



REGIONE CALABRIA

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE
(ATERP CALABRIA)**

DELIBERAZIONE N° 27 DEL 12 FEBBRAIO 2025

REGISTRO DELLE DELIBERE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA.

DISTRETTO DI COSENZA

SETTORE: AMMINISTRATIVO

OGGETTO: “Legge Regionale n. 8/95 e ss.mm.ii. – Regolarizzazione dell’occupazione senza titolo dell’alloggio di edilizia residenziale pubblica sito nel Comune di Cosenza (CS) alla Via Carmine Tripodi n. 6 (**Unità Immobiliare n. 2483 - C.U. n. 22167**) a favore della Sig.ra OMISSIS”.

Unità Immobiliare n. 12483

C.U. n. 22167

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

L'anno 2025, il giorno 12 del mese di febbraio il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria, Avv. Grazia Maria Carmela Iannini, nominata con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n. 10 del 20 gennaio 2025, presso la Sede legale dell'Azienda, ha adottato la seguente Delibera in merito all'argomento indicato in oggetto.

Distretto di Cosenza - Servizio Amministrativo - Ufficio RISCATTI, REGOLARIZZAZIONI, VOLTURE

Il Responsabile Unico del Procedimento, la Titolare di E.Q. ed il Dirigente del Servizio Amministrativo propongono al Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria l'adozione del presente atto del quale hanno accertato la regolarità tecnico-procedurale.

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Eugenia Bombini

Il Responsabile dell'Ufficio
f.to Dott.ssa Teresa Chiarelli

Il Funzionario Delegato
f.to Dott. Angelo Tedesco

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO F.F.

Esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 12 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'ATERP Calabria.

Il Direttore Amministrativo f.f.
f.to Dott. Pasquale CANNATELLI

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA

Premesso che

- con Legge regionale 24/2013 art. 7 è stata istituita l'ATERP Calabria per accorpamento delle Aziende per l'Edilizia Residenziale Pubblica di cui alla L.R. 27/1996;
- con Deliberazione della Giunta regionale n. 66 del 02 marzo 2016 è stato definitivamente approvato lo Statuto dell'ATERP unica e demandati al Commissario Straordinario gli adempimenti propedeutici all'effettivo accorpamento da effettuarsi con D.P.G.R.;
- con Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 99 del 9 maggio 2016, istitutivo dell'Azienda regionale, è espressamente previsto, per come richiamato dalla Legge regionale n. 24/2013 che l'Azienda per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale subentri in tutti i rapporti attivi e passivi esistenti presso le estinte ATERP provinciali, alla data dell'incorporazione, con effetti civilistici e fiscali retrodatati al 01 gennaio 2016;
- con deliberazione n. 01 del 16 maggio 2016 il Commissario Straordinario ha adottato lo Statuto dell'ATERP Calabria;
- con DPGR n.10 del 20 gennaio 2025 è stato nominato il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria nella persona dell'Avv. Grazia Maria Carmela Iannini;
- che con Decreto del Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria n.24 del 24.01.2025 sono stati conferiti "ad interim" gli incarichi di Direttore Amministrativo e di Direttore Tecnico dell'ATERP Calabria rispettivamente al dott. Pasquale Cannatelli ed all'ing. Giuseppe Raffele;

- con Decreto del Direttore Amministrativo n.2 del 24.01.2025, al dott. Angelo Tedesco, funzionario dell'Azienda e titolare di posizione organizzativa, sono state delegate le funzioni di Dirigente Area Amministrativa – Servizio Amministrativo - Distretto di Cosenza ai sensi dell'art. 17, co1bis del Dlgs n. 165/2001 e s.m.i.;
- con Delibera del Commissario Straordinario n. 31 del 15.02.2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione ATERP Calabria 2024/2026;
- con Delibera di Giunta della Regione Calabria n. 86 del 14.03.2024 e n. 282 del 18.04.2024 del Consiglio della Regione Calabria, è stato approvato il Bilancio di Previsione dell'ATERP Calabria 2024/2026.

