttura interessata, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal dirigente medesimo.

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo;

DELIBERA

Per i motivi in premessa specificati, e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

- 1) Di approvare i verbali di gara su richiamati ed allegati alla presente, le risultanze della procedura di gara autorizzata con Delibera n.269/2024 e la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale di gara del 21/01/2025 della Commissione giudicatrice, dalla quale risulta che l'**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI RISCOSSIONE COATTIVA DELLE ENTRATE PATRIMONIALI DELL'ATERP CALABRIA**;
- 2) Di aggiudicare l'**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI RISCOSSIONE COATTIVA DELLE ENTRATE PATRIMONIALI DELL'ATERP CALABRIA** all'operatore economico SO.GE.T. – SOCIETA' DI GESTIONE ENTRATE E TRIBUTI S.p.A., P. IVA 01807790686, con sede in via Venezia n.47 – Pescara (IT), che ha offerto il ribasso del 15% sull'aggio posto a base di gara del 7%, determinando un aggio di aggiudicazione del 5,95%;
- 3) Di riservarsi la revoca dell'affidamento in parola qualora la Prefettura U.T.G. competente dovesse comunicare informazioni interdittive;
- 4) Di incaricare gli uffici preposti all'esecuzione della presente determinazione;
- 5) Di trasmettere al Responsabile del sito aziendale copia autentica del presente atto per la sua pubblicazione elettronica nelle forme di cui al D.L. n. 33 del 14/03/2013;
- 6) Di disporre la pubblicazione della presente determinazione sull'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale in forma integrale per un periodo di 15 giorni.

**Il Commissario Straordinario
F.to avv. Grazia Maria Carmela Iannini**

SI ATTESTA

- **che** la presente Delibera è stata pubblicata sull' Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data 20.02.2025.

Catanzaro, lì 20.02.2025.

**Per la segreteria della Direzione Generale
f.to Maria Agosto**