



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE
(ATERP CALABRIA)**

DELIBERAZIONE N° 331 DEL 05 DICEMBRE 2024

REGISTRO DELLE DELIBERE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA.

DISTRETTO DI CROTONE

SETTORE: **TECNICO**

OGGETTO: LAVORI DI RIMOZIONE SMALTIMENTO AMIANTO E RIFACIMENTO MANTO DI COPERTURA CON PANNELLI COIBENTATI IN LAMIERA ZINCATA PREVERNICIATA, PRESSO IL CONDOMINIO MESSINA 21 A/B SITO IN 2° TRAVERSA CORSO MESSINA 21A/B IN CROTONE C.F. 91043970796.

- LIQUIDAZIONE SPESE DECRETO INGIUNTIVO
- ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE SPESE LEGALI.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
AVV. GRAZIA MARIA CARMELA IANNINI**

L'anno 2024, il giorno 05 del mese di dicembre il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria, avv. Avv. Grazia Maria Carmela Iannini, nominato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n. 90 del 23 ottobre 2023, presso la Sede legale dell'Azienda, ha adottato la seguente Delibera in merito all'argomento indicato in oggetto.

Distretto di Crotona - Servizio Tecnico – Ufficio manutenzione e condomini misti

Il Dirigente del Servizio - Ufficio manutenzione e condomini misti propongono al Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria l'adozione del presente atto del quale ha accertato la regolarità tecnico-procedurale.

**Il Dirigente del Servizio
F.to Ing. Maurizio Tarantino**

IL DIRETTORE TECNICO F.F.

Esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 12 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'ATERP Calabria.

**Il Direttore Tecnico f.f.
F.to Ing. Giuseppe Raffele**

Ufficio Contabilità Generale

Impegno n. 20230000637 – gestione residui
Impegno n. 851 del 02.12.2024

Capitolo 55001002	€		€
Previsione iniziale di bilancio	407.271,00	Impegno per il presente atto	769,68
Totale impegnato	361.848,79	Disponibilità residua	45.422,21

Si attesta la copertura finanziaria della spesa sul Bilancio di Previsione Aterp Calabria 2024/2026

**Il Responsabile del procedimento
F.to Dott.ssa Vincenza Iuele**

**Il Dirigente del Servizio
F.to Dott. Pasquale Cannatelli**

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA

Premesso che

- con Legge regionale 24/2013 art. 7 è stata istituita l'ATERP Calabria per accorpamento delle Aziende per l'Edilizia Residenziale Pubblica di cui alla L.R. 27/1996;
- con Deliberazione della Giunta Regionale 66 del 2 marzo 2016 è stato definitivamente approvato lo Statuto dell'ATERP unica e demandato al Commissario Straordinario gli adempimenti propedeutici all'effettivo accorpamento da effettuarsi con D.P.G.R.;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 99 del 9 maggio 2016, istitutivo dell'Azienda Regionale, è espressamente previsto, per come richiamato dalla Legge Regionale n. 24/2013 che l'Azienda per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale subentri in tutti i rapporti attivi e passivi esistenti presso le estinte ATERP provinciali, alla data dell'incorporazione, con effetti civilistici e fiscali retrodatati al 01 gennaio 2016;
- con deliberazione n. 01 del 16.05.2016 il Commissario Straordinario ha adottato lo Statuto dell'ATERP Calabria;
con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n. 90 del 23 ottobre 2023, è stato nominato il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria nella persona dell'avv. Grazia Maria Carmela Iannini;
- con Decreto del Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria n. 147 del 02.10.2024 è stato conferito ad interim l'incarico di Direttore Tecnico dell'ATERP Calabria all'ing. Giuseppe Raffele e l'incarico di Direttore Amministrativo al dott. Pasquale Cannatelli;
- con Decreto del Direttore Tecnico n.28/T del 28.10.2024 all'ing. Maurizio Tarantino, sono state assegnate le "Deleghe di Funzioni Dirigenziali, nell'ambito del Servizio Tecnico del Distretto di Crotone;
- con Delibera del Commissario Straordinario n. 31 del 15.02.2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione Aterp Calabria 2024/2026;
- con Delibera di Giunta Regionale n. 86 del 14.03.2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione Aterp Calabria 2024/2026;
- con Delibera del Consiglio Regionale n. 282 del 18.04.2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione Aterp Calabria 2024/2026;

