



REGIONE CALABRIA

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE
(ATERP CALABRIA)**

DELIBERAZIONE N°22 DEL 06 FEBBRAIO 2025

REGISTRO DELLE DELIBERE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA.

DISTRETTO DI CROTONE

SETTORE: TECNICO

OGGETTO: PNEA DI CUI ALLA DGR CALABRIA N. 262/2021–D. I. 19/12/2011- Lavori di recupero di n. 3 fabbricati per n. 18 alloggi nel comune di Strongoli (KR), Loc. Frasso – DPCM 16 luglio 2009. CUP: 77I23000000001

AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE MEDIANTE TRATTATIVA DIRETTA MEPA PER IL PROCESSO DI CERTIFICAZIONE “PROTOCOLLO ITACA REGIONE CALABRIA”

L'anno 2025, il giorno 06 del mese di febbraio il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria, avv. Grazia Maria Carmela Iannini, nominato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n. 10 del 20 Gennaio 2025, presso la Sede legale dell'Azienda, ha adottato la seguente Delibera in merito all'argomento indicato in oggetto.

Distretto di Crotona - Servizio Tecnico - Ufficio Lavori

Il Responsabile del Progetto ed il Dirigente Delegato del Servizio Tecnico, propongono al Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria l'adozione del presente atto del quale hanno accertato la regolarità tecnico-procedurale.

Il RUP
F. TO Ing. Pantaleone Destito

Il Dirigente del Servizio
F. TO ing. Maurizio Tarantino

II DIRETTORE TECNICO F.F.

Esprime parere favorevole ai sensi dell'art.12 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'ATERP Calabria.

II DIRETTORE TECNICO
F. TO ing. Giuseppe Raffele

UFFICIO CONTABILITA' GENERALE

Accertamento 1/24 - cap. 42001001

Accertamento n. 150/24 - cap. 42001002

<i>Voce</i>	€		€
Previsione iniziale di bilancio	//	Accertamento per il presente atto	//
Totale accertato	//	Disponibilità residua	//

Impegno n. 26/24 - cap. 21001001

Impegno n. 466/24 - cap. 21001001

<i>Voce</i>	€		€
Previsione iniziale di bilancio	//	Accertamento per il presente atto	//
Totale accertato	//	Disponibilità residua	//

Si attesta la copertura finanziaria della spesa sul Bilancio di Previsione Aterp Calabria 2024-2026 – gestione residui. Esercizio provvisorio ai sensi dell'allegato 4/2 punto 8 D. Lgs. 118/2011.

Il Responsabile del Procedimento
F. TO Dott.ssa Vincenza Iuele

Il Dirigente dell'Ufficio
F. TO Dott. Pasquale Cannatelli

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA

PREMESSO

CHE con la legge regionale n. 24/2013 è stata disciplinata all'art. 7 l'istituzione dell'ATERP Calabria per accorpamento delle ATERP Provinciali di cui alla L. R. n. 27/96;

CHE con D.G.R. n. 66 del 02-03-2016 è stato definitivamente approvato lo Statuto dell'ATERP Calabria, con efficacia dal giorno della sua approvazione da parte della Giunta Regionale;

CHE con D.P.G.R. n. 99 del 09-05-2016 è stata istituita l'ATERP Calabria, quale Azienda unica regionale con conseguente estinzione delle ATERP Provinciali istituite con LR n. 27/96;

CHE con deliberazione del Commissario Straordinario n. 31 del 15.02.2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione dell'Aterp Calabria triennio 2024/2026;

CHE con deliberazione della Giunta Regionale della Calabria n. 86 del 14.03.2024, è stato approvato il Bilancio di Previsione dell'Aterp Calabria triennio 2024/2026;

CHE con deliberazione del Consiglio Regionale della Calabria n. 282 del 18.04.2024, è stato approvato il Bilancio di Previsione dell'Aterp Calabria triennio 2024/2026;

CHE con D.P.G.R. n. 10 del 20.01.2025 è stato nominato il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria nella persona dell'Avv. Grazia Maria Carmela Iannini;

CHE con Decreto del Commissario Straordinario n. 24 del 24.01.2025 è stato conferito ad interim l'incarico di Direttore Tecnico all'ing. Giuseppe Raffele;

CHE la gestione dell'Aterp si svolge in esercizio provvisorio autorizzato con Delibera di Giunta Regione Calabria n. 4 del 21.01.2025;

CHE vengono applicate le regole contabili dell'esercizio provvisorio, per come normate nel paragrafo 8 del "Principio contabile applicato alla contabilità finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D. Lgs 118/2011;