Considerato che

la Sig.ra OMISSIS, con istanza di regolarizzazione acquisita al protocollo aziendale al n. 12648 del 04/06/2024 ai sensi della Legge Regionale n. 8/95 e ss.mm.ii., ha richiesto la regolarizzazione dell'occupazione senza titolo dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica – U. I. n. 2483, C.U. n. 22167, sito a Cosenza (CS) alla Via Carmine Tripodi n. 6, precedentemente assegnato alla Sig.ra OMISSIS, ed occupato illegittimamente a far data dal 18/11/2021.

Atteso che

- sono stati espletati i dovuti accertamenti d'ufficio con l'acquisizione della documentazione necessaria all'istruzione della pratica di cui alla richiesta effettuata dalla Sig.ra OMISSIS;
- il competente Ufficio Riscatti, Regolarizzazioni, Volture ha completato la raccolta ed il controllo delle informazioni e dei dati ai fini dell'espletamento della pratica amministrativa, giusta istruttoria n.2 del 30/01/2025 del Responsabile del Procedimento dott.ssa Eugenia Bombini;
- i canoni di locazione per il periodo di occupazione dal 01/12/2021 al 31/12/2024 sono stati quantificati complessivamente in € 1.245,00 che la Sig.ra OMISSIS ha provveduto ad estinguere;
- è stata richiesta, ai sensi dell'art. 47 della Legge regionale n. 32/96, la decadenza dell'assegnazione nei confronti del precedente assegnatario Sig.ra OMISSIS.

Visti

- la L.R. Calabria n. 24/2013;
- la D.G.R. Calabria n. 66/2016;
- il D.P.G.R Calabria n. 99/2016;
- il D.P.G.R Calabria n. 10/2025;
- il D.C.S. n. 24/2025;
- l'istanza di regolarizzazione protocollo n. 12648 del 04/06/2024;
- l'istruttoria da parte dell'Ufficio Riscatti, Regolarizzazioni, Volture n. 2 del 30/01/2025;
- le ispezioni ipotecarie acquisite agli atti di questo fascicolo;
- i versamenti effettuati in data 17/10/2024 e 28/11/2024 per un importo totale di € 1.246,00;
- l'attestazione ISEE riferita al nucleo familiare avente validità fino al 31/12/2024;
- la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico alla regola d'arte, del 20/12/2024.

Tutto ciò premesso e considerato

su proposta del Funzionario Delegato del Servizio Amministrativo – Area Amministrativa – Distretto di Cosenza formulata alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla struttura interessata, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal dirigente medesimo;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo;

DELIBERA

per i motivi in premessa specificati, e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

- 1) **di** autorizzare, ai sensi della Legge Regionale n.8/95 e ss.mm.ii., la regolarizzazione dell'occupazione senza titolo dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito a Cosenza (CS) alla Via Carmine Tripodi n. 6, **U.I. n. 2483, C.U. 22167**, a favore della Sig.ra OMISSIS;
- 2) **di** procedere viste le risultanze favorevoli dell'istruttoria del presente procedimento alla formale definizione della procedura di assegnazione, legittimata dalla L.R. 8/95 e ss.mm.ii. come richiamato in premessa;
- 3) **di** dare atto che il presente atto non comporta impegno di spesa sul bilancio dell'ATERP Calabria;
- 4) **di** trasmettere alla Segreteria Generale di questa Azienda la presente Deliberazione per il seguito di competenza;
- 5) **di** trasmettere al Responsabile del sito aziendale copia autentica del presente atto per la sua pubblicazione elettronica nelle forme di cui al D.L. 14/03/2013 n. 33;
- 6) **di** disporre la pubblicazione della presente determinazione sull'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale in forma integrale per un periodo di 15 giorni.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
F.TO AVV. GRAZIA MARIA CARMELA IANNINI

SI ATTESTA

- che la presente Deliberazione:
- è stata pubblicata nella sezione "Albo Pretorio" del sito istituzionale di questa Azienda in data 12.02.2025.

Catanzaro, lì 12.02.2025.

Per la Segreteria della Direzione Generale
f.to Maria Agosto