

**VERBALE PER L'APERTURA DELLE OFFERTE ECONOMICHE RELATIVE ALLA PUBBLICAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE DI UNITA' IMMOBILIARI NON RESIDENZIALI ADIBITE AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE E RICADENTI NEL TERRITORIO DI COMPETENZA DEL DISTRETTO DI COSENZA - decorrenza 08/11/2024 - 09/12/2024**

---000000---

Il giorno dieci del mese di dicembre, dell'anno 2024, alle ore 9,00, nella Sede dell'Aterp Calabria - Distretto di Cosenza, Viale Crati, Cosenza, alla presenza della commissione, nominata con determina del Dirigente Amministrativo del Distretto di Cosenza n° 291 del 21/11/2019, composta dall'ing. Guzzo P.O. Ufficio Sistemi Informatici, con funzioni di presidente, dalla dott.ssa Mele quale responsabile dei procedimenti relativi alla gestione dei magazzini e delle unità ad uso diverso da quello abitativo, nominata con ordine di servizio n° 1/2019/SA/CS del Dirigente Amministrativo e dalla signora Ritacco che svolge funzioni di Segretario Verbalizzante.

**PREMESSO**

- Che in data 10.12.2024 sono stati aperti i plichi contenenti le richieste dei soggetti interessati alla locazione delle sotto elencate unità immobiliari messe a bando e sono:

1. OMISSIS, con busta d'offerta prot. 0025361 del 09/12/2024- locale Via Pomponio Leto 3/D- u.i. 651;
2. OMISSIS, con busta d'offerta prot. 0025367 del 09/12/2024- locale Via Pomponio Leto 3/D- u.i. 651;
3. OMISSIS, con busta d'offerta prot. 0025362 del 09/12/2024- locale Via Pomponio Leto 9 - u.i. 653;
4. OMISSIS, con busta d'offerta prot. 0025363 del 09/12/2024- locale Via Pomponio Leto 9 - u.i. 653;
5. OMISSIS, con busta d'offerta prot. 0025365 del 09/12/2024- locale Via Diaz n°5 - u.i. 126;
6. OMISSIS, con busta d'offerta prot. 0025366 del 09/12/2024- locale Viale della Repubblica n° 132- u.i. 506;

TUTTO CIO' PREMESSO

L'ing. Guzzo, autorità che presiede la commissione, dichiara aperta la seduta, e dopo aver constatato l'integrità dei plichi contenenti le offerte, procede alla loro apertura:

Aprire e leggere le offerte degli interessati e ne forma il seguente elenco di assegnazione:

Cosenza, fabbricato 779, unità immobiliare 651, codice alternativo 000234A0010, indirizzo VIA POMPONIO LETO 3/D, tipologia Magazzino/deposito, C1 - Magazzino commerciale consistenza 40 mq, categoria catastale C/1, canone minimo a base d'asta 156,00 €:

- che le offerte riguardano la formulazione di un canone mensile migliorativo su quello a base d'asta fissato in € 156,00;

1. OMISSIS, con busta d'offerta prot. 0025361 del 09/12/2024- locale Via Pomponio Leto 3/D- u.i. 651- canone offerto € 300,00;
2. OMISSIS, con busta d'offerta prot. 0025367 del 09/12/2024- locale Via Pomponio Leto 3/D- u.i. 651- canone offerto € 250,00;

Cosenza, fabbricato 779, unità immobiliare 653, codice alternativo 000234A0012, indirizzo VIA POMPONIO LETO 9, tipologia Magazzino/deposito, C1 - Magazzino commerciale consistenza 39 mq, categoria catastale C/1, canone minimo a base d'asta 152,10 €:

- che le offerte riguardano la formulazione di un canone mensile migliorativo su quello a base d'asta fissato in € 152,10;

1. OMISSIS, con busta d'offerta prot. 0025362 del 09/12/2024- locale Via Pomponio Leto 9 - u.i. 653- canone offerto € 300,00;
2. OMISSIS, con busta d'offerta prot. 0025363 del 09/12/2024- locale Via Pomponio Leto 9 - u.i. 653- canone offerto € 400,00;

Cosenza, fabbricato 674, unità immobiliare 126, codice alternativo 000129C0015, indirizzo VIA DIAZ 5, tipologia Magazzino/deposito, C1 - Magazzino commerciale consistenza 40 mq, categoria catastale C/1, canone minimo a base d'asta 156,00 €:

- che le offerte riguardano la formulazione di un canone mensile migliorativo su quello a base d'asta fissato in € 156,00,00;

1. OMISSIS, con busta d'offerta prot. 0025365 del 09/12/2024- locale Via Diaz n°5 - u.i. 126-canone offerto € 157,00;

Cosenza, fabbricato 758, unità immobiliare 506, codice alternativo 000213A0003, indirizzo VIALE DELLA REPUBBLICA 132, tipologia Magazzino/deposito, C1 - Magazzino commerciale consistenza 40 mq, categoria catastale C/1, canone minimo a base d'asta 62,40 €:

- che le offerte riguardano la formulazione di un canone mensile migliorativo su quello a base d'asta fissato in € 62,40;

1. OMISSIS, con busta d'offerta prot. 0025366 del 09/12/2024- locale Viale della Repubblica n° 132- u.i. 506 -canone offerto € 63,00.

