



REGIONE CALABRIA

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE
(ATERP CALABRIA)**

DELIBERAZIONE N° 322 DEL 29 NOVEMBRE 2024

REGISTRO DELLE DELIBERE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA

DISTRETTO DI COSENZA – SERVIZIO TECNICO

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI ALLOGGI DI E.R.P. DEL DISTRETTO DI COSENZA – COMPENSORIO N.3- Legge 31/12/1993 – proventi 2019 - CUP D97H21000930005 - CIG 86768077A5
APPROVAZIONE DELLO STATO FINALE, DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E DEL CERTIFICATO PER IL PAGAMENTO DELLE SPESE TECNICHE A FAVORE DELL'ATERP CALABRIA
LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO E CERTIFICATO STRAORDINARIO ALL'IMPRESA (Decreto – Legge 17 maggio 2022, n. 50);

La Deliberazione si compone di n. ____ pagine compreso il frontespizio e di n. ____ allegati

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

L'anno 2024, il giorno 29 del mese di novembre il Commissario Straordinario dell'A.T.E.R.P. Regionale, Avv. Grazia Maria Carmela Iannini, nominato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n. 90 del 23 Ottobre 2023, presso la Sede Legale dell'Azienda, ha adottato la seguente delibera in merito all'argomento indicato in oggetto.

Distretto di Cosenza - Servizio Tecnico

Il Responsabile del Procedimento ed il Dirigente/Dirigente Delegato del Servizio - Ufficio Lavori propongono al Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria l'adozione del presente atto del quale ha accertato la regolarità tecnico-procedurale.

Il Dirigente Delegato
F. TO ing. Pasqualino Pingenti

Il Dirigente del Servizio f.f.
F. TO ing. Giuseppe Raffele

II DIRETTORE TECNICO F.F.

Esprime parere favorevole ai sensi dell'art.12 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'ATERP Calabria.

II DIRETTORE TECNICO f.f.
F. TO ing. Giuseppe Raffele

UFFICIO CONTABILITA' GENERALE

Accertamento n. 20210000085 – gestione residui

<i>Voce</i>	<i>€</i>		<i>€</i>
Previsione iniziale di bilancio	//	Accertamento per il presente atto	//
Totale accertato	//	Disponibilità residua	//

Impegno n. 20210000394 – gestione residui

<i>Voce</i>	<i>€</i>		<i>€</i>
Previsione iniziale di bilancio	//	Impegno per il presente atto	//
Totale impegnato	//	Disponibilità residua	//

Si attesta che il presente atto non comporta impegno di spesa sul Bilancio di Previsione Aterp Calabria 2024/2026

Il Responsabile del Procedimento
F. TO Dott.ssa Vincenza Iuele

Il Dirigente dell'Ufficio
F. TO Dott. Pasquale Cannatelli

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA

PREMESSO CHE:

- con Legge regionale 24/2013 art. 7 è stata istituita l'ATERP Calabria per accorpamento delle Aziende per l'Edilizia Residenziale Pubblica di cui alla L.R. 27/1996;
- con Deliberazione della Giunta Regionale n. 66 del 2 marzo 2016 è stato definitivamente approvato lo Statuto dell'ATERP unica e demandato al Commissario Straordinario gli adempimenti propedeutici all'effettivo accorpamento da effettuarsi con D.P.G.R.;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 99 del 9 maggio 2016, istitutivo dell'Azienda Regionale, è espressamente previsto, per come richiamato dalla L.R. n. 24/2013 che l'Azienda per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale subentri in tutti i rapporti attivi e passivi esistenti presso le estinte ATERP provinciali, alla data dell'incorporazione, con effetti civilistici e fiscali retrodatati al 01 gennaio 2016;
- con Deliberazione n. 01 del 16/05/2016 il Commissario Straordinario ha adottato lo Statuto dell'ATERP Calabria;
- con D.P.G.R. n. 90 del 20/10/2023 è stato nominato il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria nella persona dell'Avv. Grazia Maria Carmela Iannini;
- con Decreto del Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria n. 147 del 02/10/2024 sono stati conferiti ad interim gli incarichi di Direttore Amministrativo e di Direttore Tecnico dell'ATERP Calabria rispettivamente al Dott. Pasquale Cannatelli ed all'Ing. Giuseppe Raffele;
- con Decreto del Direttore Tecnico n. 27/T del 02/10/2024 all'Ing. Pasqualino Pingenti, funzionario dell'Azienda titolare di incarico di E. Q., sono state delegate alcune funzioni dirigenziali ai sensi dell'art. 17, co. 1 bis, del D.lgs. n. 165/2001 e s.m.i., nell'ambito del Servizio Tecnico del Distretto di Cosenza;
- con Delibera del Commissario Straordinario n. 31 del 15/02/2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione armonizzato A.T.E.R.P. Calabria triennio 2024/2026;
- con Delibera n. 86 del 14/03/2024 della Giunta Regionale e con Delibera n. 282 del 18/04/2024 del Consiglio Regionale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024/2026 dell'ATERP Calabria;

