



**REGIONE CALABRIA**

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE  
(ATERP CALABRIA)

***DELIBERAZIONE N° 10 DEL 03 FEBBRAIO 2025***

***REGISTRO DELLE DELIBERE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA***

DISTRETTO DI VIBO VALENTIA

SETTORE: TECNICO

**OGGETTO:** LAVORI DI SOSTITUZIONE POMPE DI CALORE PRESSO LA SEDE ATERP E RELATIVO  
SMALTIMENTO DELLE POMPE NON FUNZIONANTI.

**IMPEGNO DI SPESA ED AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE**

La Delibera si compone di n. \_\_\_\_ pagine compreso il frontespizio e di n. \_\_\_\_ allegati.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

L'anno **2025**, il giorno 03 del mese di febbraio il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria, Avv. Grazia Maria Carmela Iannini, nominato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n. 10 del 20.01.2025, presso la Sede legale dell'Azienda, ha adottato la seguente Delibera in merito all'argomento indicato in oggetto.

**Distretto di Vibo Valentia – Servizio Tecnico – Ufficio Lavori**

Il Dirigente del Servizio Lavori propone al Commissario Straordinario dell'ATERP Regionale l'adozione del presente atto, del quale ha accertato la regolarità tecnico – procedurale.

**Il R.U.P.**  
F. TO Geom. Giuseppe Vittorioso

**Il Dirigente del Servizio**  
F. TO Ing. Giuseppe Raffeale

**Il Direttore Tecnico**

Esprime parere favorevole ai sensi dell'art.12 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'ATERP Calabria.

**Il DIRETTORE TECNICO f.f.**  
**F. TO Ing. Giuseppe Raffeale**

**Ufficio Contabilità Generale**

Impegno n. 53 del 28.01.2025

<i>Voce 05000505</i>	€		€
Previsione iniziale di bilancio	40.000,00	Impegno per il presente atto	14.615,60
Totale impegnato	14.615,60	Disponibilità residua	25.384,40

*Si attesta la copertura finanziaria della spesa sul Bilancio di Previsione Aterp Calabria 2024/2026 - annualità 2025. Esercizio provvisorio ai sensi dell'allegato 4/2 punto 8 D. Lgs. 118/2011.*

Il Responsabile del procedimento  
F. TO Dott.ssa Vincenza Iuele

Il Dirigente dell'Ufficio  
F. TO Dott. Pasquale Cannatelli

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA**

**PREMESSO**

**che** con Legge Regionale del 16 maggio 2013 n. 24 recante “Riordino enti, aziende regionali, fondazioni, agenzie regionali, società e consorzi comunque denominati, con esclusione del settore sanità”, con l'art. 7 è stata istituita l'ATERP Calabria per accorpamento delle aziende per l'edilizia residenziale pubblica di cui alla L.R. n. 27/1996;

**che** con Deliberazione della Giunta Regionale 66 del 02 marzo 2016 è stato definitivamente approvato lo Statuto dell'ATERP unica e demandato al Commissario Straordinario gli adempimenti propedeutici all'effettivo accorpamento da effettuarsi con D.P.G.R.;

**che** nel Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 99 del 9 maggio 2016, istitutivo dell'Azienda Regionale, è espressamente previsto, per come richiamato dalla Legge regionale n. 24/2013 che l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale subentri in tutti i rapporti attivi e passivi esistenti presso le estinte ATERP provinciali, alla data dell'incorporazione, con effetti civilistici e fiscali retrodatati al 01 gennaio 2016;

**che** con delibera n. 01 del 16 maggio 2016 del Commissario Straordinario è stato adottato lo Statuto dell'ATERP Calabria;

**che** con Delibera commissariale n. 31 del 15.02.2024, è stato approvato il Bilancio di previsione, per il triennio 2024-2026, approvato, altresì, dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 86 del 14.03.2024;

**che** lo stesso è stato approvato con Delibera del Consiglio Regionale della Calabria n° 282 del 18.04.2024;

**che** con D.P.G.R. n. 10 del 20.01.2025 è stato nominato il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria nella persona dell'avv. Grazia Maria Carmela Iannini;

**che** con Decreto del Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria n. 24 del 24.01.2025 sono state conferite "ad interim" le funzioni di Direttore Tecnico all'ing. Giuseppe Raffele e di Direttore Amministrativo al dott. Pasquale Cannatelli;

**che** la gestione dell'Aterp si svolge in esercizio provvisorio autorizzato con DGR n. 4 del 21.01.2025;

**che** vengono applicate le regole contabili dell'esercizio provvisorio, per come normate nel paragrafo 8 del "Principio contabile applicato alla contabilità finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D. Lgs 118/2011;

#### **CONSIDERATO**

**che** con Delibera del Commissario Straordinario n 113 del 04.06.2014 è stato acquistato l'immobile sito in Via Machiavelli del Comune di Vibo Valentia, già adibito a Sede ATERP;

