



**REGIONE CALABRIA**

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE  
(ATERP CALABRIA)**

*DELIBERAZIONE N°24 DEL 12 FEBBRAIO 2025*

*REGISTRO DELLE DELIBERE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA.*

**DISTRETTO DI CATANZARO**

**SETTORE: AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** *“Legge regionale n. 8/95 e ss.mm.ii. - Autorizzazione alla regolarizzazione dell’occupazione senza titolo dell’alloggio di edilizia residenziale pubblica sito nel Comune di Catanzaro alla Via Germaneto n. 76, a favore della sig.ra OMISSIS”;*

*Unità Immobiliare n. 83029;*

L'anno 2025, il giorno 12 del mese di febbraio il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria, avv Grazia Maria Carmela IANNINI, nominata con D.P.G.R. Calabria n. 10 del 20 gennaio 2025, presso la Sede legale dell'Azienda, ha adottato la seguente Delibera in merito all'argomento indicato in oggetto

**Distretto di Catanzaro - Servizio Amministrativo - Ufficio GESTIONE del PATRIMONIO**

Il Responsabile del Procedimento ed il Dirigente f.f. del Servizio Amministrativo propongono al Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria l'adozione del presente atto del quale hanno accertato la regolarità tecnico-procedurale.

**Il Responsabile del Procedimento**  
*f.to rag. Alfonso ESPOSITO*

**Il Dirigente f.f. del Servizio**  
*f.to dott. Luciano DE PASCALI*

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO F.F.**

Esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 12 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'ATERP Calabria.

**Il Direttore Amministrativo f.f.**  
*f.to dott. Pasquale CANNATELLI*

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA**

**PREMESSO**

**Che** con Legge regionale 24/2013 art. 7 è stata istituita l'ATERP Calabria per accorpamento delle Aziende per l'Edilizia Residenziale Pubblica di cui alla L.R. 27/1996;

**Che** con Deliberazione della Giunta regionale n. 66 del 02 marzo 2016 è stato definitivamente approvato lo Statuto dell'ATERP unica e demandati al Commissario Straordinario gli adempimenti propedeutici all'effettivo accorpamento da effettuarsi con D.P.G.R.;

**Che** con Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 99 del 9 maggio 2016, istitutivo dell'Azienda regionale, è espressamente previsto, per come richiamato dalla Legge regionale n. 24/2013 che l'Azienda per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale subentri in tutti i rapporti attivi e passivi esistenti presso le estinte ATERP provinciali, alla data dell'incorporazione, con effetti civilistici e fiscali retrodatati al 01 gennaio 2016;

**Che** con deliberazione n. 01 del 16 maggio 2016 il Commissario Straordinario ha adottato lo Statuto dell'ATERP Calabria;

**Che** con Deliberazione del Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria n. 31 del 15.02.2024 veniva approvato il Bilancio di Previsione dell'ATERP Calabria per il triennio 2024/2026;

**Che** con Deliberazione n. 86 del 14.3.2024 la Giunta regionale della Calabria approvava il Bilancio di Previsione Aterp Calabria per il triennio 2024/2026;

**Che** con Deliberazione n. 282 del 18.4.2024 il Consiglio regionale della Calabria approvava il Bilancio di Previsione Aterp Calabria per il triennio 2024/2026;

**Che** con D.P.G.R. n. 10 del 20 gennaio 2025 è stato nominato il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria nella persona dell'avv. Grazia Maria Carmela Iannini;

**Che** con Decreto del Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria n. 24 del 24 gennaio 2025 si conferivano ad interim gli incarichi di Direttore Amministrativo e di Direttore Tecnico dell'ATERP Calabria rispettivamente al dott. Pasquale Cannatelli ed all'ing. Giuseppe Raffele;

**Che** con Decreto del Direttore Amministrativo n. 01 del 24 gennaio 2025, si delegavano le funzioni dirigenziali del Servizio Amministrativo del Distretto di Catanzaro al dott. Luciano De Pascali;

**Che** la gestione dell'ATERP si svolge in Esercizio Provvisorio autorizzato con D.G.R. n. 4 del 21 gennaio 2025;

**Che** vengono applicate le regole contabili dell'Esercizio Provvisorio, per come normate nel paragrafo 8 del "*principio contabile applicato alla contabilità finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.lgs. 118/2011*";

## **CONSIDERATO**

**Che** la sig.ra omissis, nata a omissis - C.F.: omissis, con istanza di regolarizzazione acquisita al protocollo aziendale al n. 4266 del 29.02.2024 ai sensi della Legge regionale n. 8/95 e ss.mm.ii., richiedeva la regolarizzazione dell'occupazione senza titolo dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica – U.I. n.83029, sito in Catanzaro (CZ) alla Via Germaneto n.76;