CONSIDERATO CHE:

- a seguito delle alienazioni effettuate da tutti i Distretti provinciali l'ATERP Calabria con delibera del Commissario Straordinario n. 259 del 03/09/2020, si è preso atto dei proventi conseguiti nell'anno 2019 e si è attribuito, ai sensi dell'art.1, co 4 del Decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti 24/02/2015, l'utilizzo della somma di Euro 4.934.995,44 al Direttore Tecnico Aziendale, per la programmazione di interventi sul patrimonio di ERP nel rispetto dei vincoli di bilancio e della programmazione triennale dei lavori;
- per quanto sopra è stato redatto un programma di interventi mirati alla riqualificazione del patrimonio edilizio dell'Aterp Calabria, per come previsto dall'art. 2, co 1 lettera a) e lettera b) dal Decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti del 16/03/2015 per un importo complessivo di Euro 4.934.995,44;
- in particolare, al Distretto di Cosenza, è stata assegnata la somma complessiva di Euro 1.180.000,00, per l'attuazione del programma straordinario di recupero e razionalizzazione del patrimonio edilizio dell'ATERP ai sensi dell'art.2, co1 lettera a) e lettera b);
- tra gli interventi finanziati nell'ambito del programma straordinario di razionalizzazione del patrimonio edilizio dell'ATERP Calabria risultano i Comuni localizzati nel *COMPRESORIO N°3*, per un importo complessivo di Euro 180.000,00 relativo lavori di manutenzione straordinaria agli alloggi di ERP di proprietà dell'ATERP Calabria – Distretto di Cosenza;
- con delibera n. 207 del 15/04/2021 è stato approvato il progetto esecutivo ed è stata disposta l'autorizzazione a contrarre;
- con delibera n. 382 del Commissario Straordinario del 24/06/2021 è stato assunto impegno di spesa n. 394/2021, con il seguente quadro economico:

Lavori complessivi Accordo Quadro	€	138.000,00
Somme a disposizione		(compresi € 3.000,00 per oneri di sicurezza)

Spese tecniche e generali	€	26.910,00
Imprevisti ex art. 205 dlgs 50/2016	€	1.290,00
IVA 10 %	€	13.800,00
Totale somme a disposizione	€	42.000,00
TOTALE INTERVENTO	€	180.000,00