Considerato

CHE nel comune di Crotone in Corso Messina n. 21 A/B insiste un immobile di E.R.P. a proprietà mista, dove ATERP Calabria è proprietaria di n°4 appartamenti e di n°2 magazzini su 27 unità immobiliari delle quali è composto il condominio;

CHE il suddetto immobile è costituito in, "Condominio Messina 21 A/B, sito in Crotone 2° TRAV. Messina,21 - 88900 Crotone - C.F. 91043970796, amministratore del condominio è il Dott. omissis;

CHE Il comune di Crotone in data 13/04/2023 ha notificato al Dott. omissis, nella qualità di Amministratore p.t., l'ordinanza del Sindaco di Crotone n° 104 del 31/03/2023 avente ad oggetto "bonifica materiale contenente amianto rinvenuto in Corso Messina n. 21/a e n. 21/b" ordinando di provvedere a proprie cure e spese alla bonifica dei materiali contenenti amianto, come previsto al punto 3 de D.M. 6..1994, nel rispetto della legge 27.3.1992, n.257, così come individuato dall'U.O.C. igiene e sanità pubblica dell'ASP di Crotone, entro i termini di 60 giorni dalla notifica della suddetta ordinanza.

CHE con nota prot. n° 11349 del 14/06/2023 il Dott. omissis, amministratore del condominio in oggetto ha trasmesso la seguente documentazione:

1. il verbale di assemblea straordinaria del 20/04/2023 contenente come ordine del giorno al punto 1 "Delibera su ordinanza sindacale n° 104 del 31/03/2023 riguardante la bonifica materiale contenente amianto.", dove è stato deliberato "di acquisire tempestivamente dei

- preventivi di ditte specializzate e, per velocizzare ulteriormente di nominare già il tecnico che tuteli gli interessi del condominio nella persona dell'ing. omissis
2. il preventivo di spesa della ditta NICE di omissis, con sede in ... *Omissis* ..., avente ad oggetto "lavori di bonifica, rimozione e smaltimento cemento – amianto" datato 21/04/2023 per un importo dei lavori di Euro 40.000,00 oltre iva al 10% Euro 4.000,00 per un totale complessivo di Euro 44.000,00 da ripartire ognuno per le proprie quote e competenze;
 3. il preventivo di spesa della ditta RECOLOGY SAS, con sede in ... *Omissis* ..., avente ad oggetto "Offerta rimozione amianto e rifacimento nuova copertura con pannelli coibentati in lamiera zincata preverniciata grecata da 4 cm." datato 12/05/2023 per un importo dei lavori di Euro 51.681,01 oltre iva al 10% Euro 5.168,10 per un totale complessivo di Euro 56.849,11 da ripartire ognuno per le proprie quote e competenze;
 4. il verbale di assemblea straordinaria del 20/04/2023 contenente come ordine del giorno "Ratifica lavori di rimozione-smaltimento amianto e rifacimento manto di copertura con pannelli coibentati in lamiera zincata preverniciata" con la quale è stato deliberato di adottare il preventivo della Ditta NICE di omissis
 5. il prospetto di ripartizione delle spese da sostenere per i lavori in oggetto dal quale risultano in quota ATERP 220,75/1000;

CHE dal suddetto prospetto di ripartizione all'ATERP Calabria compete, la quota di euro 8.830,00 per lavori, euro 883,00 per IVA sui lavori, per un totale complessivo di euro 9.713,00;

Considerato ALTRESI

CHE con Delibera 380 del 02.10.2023 è stato tra le altre cose:

- Approvato il preventivo di spesa avente ad oggetto "lavori di bonifica, rimozione e smaltimento cemento – amianto" datato 21/04/2023 per un totale di Euro 40.000,00 oltre iva al 10% Euro 4.000,00 per un totale complessivo di Euro 44.000,00 per lavori, trasmesso con nota prot. n° 11349 del 14/06/2023 dal Dott. Guerino Scida, amministratore del condominio, di propria competenza come sopra definite;
- Autorizzata la spesa per la quota spettante ad ATERP Calabria distretto di Crotona come da ripartizione delle spese, per un importo complessivo di euro 9.713,00 IVA ed ogni altro onere incluso;
- impegnata la somma complessiva di 9.713,00 IVA ed ogni altro onere incluso per i lavori, sul Bilancio di Previsione 2023/2025 dell'ATERP Calabria, sul capitolo n. 21001002, impegno n.637 del 15.09.2023, e la somma complessiva di 786.31 IVA ed ogni altro onere incluso per spese tecniche, sul Bilancio di Previsione 2023/2025 dell'ATERP Calabria sul capitolo n. 55001002, impegno n.638 del 15.09.2023;
- nominato, ai sensi dell'art. 15 del d. lgs. n. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto per i lavori di rimozione smaltimento amianto e rifacimento manto di copertura presso il condominio Messina 21 a/b sito in 2° traversa Messina 21a/b in Crotona c.f. 91043970796, nella persona dell'ing. Pantaleone Destito, in possesso di tutti i requisiti previsti per poter svolgere l'incarico;
- nominato, ai sensi dell'art. 15 c. 6 del d. lgs. n. 36/2023, Assistente al RUP, per lavori di rimozione smaltimento amianto e rifacimento manto di copertura presso il condominio Messina 21 a/b sito in 2° traversa Messina 21a/b in Crotona c.f. 91043970796, nella persona dell'Architetto Nicodemo Antonello Bastone, in possesso di tutti i requisiti per poter svolgere l'incarico;

CHE a seguito di mancato pagamento, il condominio rappresentato e difeso dall'avv. ... *Omissis* ..., è ricorso al Giudice di Pace di Crotona, il quale con D.I. n.281/2024 del 16.05.2024, ingiungeva a codesta Azienda, nella persona del suo legale rappresentante pro tempore, sede legale presso la Cittadella Regionale – viale Europa loc. Germaneto 88100 Catanzaro (aterpcalabria@pec.aterpcalabria.it) – Distretto di Crotona Via G. Manna n. 1 88900 Crotona, quale proprietario dell'immobile posto nello stabile amministrato, di pagare in favore del "CONDOMINIO Messina 21 A/B di via II° Trav. Massina n. 21" (c.f. omissis), in persona del suo amministratore pro

tempore sig. omissis, la somma di € 5.200,00 (euro cinquemiladuecento/00) per lavori già eseguiti, oltre € 656,00 per spese di procedimento, di cui € 580,00 per onorari avvocato ed € 76,00 per spese vive, oltre Iva, CPA. e rimborso forfettario del 15% come per legge, (iva non applicabile in quanto professionista in regime contabile forfettario) quantificati in **€ 769,68**, per come di seguito;

SPESE LEGALI		
Onorario per D.I. N. 281/2024		580,00 €
Spese generali 15%		87,00 €
Cassa avvocati (4%)		26,68 €
SUB TOTALE		693,68 €
IVA 22% (regime forfettario)	NO	- €
Spese esenti		76,00 €
Spese notifica D.I. 281/2024		- €
TOTALE		769,68 €

CHE pertanto al fine di evitare aggravio di spese per l'Aterp Calabria è necessario liquidare la somma di € 5.200,00 (cinquemiladuecento/00), già impegnata con delibera 380 sul capitolo n. 21001002, impegno n. 637 del 15.09.2023;

CHE è necessario incaricare l'Ufficio Gestione del Patrimonio ad aggiornare il valore delle seguenti Unità Immobiliari ai sensi dell'Art. 10 bis della Legge N° 560 del 24.12.1993, per i lavori di manutenzione straordinaria eseguiti al fabbricato:

- U.I.: 1782 condotto dal Sig. ... *Omissis* ..., per un importo pari ad € 1.112,30;
- U.I.: 1786 condotto dal Sig. ... *Omissis* ..., per un importo pari ad € 1.135,70;
- U.I.: 1788 condotto dal Sig. ... *Omissis* ..., per un importo pari ad € 1.054,09;
- U.I.: 1792 condotto dal Sig. ... *Omissis* ..., per un importo pari ad € 1.002,61;
- U.I.: 1810 condotto dal Sig. ... *Omissis* ..., per un importo pari ad € 456,00;
- U.I.: 1811 condotto dal Sig. ... *Omissis* ..., per un importo pari ad € 439,30;

CHE è necessario impegnare e liquidare a titolo di spese legali la somma di € 769,68, di cui € 693,68 per spese legali, rimborsi forfettari, e CPA e € 76,00 come spese vive a valere sul capitolo 55001002 del Bilancio di Previsione Aterp Calabria 2024-2026 annualità 2024;

VISTI

- la nota prot. n° 10986 – 2024 del 17.05.2024, con la quale l'avv. ... *Omissis* ..., trasmetteva il Decreto ingiuntivo n° 281/2024 (RG n. 646/2024) del 16.05.2024;

Tutto ciò premesso e considerato

Su proposta del Dirigente del Servizio Tecnico formulata alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla struttura interessata, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal dirigente medesimo;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Tecnico;

DELIBERA

Per i motivi in premessa specificati, e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. Di liquidare la somma di € 5.200,00 (euro cinquemiladuecento/00) quale sorte capitale, già impegnata con delibera 380 del 02.10.2023 sul capitolo n. 21001002, impegno n.637 del 15.09.2023, sul conto corrente bancario intestato a "Condominio Corso Messina 21
IBAN: ... *Omissis* ...;
2. Di impegnare sul capitolo 55001002 del Bilancio di Previsione Aterp Calabria 2024-2026 annualità 2024 e liquidare, sul conto corrente bancario intestato a "Condominio Corso Messina 21 IBAN: ... *Omissis* ..., la somma complessiva di € 769,68 quale spese legali, di cui € 693,68 per spese legali, rimborsi forfettari, CPA come per legge e € 76,00 come spese vive;
3. Di dare atto che la somma complessiva pari ad € 5.969,68 (di cui € 5.200,00 quali sorte capitale ed € 769,68 quali spese legali), verrà liquidata sul conto corrente bancario intestato a "Condominio Corso Messina 21 – IBAN: ... *Omissis* ...;
4. Di trasmettere alla Segreteria Generale di questa Azienda la presente Deliberazione per il seguito di competenza;
5. Di incaricare l'Ufficio Gestione del Patrimonio ad aggiornare il valore delle seguenti Unità Immobiliari ai sensi dell'Art. 10 bis della Legge N° 560 del 24.12.1993, per i lavori di manutenzione straordinaria eseguiti al fabbricato:
 - U.I.: 1782 condotto dal Sig. ... *Omissis* ..., per un importo pari ad € 1.112,30;
 - U.I.: 1786 condotto dal Sig. ... *Omissis* ..., per un importo pari ad € 1.135,70;
 - U.I.: 1788 condotto dal Sig. ... *Omissis* ..., per un importo pari ad € 1.054,09;
 - U.I.: 1792 condotto dal Sig. ... *Omissis* ..., per un importo pari ad € 1.002,61;
 - U.I.: 1810 condotto dal Sig. ... *Omissis* ..., per un importo pari ad € 456,00;
 - U.I.: 1811 condotto dal Sig. ... *Omissis* ..., per un importo pari ad € 439,30;
6. Di trasmettere al Responsabile del sito aziendale copia autentica del presente atto per la sua pubblicazione elettronica nelle forme di cui al D.L. 14/03/2013 n.33;
7. Di disporre la pubblicazione della presente deliberazione sull'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale in forma integrale per un periodo di 15 giorni.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
F.TO AVV. GRAZIA MARIA CARMELA IANNINI

SI ATTESTA

- che la presente Deliberazione:

è stata pubblicata sull'Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data 05.12.2024.

Catanzaro, 05.12.2024.

Per la Segreteria della Direzione Generale
F.to Maria Agosto