CONSIDERATO

CHE con decreto direttoriale 6 dicembre 2019, prot. 10722, registrato alla Corte dei conti in data 7 gennaio 2020, n. 6, la Direzione generale per la condizione abitativa del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha approvato la rimodulazione del programma degli interventi oggetto dell'Accordo di programma 28 giugno 2012, nonché quantificate in complessivi euro 8.801.912,81 (6.796.557,70 risorse statali e 2.005.355,11 risorse regionali) le economie rinvenienti dalle revoche dei finanziamenti statali e regionali da utilizzare, unitamente alle risorse assegnate alla Regione Calabria con decreto interministeriale 19 dicembre 2011 pari ad euro 5.128.796,66, per la sottoscrizione del previsto Atto aggiuntivo;

CHE con deliberazione della Giunta regionale n. 341 del 02.11.2020 è stata individuata l'ATERP CALABRIA quale soggetto attuatore degli interventi da finanziare mediante l'utilizzo delle risorse disponibili, ai sensi del D.P.C.M. 16 luglio 2009 e del decreto interministeriale 19 dicembre 2011, per un importo complessivo di € 13.930.709,47;

CHE con nota prot. n. 361298 del 5.11.2020 questo Ufficio ha notificato la suindicata deliberazione ad ATERP Calabria, chiedendo un elenco di proposte, da trasmettere al MIT per la sottoscrizione di un apposito Accordo disciplinante l'attuazione del programma;

CHE con nota prot. n. 17880 del 24.11.2020, integrata con nota prot. n.6936 del 20.04.2021, l'ATERP Calabria ha trasmesso l'elenco degli interventi da candidare al finanziamento, corredato da sintetiche schede descrittive degli stessi, successivamente sostituito con nota prot. n. 9144 del 26.05.2021;

CHE le proposte presentate da ATERP Calabria per un importo totale di € 45.758.464,50 eccedono il limite delle risorse disponibili pari ad € 13.930.709,47;

CHE con Deliberazione della Giunta Regionale n. 262 del 17.06.2021 è stato disposto quanto segue:
di approvare il piano di interventi complessivo per l'intero territorio regionale sulla base della ricognizione effettuata da ATERP Calabria, ordinato in base alle priorità e riportato nell'allegato A della stessa deliberazione;

di dichiarare l'ammissibilità al finanziamento - a valere sulle risorse disponibili ai sensi del D.P.C.M. 16 luglio 2009 e del decreto interministeriale 19 dicembre 2011 per un importo complessivo di € 13.928.377,00 (a fronte di una disponibilità complessiva di € 13.930.709,47) - delle proposte di intervento presentate da ATERP Calabria riportate nell'elenco di cui all'Allegato B di detto provvedimento;

CHE l'art. 2 del suindicato Atto aggiuntivo all'Accordo di programma del 28 giugno 2012 prevede il finanziamento degli interventi individuati dalla Regione Calabria con D.G.R. n. 262 del 17 giugno 2021 per complessivi euro 13.928.377,00, di cui euro 11.925.354,36 risorse statali ed euro 2.003.022,64 risorse regionali;

CHE con nota prot. n. 12846 del 10/08/2022, acquisita agli atti del Dipartimento al prot. n. 368113 dell'11.08.2022, ATERP Calabria ha proposto al Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili e alla Regione Calabria, di:

1. Derogare al rispetto dei criteri progettuali finalizzati all'ottenimento del punteggio di sostenibilità ambientale minimo pari ad 1 secondo il Protocollo ITACA – Regione Calabria, dettati con linee di indirizzo di cui alla DGR n. 341/2020;
2. Derogare al rispetto dei massimali di costo per gli interventi di edilizia residenziale pubblica in applicazione del D.M. 05/08/94 per come aggiornati in ultimo con DDR n.10365 del 14/10/2021;
3. Derogare al soddisfacimento degli obiettivi fisici per ognuno dei singoli interventi visto che le condizioni economiche delineate non permettono la completa realizzazione, per come proposto nelle schede di candidatura;
4. Alternativo al punto 3. – Mantenimento degli stessi obiettivi fisici per ognuno dei singoli interventi proposti, mediante l'integrazione dei finanziamenti, come da successivo prospetto che verrà elaborato da questa Azienda in caso di positivo riscontro da parte degli Enti in indirizzo, tenendo conto degli incrementi medi dei prezzi ricavati dall'approvazione dei Prezziari Regionali dei Lavori Pubblici della Calabria per gli anni 2021 e 2022. Unitamente alla definizione dei punti su riportati, necessaria per la rimodulazione degli atti progettuali di tutti e 13 gli interventi, ATERP Calabria ha formulato richiesta di proroga di almeno 90 gg., dei termini di cui all'art. 4, comma 1, dell'Atto aggiuntivo all'Accordo di Programma del 28 giugno 2012 (prot. n. 10719 dell'8 novembre 2021 - approvato con Decreto Interministeriale 7 aprile 2022, prot. n. 85), al fine di giungere alla definitiva approvazione dei singoli progetti;