## **ATTESO**

**Che** si espletavano i dovuti accertamenti d'ufficio con l'acquisizione della documentazione necessaria all'istruzione della pratica di cui alla richiesta effettuata dalla sig.ra omissis;

**Che**, in particolare, il Comune di Catanzaro – Comando di Polizia Locale – Sezione di Polizia Ambientale e Informatori, riscontrava con nota n. 114551 del 02.11.2024 la richiesta di verifica dell'occupazione dell'alloggio sito in Catanzaro alla Via Germaneto n. 76, giusta nota n. 20501 del 03.10.2024;

**Che** la verifica evidenziava la presenza di una fornitura elettrica asservita all'unità immobiliare sita alla Via Germaneto n. 76 del Comune di Catanzaro ed in testa alla sig.ra omissis sin dalla data del 31.8.2012;

**Che** la certificazione storico-anagrafica a carico della sig.ra omissis, rilasciata dal Comune di Catanzaro in data 01.8.2024, evidenziava, così per come rilevato anche dalla Polizia Locale, che la sig.ra omissis, pur risultando anagraficamente residente alla Via Germaneto n. 51, di fatto risiede stabilmente nella predetta via ma al civico n. 76;

**Che** il competente Ufficio Gestione del Patrimonio completava la raccolta ed il controllo delle informazioni e dei dati ai fini dell'espletamento della pratica amministrativa, giusta istruttoria n.08 del 30.7.2024, a firma del Responsabile del Procedimento rag. Alfonso Esposito;

**Che** i canoni di locazione per il periodo di occupazione (gennaio 2015 – giugno 2024) si quantificavano complessivamente in € 3.043,14;

**Che** la sig.ra omissis, sulla predetta morosità dovuta a canoni di locazione maturati e non corrisposti, versava a titolo di acconto € 300,00;

**Che** la sig.ra omissis per far fronte al pagamento del rimanente importo di € 2.743,14 sottoscriveva apposito atto di riconoscimento del debito e piano di rientro n. 1993 stipulato in data 26.6.2024;

**Che** contestualmente alla documentazione di regolarizzazione la richiedente sig.ra omissis forniva la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico datata 23.02.2024 con relativa visura camerale dell'impresa verificatrice STS IMPIANTI s.r.l, del 16.02.2024, nonché la dichiarazione che l'alloggio è sprovvisto di impianto del gas;

## **VISTI**

**La** L.r. Calabria n. 24/2013;

**La** D.G.R. Calabria n. 66/2016;

**Il** D.P.G.R Calabria n. 99/2016;

**Il** D.P.G.R Calabria n. 10/2025;

**II** D.C.S. n. 24/2025;

**II** D.D.A. n. 01/2025;

L'istanza di regolarizzazione protocollo n.4266 del 29.02.2024;

La dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico del 23.02.2024;

La documentazione rilasciata dagli uffici interessati del Comune di Catanzaro;

**Tutto ciò premesso e considerato**

su proposta del Dirigente Delegato del Servizio Amministrativo – Area Amministrativa – Distretto di Catanzaro formulata alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla struttura interessata, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Responsabile del Procedimento e dal dirigente medesimo;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo;

**DELIBERA**

per i motivi in premessa specificati, e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

- 1) di autorizzare, ai sensi della Legge regionale n.8/95 e ss.mm.ii., la regolarizzazione della conduzione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in Catanzaro alla Via Germaneto n.76 – U.I. 83029, a favore della sig.ra omissis nata a omissis - C.F.: omissis;
- 2) di demandare all'Ufficio Gestione del Patrimonio – Distretto di Catanzaro la predisposizione degli atti successivi alla presente deliberazione;
- 3) di dare atto che il presente atto non comporta impegni di spesa sul bilancio dell'ATERP Calabria;
- 4) di trasmettere alla Segreteria Generale di questa Azienda la presente Deliberazione per il seguito di competenza;
- 5) di trasmettere al Responsabile del sito aziendale copia autentica del presente atto per la sua pubblicazione elettronica nelle forme di cui al D.L. 14/03/2013 n. 33;
- 6) di disporre la pubblicazione della presente deliberazione sull'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale in forma integrale per un periodo di 15 giorni.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

f.to *Avv. Grazia Maria Carmela IANNINI*

## **ATTESTA**

- che la presente Deliberazione:
- è stata pubblicata sull' Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data 12.02.2025.

Catanzaro, lì 12.02.2025.

Per la segreteria della Direzione Generale  
f.to Maria Agosto