**che** il suddetto immobile è provvisto di impianto di climatizzazione indipendente, con n° 3 pompe di calore per ogni singolo piano;

**che** a seguito di guasti improvvisi degli impianti del primo e del secondo piano, si è reso necessario contattare l'impresa di manutenzione dell'impianto;

**che** dal controllo effettuato sulle pompe di calore usate e a servizio dell'impianto, è risultato che il motore della pompa di calore posta al piano primo si è bruciato, mentre per quanto riguarda la pompa di calore situata al secondo piano la stessa presenta perdite di gas dal compressore nonché il mancato funzionamento dello scambiatore;

**che** in considerazione di quanto sopra, tenuto conto della vetustà delle macchine installate ed in uso sin dall'anno 2012, dai numerosi interventi di riparazione già effettuati sulle stesse, del costo elevato per la riparazione di queste ultime essendo modelli tecnologicamente datati, delle ultime problematiche in atto non è più conveniente per l'Azienda mantenerle in uso mentre si configura più vantaggioso sostituirle;

**che** è stata attivata indagine di mercato fra più operatori economici al fine di individuare la migliore offerta;

**che** sono stati acquisiti n. 3 preventivi/offerta;

**che** con nota prot. n. 25437 del 10.12.2024 è stato acquisito il preventivo/offerta più conveniente per l'Azienda per la sostituzione delle pompe di calore da utilizzare presso la sede Aterp distrettuale con relativo smaltimento delle pompe non più funzionanti per un importo per singola pompa di € 5.990,00, quindi per un importo complessivo pari ad € **11.980,00** oltre IVA di legge;

**che** trattasi di spesa urgente ed indifferibile necessaria per garantire l'adeguato microclima ai dipendenti del distretto e all'utenza stessa;

**che** trattasi di spesa non frazionabile in dodicesimi;

## **RITENUTO**

**di** dover procedere all'affidamento riguardante la fornitura e messa in opera di n. 2 pompe di calore da installare al primo e secondo piano della sede ATERP del Distretto di Vibo Valentia, sita in via Machiavelli, 15 nel Comune di Vibo Valentia, poiché quelle esistenti non più funzionanti;

**che** l'affidamento della fornitura per la sostituzione delle due pompe di calore debba avvenire mediante trattativa diretta ai sensi dell'art. 50 c. 1, lett. a) del D. Lgs n. 36/2023;

**di** impegnare l'importo complessivo di € **14.615,60** comprensivo di IVA 22% sul Cap 05000505 del Bilancio di Previsione Aterp Calabria 2024/2026 Annualità 2025 - esercizio provvisorio;

**che** in rapporto alla fornitura e messa in opera delle due pompe di calore, nonché allo smaltimento di quelle esistenti e non più funzionanti, il costo di cui sopra si ritiene congruo per la fornitura e messa in opera delle due nuove pompe con relativa certificazione di conformità degli impianti stessi e con le attività di smaltimento delle pompe non più funzionanti;

**di** nominare RUP ai sensi dell'art. 15 e all'allegato I.2 del D. Lgs. 36/2023, per la procedura di cui sopra il Geom. Giuseppe Vittorioso dipendente dell'Azienda in possesso dei requisiti richiesti dalla normativa vigente per lo svolgimento del presente incarico;

## **VISTO**

- Lo statuto dell'Azienda;
- La Delibera del Commissario Straordinario n 113 del 04.06.2014
- Il D. Lgs. n. 36/2023;
- La nota prot. n. 25437 del 10.12.2024;

## **TUTTO CIÒ PREMESSO, CONSIDERATO E RITENUTO**

Su proposta del R.U.P., formulata alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla struttura interessata, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente del Servizio Tecnico;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Tecnico;

## **DELIBERA**

Per i motivi in premessa specificati, e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

**Di** autorizzare il RUP a procedere ai sensi dell'art. 50 com. 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i, all'affidamento dei lavori di sostituzione delle due pompe di calore e relativo smaltimento delle pompe non funzionanti da installare al primo e secondo piano della sede ATERP del Distretto di Vibo Valentia;

**Di** impegnare la somma complessiva di € **14.615,60** (di cui € 11.980,00 per imponibile ed € 2.635,60 per IVA) sul Capitolo 05000505 del Bilancio di Previsione dell'Aterp Calabria 2024/2026 - annualità 2025 - esercizio provvisorio;

**Di** notificare la presente deliberazione al RUP dell'Intervento per i successivi adempimenti di competenza;

**Di** disporre la pubblicazione della presente delibera sull'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale, in forma integrale per un periodo di gg. 15;

**Il Commissario Straordinario**  
**F. TO Avv. Grazia Maria Carmela Iannini**

## **SI ATTESTA**

- che la presente Deliberazione:

è stata pubblicata sull'Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data 03.02.2025.

Catanzaro, 03.02.2025.

Per la Segreteria della Direzione Generale  
F.to Maria Agosto

---