- che nella manifestazione d'interesse, pubblicata il 08/11/2024 è stato fissato, tra l'altro, il termine ultimo di presentazione delle offerte, ossia il 09/12/2024 entro le ore 17,00;

- che tutte le offerte sono quindi pervenute nel termine ultimo di presentazione;

- che tutte le buste contenenti le offerte hanno al loro interno il casellario penale e/o carichi pendenti eccetto le buste d'offerta prodotte da:

1. OMISSIS, con busta d'offerta prot. 0025361 del 09/12/2024- locale Via Pomponio Leto 3/D- u.i. 651;
2. OMISSIS, con busta d'offerta prot. 0025362 del 09/12/2024- locale Via Pomponio Leto 9 - u.i. 653;

il quale si è riservato di produrre la documentazione suddetta in caso di aggiudicazione e non più tardi del versamento delle spese di stipula propedeutiche al contratto, in mancanza degli stessi, costituendo questi requisito di aggiudicazione, si procederà allo scorrimento della graduatoria.

- che, a parità di offerte, in caso di aggiudicazione, i soggetti interessati dovranno procedere alla riformulazione delle stesse;

- che, viste, le offerte degli interessati, gli aggiudicatari per i locali sono:

1. Cosenza, fabbricato 779, unità immobiliare 651, codice alternativo 000234A0010, indirizzo VIA POMPONIO LETO 3/D, tipologia Magazzino/deposito, C1 - Magazzino commerciale consistenza 40 mq, categoria catastale C/1, canone minimo a base d'asta 156,00 €:

AGGIUDICATARIO: OMISSIS, con busta d'offerta prot. 0025361 del 09/12/2024- locale Via Pomponio Leto 3/D- u.i. 651- canone locativo mensile offerto di € 300,00, oltre iva ove dovuta, sul canone mensile di locazione a base d'asta fissato in € 156,00.

2. Cosenza, fabbricato 779, unità immobiliare 653, codice alternativo 000234A0012, indirizzo VIA POMPONIO LETO 9, tipologia Magazzino/deposito, C1 - Magazzino commerciale consistenza 39 mq, categoria catastale C/1, canone minimo a base d'asta 152,10 €:  
AGGIUDICATARIO: OMISSIS, con busta d'offerta prot. 0025363 del 09/12/2024- locale Via Pomponio Leto 9 - u.i. 653- canone locativo mensile offerto di € 400,00; oltre iva ove dovuta, sul canone mensile di locazione a base d'asta fissato in € 152,10.
  
3. Cosenza, fabbricato 674, unità immobiliare 126, codice alternativo 000129C0015, indirizzo VIA DIAZ 5, tipologia Magazzino/deposito, C1 - Magazzino commerciale consistenza 40 mq, categoria catastale C/1, canone minimo a base d'asta 156,00 €:  
AGGIUDICATARIO: OMISSIS, con busta d'offerta prot. 0025365 del 09/12/2024- locale Via Diaz n°5 - u.i. 126- canone locativo mensile offerto di € 157,00; oltre iva ove dovuta, sul canone mensile di locazione a base d'asta fissato in € 388,00.
  
4. Cosenza, fabbricato 758, unità immobiliare 506, codice alternativo 000213A0003, indirizzo VIALE DELLA REPUBBLICA 132, tipologia Magazzino/deposito, C1 - Magazzino commerciale consistenza 40 mq, categoria catastale C/1, canone minimo a base d'asta 62,40€:  
AGGIUDICATARIO: OMISSIS, con busta d'offerta prot. 0025366 del 09/12/2024- locale Viale della Repubblica n° 132- u.i. 506 -canone locativo mensile offerto € 63,00.

Che qualora l'offerente/aggiudicatario dovesse rinunciare e/o non dover stipulare il contratto per qualsiasi motivo, nell'ambito di mesi 6 dalla data di pubblicazione del presente verbale e/o atto determinativo di assegnazione, senza ulteriore verbale e/o atto determinativo di assegnazione si procederà allo scorrimento dell'elenco e a parità di offerta ad una nuova riformulazione delle stesse nei tempi e modi stabiliti.

Per quanto sopra, si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma, viene sottoscritto dal presidente ing. Guzzo, che presiede la procedura, dalla dott.ssa Mele, quale Responsabile del Procedimento (RUP) e dal Segretario Verbalizzante, sig. Ritacco.



IL PRESIDENTE

f.to Vincenzo Guzzo

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI ASSEGNAZIONE

f.to Francesca Saveria Mele

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

f.to Maria Ritacco