- con verbale del 19/05/2021 in seduta pubblica, è stata espletata la procedura di gara attraverso piattaforma telematica e i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati provvisoriamente all'operatore economico omissis., che ha offerto il ribasso del 32,439% sull'elenco prezzi a base di gara;
- con delibera n. 382 del 24/06/2021 è stato aggiudicato in via definitiva l'appalto di cui si discute all'operatore economico omissis , avendo la ditta offerto in sede di gara un ribasso del 32,439% sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- in data 26/07/2021 è stato stipulato il contratto Rep. n°420, registrato a Cosenza al n°13091 – Serie1/T;
- in data 04/08/2021 sono stati consegnati i lavori;
- l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 15/06/2023, come accertato con verbale in pari data;
- lo Stato Finale, redatto in data 15/06/2023, è stato accettato e sottoscritto dall'impresa in pari data accertando un credito dell'impresa pari ad € 689,36;
- il certificato di regolare esecuzione, redatto dal Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 102 c. 2 del D.Lgs. n.50/2016, in data 15/06/2023, ha certificato che i lavori in titolo, eseguiti dall'impresa omissis, in base al contratto d'appalto, sono stati regolarmente eseguiti, riconoscendo un credito dell'impresa pari ad € 689,36;
- con decreto-legge 17 maggio 2022 n. 50, convertito in Legge n.91/2022, recante “MISURE URGENTI IN MATERIA DI POLITICHE ENERGETICHE NAZIONALI, PRODUTTIVITÀ DELLE IMPRESE E ATTRAZIONE DEGLI INVESTIMENTI, NONCHÉ IN MATERIA DI POLITICHE SOCIALI E DI CRISI UCRAINA”, convertito con modifiche dalla Legge n. 91 del 15/07/2022, è stato introdotto, per il 2022, un meccanismo obbligatorio di adeguamento dei prezzi. In particolare il citato decreto prescrive, all'art. 26 comma 2, alle Regioni di procedere entro il 31 luglio 2022 ad un aggiornamento infrannuale dei prezzari in uso alla data di entrata in vigore del decreto, ossia al 18 maggio 2022, in attesa del quale, il comma 3 del succitato art. 26 dispone che le stazioni appaltanti sono tenute ad incrementare fino ad una percentuale del 20% - salvo successivo conguaglio - le risultanze dei prezzari regionali aggiornati al 31 dicembre 2021, o comunque di quelli successivi, ove più aggiornati;
- con Delibera della Giunta Regionale della Calabria n.344 del 25/07/2022 si è provveduto all'Approvazione straordinaria del Prezzario Regionale dei Lavori Pubblici della Calabria anno 2022, sulla base del quale è obbligatorio e necessario, ai sensi dell'art.26 comma 2 della Legge n.91/2022, rimodulare i progetti a base di gara la cui approvazione intervenga entro il 31 Marzo 2023;
- con Delibera n. 355 del 07/10/2022 del Commissario Straordinario dell'ATERP è stato aggiornato ed integrato l'elenco prezzi aziendale per l'attuazione degli Accordi Quadro ricompresi nel Programma di Reinvestimento dei Proventi derivanti dall'alienazione degli alloggi, stabilendo un incremento percentuale pari al 15,90% per il conguaglio dei certificati straordinari redatti in corrispondenza di lavori eseguiti per interventi di manutenzione straordinaria remunerati con “l'Elenco Prezzi Unitari 2021” di questa Azienda (Delibera del Commissario Straordinario n. 73 del 16/02/2021);
- con D.G.R. n.539 del 02/08/2004 la Regione Calabria ha stabilito nella misura del 19,50% del C.R.M., il compenso complessivo per spese tecniche e generali dell'ATERP relative ad interventi di manutenzione - il Responsabile del Procedimento, in data 15/06/2023 ha redatto le specifiche delle spese tecniche e generali a favore dell'ATERP Calabria, da cui risulta che le spese tecniche maturate dall'ATERP in corrispondenza della progettazione e della direzione dei lavori ammontato ad € 26.910,00 ricomprese nel relativo accantonamento previsto nel quadro economico di progetto, e quindi nell'impegno di spesa n. 394/2021 assunto con Delibera n.382 del 24/06/2021;
- ai sensi dell'art.26 comma 1 della Legge n. 91/2022 *“Il pagamento è effettuato, [omissis], utilizzando, nel limite del 50 per cento, le risorse appositamente accantonate per imprevisti nel quadro economico di ogni intervento, fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti, e le eventuali ulteriori*

somme a disposizione della medesima stazione appaltante e stanziare annualmente relativamente allo stesso intervento. Ai fini del presente comma, possono, altresì, essere utilizzate le somme derivanti da ribassi d'asta, qualora non ne sia prevista una diversa destinazione sulla base delle norme vigenti, nonché le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della medesima stazione appaltante e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi o emessi i certificati di regolare esecuzione, nel rispetto delle procedure contabili della spesa e nei limiti della residua spesa autorizzata disponibile alla data di entrata in vigore del presente decreto”;

- nell'ambito dei LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI ALLOGGI DI E.R.P. DEL DISTRETTO DI COSENZA – COMPENSORIO N.3 - Legge 31/12/1993 – proventi 2019 CUP D97H21000930005 - CIG 86768077A5, il RUP ha emesso, ai sensi dell'art. 26 commi 1 e 3 del Decreto – Legge 17 maggio 2022, n. 50, il certificato straordinario di seguito riportato, in corrispondenza dell'importo netto dei lavori liquidato all'appaltatore pari ad € 137.872,73:

	Importo netto lavori al SAL n.3	€	137.872,73
A	Importo soggetto a revisione prezzi al SAL n.3	€	137.872,73
B	Revisione prezzi 15,90% (Del. N.355/2022)	€	21.921,76
C	Liquidazione Revisione prezzi (90% di B)	€	19.729,59
	Totale a conguaglio Revisione Prezzi	€	19.729,59
	IVA 10%	€	1.972,96
	Totale Generale	€	21.702,55

- a fronte dei lavori eseguiti nel corso dell'Accordo Quadro bisogna ottemperare a quanto disposto dall'art. 26 della Legge n.91/2022, ed è pertanto necessario disporre la liquidazione del certificato straordinario suddetto nei confronti dell'appaltatore;
- il RUP ha emesso in data 15/06/2023 il certificato delle spese tecniche a favore dell'ATERP per un importo pari ad € 26.910,00;
- ai sensi dell'ex art.113 comma 2 del D. Lgs.50/2016 deve essere accantonata una somma pari al 2% dell'importo a base d'asta, pari ad € 2.760,00 per l'erogazione di incentivi per funzioni tecniche, facendo ricorso alla somma di € 26.910,00 a disposizione nel quadro economico dell'intervento accantonata per spese tecniche a favore di questa ATERP;
- con voto n. 399 del 13/11/2024 è stato espresso parere favorevole da parte del Comitato Tecnico, costituito ai sensi dell'art. 11 dello Statuto dell'Aterp Regionale, per l'approvazione dello Stato Finale e del Certificato di Regolare Esecuzione di che trattasi;
- è opportuno, pertanto, procedere all'approvazione dello Stato Finale e del Certificato di Regolare Esecuzione relativo ai lavori in oggetto ed alla liquidazione della relativa rata di saldo;
- è opportuno, pertanto, procedere all'approvazione del Certificato delle spese tecniche e liquidare a favore dell'ATERP Calabria la somma di € 26.910,00, e conseguentemente utilizzare quota parte di tale somma per liquidare all'appaltatore il certificato straordinario in corrispondenza della revisione prezzi;

VISTI:

la delibera del Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria n.355 del 07/10/2022;

Il contratto stipulato in data 26/07/2021 Rep. n°420, registrato a Cosenza al n°13091 – Serie1/T;

Il verbale di consegna lavori redatto in data 04/08/2021;

Il verbale di ultimazione dei lavori redatto in data 15/06/2023;

Lo Stato Finale, redatto in data 15/06/2023, accettato e sottoscritto dall'impresa in pari data accertando un credito dell'impresa pari ad € 689,36;

Il certificato di regolare esecuzione, redatto dal Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 102 c. 2 del D.Lgs. n.50/2016, in data 15/06/2023;

Il certificato delle spese tecniche redatto dal RUP;

Il certificato straordinario n.1 emesso dal RUP, ai sensi dell'art. 26 commi 1 e 3 del Decreto – Legge 17 maggio 2022, n. 50;

Il voto n. 399 del 13/11/2024 del Comitato Tecnico, costituito ai sensi dell'art. 11 dello Statuto dell'Aterp Calabria;

Gli atti relativi allo Stato Finale, la Relazione al Conto Finale e gli allegati richiamati nel presente atto, pur se non materialmente acclusi allo stesso, sono disponibili agli atti dell'Azienda presso il Distretto di Cosenza;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Tecnico dell'Aterp Regionale nominato con Decreto del Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria n. 147 del 02/10/2024;