CHE con nota prot. n.13239 del 31/08/2022 il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili ha precisato che non risulta perseguibile l'ipotesi di deroga al rispetto dei massimali di costo per gli interventi di edilizia residenziale pubblica, che può essere disposta solo da apposita norma, e che non vi è disponibilità di risorse statali integrative per la copertura dei rilevati maggiori oneri. Ciò premesso ha anche comunicato, al fine di garantire l'utilizzo delle risorse assegnate alla Regione Calabria, ai sensi dell'Atto aggiuntivo in argomento, che le uniche ipotesi praticabili sono: la riduzione del numero degli alloggi ricadenti nei singoli interventi o, in alternativa, delle relative lavorazioni; la rimodulazione del programma coordinato degli interventi. Infine, con la stessa nota il Ministero ha ribadito la necessità di ricevere sollecitamente la proposta di rimodulazione degli interventi formulata dall'ATERP Calabria, unitamente al parere regionale, ai fini di una puntuale valutazione per l'assenso di competenza dello scrivente Ufficio;

CHE con nota prot. n. 14069 del 15/09/2022 acquisita al protocollo della Regione Calabria al n. 406768 del 16/09/2022, ATERP Calabria ha richiesto un incontro con gli Enti sovraordinati, ossia Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili e Regione Calabria, al fine di valutare congiuntamente i seguenti elementi:

1. tempi di adozione degli atti finalizzati all'incremento dei costi base fissati dalla Regione Calabria ed all'aggiornamento annuale dei massimali;
2. modalità e criteri di eventuale rimodulazione del Programma dell'ATERP Calabria, nell'ambito della cornice normativa fissata con il D.P.C.M. 16 luglio 2009 e tenuto conto dei significativi incrementi di costi nella realizzata dei lavori pubblici;
3. possibilità di derogare al rispetto dei massimali di costo per gli interventi di ERP, eventualmente solo per alcune delle proposte di intervento oggetto di finanziamento;

A seguito dell'incontro congiunto tenutosi presso la sede del Ministero in data 21 settembre 2022, ATERP Calabria prendendo atto:

- dell'impossibilità manifestata dal Ministero di derogare al rispetto dei massimali di costo per gli interventi di ERP, anche solo per alcune delle proposte di intervento oggetto di finanziamento;
- delle modalità e dei criteri per la rimodulazione del Programma dell'ATERP Calabria, concordati nella riunione congiunta;

▪ dell'avvenuto aggiornamento dei massimali di costo della Regione Calabria (decreto dirigenziale n° 14385 del 16.11.2022);

ha deciso per la rimodulazione del Programma Coordinato, individuando n° 13 interventi per un importo complessivo, così come previsto nella D.G.R. n° 262 del 17.06.2021, pari ad € 13.928.377,00;

CHE con nota prot. n. 474355 del 27/10/2022 l'ATERP Calabria ha comunicato che l'unica soluzione che consentirebbe di progettare e realizzare gli interventi finanziati dal PNEA, senza derogare i massimali di costo e, comunque, realizzando la maggior parte delle finalità, importanti e strategiche, previste dalla D.G.R. n. 341/2020, quali il completamento di interventi rimasti incompiuti e/o la riqualificazione di aree degradate, sarebbe quella di prevedere una parziale modifica della citata D.G.R. n. 341/2020, nella parte in cui prevede l'applicazione del Protocollo Itaca Regione Calabria agli interventi rientranti nel Piano Nazionale di Edilizia Abitativa.

Tuttavia tale richiesta non ha trovato accoglimento dal settore 4 del Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici che con nota prot. n.492368 del 08/11/2022 ha motivato il predetto pronunciamento precisando che per avallare una deroga all'applicazione del protocollo ITACA, non basterebbe una parziale modifica alla D.G.R. n.341/2020, bensì un provvedimento normativo di pari livello, ossia una legge regionale;

CHE con nota prot. n. 4888 del 16/03/2023 acquisita al protocollo della Regione Calabria al n. 125317 del 17/03/2023, ATERP Calabria, a seguito della comunicazione prot. n. 14069 del 15.09.2022, ha trasmesso, ai fini della relativa approvazione e successiva stipula delle Convenzioni, precisando che le proposte di cui all'allegato Programma sono state elaborate nel rispetto delle finalità del Piano Nazionale di Edilizia Abitativa (D.P.C.M. 16 luglio 2009) ed in particolare a quelle espressamente riportate nella D.G.R. n. 341 del 02.11.2020, il prospetto di rimodulazione del Programma Coordinato degli Interventi, evidenziando:

- l'accorpamento dei 2 interventi ricadenti a Catanzaro città, in un unico Intervento per un importo complessivo pari ad € 4.415.000,00 dal titolo "demolizione e ricostruzione di n° 10 alloggi

- recupero funzionale e messa a reddito di n° 39 alloggi - riqualificazione urbana, recupero funzionale ed abbattimento barriere architettoniche relativamente a tutto il complesso di E.R.P. di viale Isonzo nel comune di Catanzaro, costituito da complessivi 490 alloggi";

- la realizzazione di due interventi nel distretto di Vibo Valentia, ricadenti in loc. Piana Pugliese nel Comune di Cessaniti (VV) dell'importo complessivo di € 400.000,00 ed in via Aldo Moro nel Comune di Serra San Bruno (VV) dell'importo complessivo di € 350.000,00 in sostituzione dell'intervento ricadente nella Fraz. Scaliti nel Comune di Filandari (VV) dell'importo complessivo di € 750.000,00;

- la rimodulazione, anche per quanto riguarda l'obiettivo fisico, di alcuni interventi ricadenti nel Distretto di Cosenza;

CHE con nota prot. n. 23973 del 22/05/2024 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha notificato al settore 4 del Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici il decreto direttoriale del 18 aprile 2024, prot. 19330, registrato alla Corte dei conti in data 20 maggio 2024, n. 1842, con il quale è stata approvata la rimodulazione del programma degli interventi ricadenti nell'Atto aggiuntivo in argomento;

CHE con nota prot. n.409300 del 20.06.2024 la Regione Calabria – Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici Settore 04, ha notificato ad ATERP Calabria il Decreto Dirigenziale di assegnazione del finanziamento n. 8642 del 19.06.2024;

CHE l'Ufficio Lavori del Servizio Tecnico del Distretto di Crotone ha redatto il progetto di fattibilità tecnico economica ai sensi e per gli effetti dell'art. 41 comma 1) del D. Lgs. n° 36/23 e s.m.i. con il seguente quadro economico:

Lavori a base d'asta	€ 307.296,66	
Costo della Manodopera non soggetta a ribasso	€ 90.140,34	
Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	€ <u>12.291,86</u>	
Totale a base di gara		€ 409.728,86
Spese tecniche e generali	€ 79.897,13	
Imprevisti	€ 15.603,12	
I.V.A.	€ <u>40.972,89</u>	
Totale somme a disposizione		€ 136.473,14
Totale intervento		€ 546.202,00

CHE il progetto di fattibilità tecnico economica è stato approvato con Delibera Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria n. 236 del 23/09/2024;

CHE in data 16/10/2024 è stata stipulata la convenzione tra Aterp Calabria e Regione Calabria Dipartimento infrastrutture con cui sono state definite le competenze dell'ente attuatore;

CHE la Regione Calabria con Decreto DD n. 17557 del 06/12/2024 ha provveduto ad erogare una tranches di finanziamento pari al 20% dell'importo dell'intero lavoro, e precisamente Euro 93.530,67 a valere su fondi Regionali ed Euro 15.709,73 a valere sui fondi Cassa Depositi e Prestiti per un totale complessivo di Euro 109.240,40;

CHE con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità n.2734 del 14.03.2017, avente ad oggetto "D.G.R. n. 521 del 16.12.2016. Approvazione tariffario per il rilascio della certificazione ed affidamento all'Associazione iiSBE del servizio di certificazione", è stato disposto l'affidamento all'Associazione iiSBE Italia del servizio di certificazione della sostenibilità degli edifici in attuazione della L.R.n. 41/2011, del relativo Regolamento e Disciplinare Tecnico, nonché l'approvazione dello schema di Convenzione per lo svolgimento del servizio da parte della predetta Associazione e del tariffario regionale per il rilascio della certificazione di sostenibilità ambientale, delegando ad iiSBE Italia la riscossione della tariffa per conto della Regione;

CHE il principio di rotazione di cui all'art. 49 del d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 4 del medesimo, può esser derogato in casi motivati con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, nonché di accurata esecuzione del precedente contratto, di talché il contraente uscente può essere reinvitato o essere individuato quale affidatario diretto. In tal modo, il legislatore ha inteso recepire quanto già affermato dalla consolidata giurisprudenza in materia, la quale ha in più occasioni segnalato che il principio di rotazione non è regola preclusiva (all'invito del gestore uscente e al suo rinnovato affidamento del servizio) senza eccezione, potendo l'amministrazione derogarvi fornendo adeguata, puntuale e rigorosa motivazione delle ragioni che l'hanno a ciò indotta;