DELIBERA

per i motivi in premessa specificati che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare lo Stato Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione dei LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI ALLOGGI DI E.R.P. DEL DISTRETTO DI COSENZA – COMPENSORIO N.3- Legge 31/12/1993 – proventi 2019 - CUP D97H21000930005 - CIG 86768077A5, prendendo atto che dallo stato finale risulta un credito dell'impresa pari a € 689,36 per lavori oltre IVA 10%;
2. di liquidare all'impresa appaltatrice omissis, la somma di € 689,36 quale rata di saldo in corrispondenza dei lavori eseguiti e contabilizzati nell'ambito dell'Accordo Quadro, oltre IVA 10% per un totale di € 758,30, sul Capitolo 23001003 del Bilancio dell'A.T.E.R.P. Calabria - Triennio 2024/2026, in accordo all'impegno assunto al n. 394/2021
3. di approvare il certificato delle spese tecniche redatto dal RUP in data 15/06/2023 per un importo pari ad € 26.910,00, in corrispondenza delle spese tecniche per attività di progettazione e direzione dei LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI ALLOGGI DI E.R.P. DEL DISTRETTO DI COSENZA – COMPENSORIO N.3, espletate dall'Ufficio Tecnico dell'ATERP;
4. di liquidare e pagare all'ATERP Calabria, l'importo di € 26.910,00 in corrispondenza delle attività di progettazione e direzione dei lavori tenuto conto del certificato emesso dal RUP, a valere sul Cap. 23001003 del Bilancio dell'A.T.E.R.P. Calabria - Triennio 2024/2026 – gestione residui, in accordo all'impegno assunto al n. 394/2021;
5. di accantonare, ai sensi dell'ex art. 113 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, l'importo di € 2.760,00 a valere sulle spese tecniche di cui al punto precedente, pari al 2% dell'importo a base d'asta, per l'erogazione di incentivi per funzioni tecniche che saranno liquidati con successivo atto;
6. di approvare il certificato straordinario in corrispondenza della revisione prezzi ed emesso dal RUP in data 15/06/2023, ai sensi dell'art. 26 commi 1 e 3 del Decreto – Legge 17 maggio 2022, n. 50, per come di seguito riportato:

	Importo netto lavori al SAL n.3	€	137.872,73
A	Importo soggetto a revisione prezzi al SAL n.3	€	137.872,73
B	Revisione prezzi 15,90% (Del. N.355/2022)	€	21.921,76
C	Liquidazione Revisione prezzi (90% di B)	€	19.729,59
	Totale a conguaglio Revisione Prezzi	€	19.729,59
	IVA 10%	€	1972,96
	Totale Generale	€	21.702,55

7. di liquidare all'impresa appaltatrice omissis, la somma di € 19.729,59 quale importo dovuto in relazione alla Revisione dei Prezzi ai sensi dell'art. 26 del D.L. n. 50/2022, in corrispondenza dei lavori eseguiti e contabilizzati nell'ambito dell'Accordo Quadro, oltre IVA 10% per un totale di € 21.702,55 utilizzando quota parte della somma pari ad € 26.910,00 spettante all'ATERP in corrispondenza delle spese tecniche e generali, a valere sul Capitolo 23001003 del Bilancio dell'A.T.E.R.P. Calabria - Triennio 2024/20206 – gestione residui, in accordo all'impegno assunto al n. 394/2021;
8. di approvare il Quadro Economico a Collaudo dell'intervento per come di seguito riportato:

Lavori complessivi Accordo Quadro	€	137.872,73
		(compresi € 3.000,00 per oneri di sicurezza)
Somme a disposizione		
Spese tecniche e generali	€	26.910,00
Imprevisti ex art. 205 dlgs 50/2016	€	0,00

IVA 10 %	€	13.787,27
Totale somme a disposizione	€	40.697,27
TOTALE INTERVENTO	€	178.570,00
ECONOMIA	€	1.430,00

dal quale è possibile accertare un'economia di € 1.430,00 sull'importo dei lavori e relativa IVA, rispetto al complessivo ammontare dell'Accordo Quadro pari ad € 180.000,00,

9. di trasmettere al responsabile del sito aziendale copia autentica del presente atto per la sua pubblicazione elettronica nelle forme di cui al D.L. 14 marzo 2013, n. 33;
10. di disporre la pubblicazione della presente deliberazione sull'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale in forma integrale per un periodo di 15 giorni;
11. di dare atto che il presente atto non comporta impegni di spesa sul bilancio dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale.

Il Commissario Straordinario
F. TO Avv. Grazia Maria Carmela Iannini

SI ATTESTA

- che la presente Deliberazione:
- è stata pubblicata sull' Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data - 29.11.2024.

Catanzaro, 29.11.2024.

Per la segreteria della Direzione Generale
f.to Maria Agosto