CHE l'organizzazione IISBE Italia è attualmente individuata dalla Regione Calabria quale ente certificatore del sistema di certificazione Protocollo ITACA – Regione Calabria;

TENUTO CONTO:

CHE, ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 36/2023, l'affidamento in oggetto, per necessità di funzionalità complessiva e omogeneità, non è stato suddiviso in lotti funzionali o in lotti prestazionali ai sensi dell'art. 58, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023;

CHE il RUP dell'intervento è l'ing. Pantaleone Destito funzionario tecnico del Distretto di Crotone;

RILEVATO:

CHE in ragione della natura del servizio da acquisire, è necessario attivare apposita RDO – Trattativa diretta su MePA al fine di acquisire offerta da parte dell'organizzazione IISBE Italia, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. n.36/2023;

CHE il corrispettivo complessivo per l'affidamento del servizio di Certificazione Protocollo ITACA Regione Calabria dell'intervento in oggetto, è stato stimato pari ad € 6.588,00 (IVA inclusa), somma che trova capienza sul Q.T.E. dell'intervento di che trattasi, alla voce Spese Tecniche e Generali;

CHE l'importo complessivo di € 6.588,00 (IVA inclusa), trova copertura sugli impegni n. 20240000026 e 20240000466 e sugli accertamenti n. 20240000001 n. 20240000150 del Bilancio di Previsione Aterp Calabria 2024/2026 - gestione residui - esercizio provvisorio;

CHE trattasi di spesa indifferibile, non soggetta al limite dei dodicesimi in quanto riferibile a specifici progetti a rendicontazione finanziati da risorse vincolate dalla Regione Calabria, dalla cui mancata realizzazione, entro i previsti cronoprogrammi di spesa, deriverebbe la perdita dei fondi assegnati;

VISTO:

Il D. Lgs. n.36/2023 "Codice Appalti";

La Delibera di G.R. n. 262 del 17.06.2021;

Il Decreto Interministeriale 19.12.2021;

La nota del M.I.T. prot. n. 23973 del 22.05.2024;
Il Decreto Dirigenziale n. 8642 del 19.06.2024;
La Delibera del Commissario Straordinario dell'ATERP n. 235 del 23/09/2024;
La D.D.G. n.2734/2017 e il tariffario Protocollo Itaca;

DELIBERA

Per i motivi in premessa specificati e che di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. **Di** autorizzare il RUP a procedere all'affidamento del servizio di certificazione Protocollo ITACA Regione Calabria dell'intervento di "Lavori di recupero di n.3 fabbricati con n.18 alloggi nel Comune di Strongoli (KR), Loc. Frasso – D.P.C.M. 16 Luglio 2009 – "Piano Nazionale di Edilizia Abitativa" ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, mediante RDO-trattativa diretta MePa;
2. **Di** prendere atto che per l'affidamento del servizio di certificazione Protocollo ITACA Regione Calabria dell'intervento in oggetto si prevede un importo complessivo di € **6.588,00**, determinato tramite il Prezzario ufficiale Certificazioni Protocollo ITACA Regione Calabria Approvato con D.D.G. n. 2734 del 14/03/2017, di cui € **5.400,00** quale corrispettivo ed € **1.188,00** per IVA;
3. **Di** dare atto altresì che la somma di € **6.588,00** (IVA inclusa), trova capienza sul Q.T.E. dell'intervento di che trattasi, alla voce Spese Tecniche e Generali;
4. di dare atto che la somma è impegnata agli impegni n. 20240000026 e n. 20240000466 e trova copertura nei corrispondenti accertamenti n. 20240000001 e n. 20240000150 del Bilancio di Previsione Aterp Calabria 2024/2026 – gestione residui - esercizio provvisorio;
5. **Di** trasmettere al Responsabile del sito aziendale copia autentica del presente atto per la sua pubblicazione elettronica nelle forme di cui al D.L. n. 33 del 14/03/2013;
6. **Di** disporre la pubblicazione della presente determinazione sull'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale in forma integrale per un periodo di 15 giorni.

Il Commissario Straordinario
F.TO Avv. Grazia Maria Carmela Iannini

SI ATTESTA

- **che** la presente Delibera è stata pubblicata sull' Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data 06.02.2025.

Catanzaro, 06.02.2025.

**Per la Segreteria della Direzione Generale
f.to Maria Agosto**