



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA  
REGIONALE  
(ATERP CALABRIA)**

Delibera n. 320 del 29 novembre 2024

Registro delle Delibere del Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria.

Codice CUP: **D62D21000040002**

Codice CIG: **9812794DC4**

**OGGETTO:** LEGGE 24.12.1993 N. 560 – ANNUALITÀ 2019 - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N° 3 FABBRICATI CON N° 18 ALLOGGI SITI NELLA FRAZIONE PERNOCARI DEL COMUNE DI **ROMBIOLO (VV)** - INT. N° 9/R.

**APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE TECNICA E SUPPLETIVA**

La Delibera si compone di n. \_\_\_\_ pagine compreso il frontespizio e di n. \_\_\_\_ allegati.

**IL Commissario Straordinario  
F.to (Avv. Grazia Maria Carmela Iannini)**

L'anno 2024 il giorno 29 del mese di novembre, il Commissario Straordinario dell'ATERP Regionale, Avv. Paolo Petrolo, nominato con D.P.G.R. della Calabria n. 90 del 23 ottobre 2023, presso la sede legale dell'Azienda, ha adottato la seguente delibera in merito all'argomento indicato in oggetto.

**Distretto Territoriale di Vibo Valentia – Servizio Tecnico – Ufficio Lavori**

Il Dirigente del servizio Tecnico propone al Commissario Straordinario dell'ATERP Regionale l'adozione del presente atto, del quale ha accertato la regolarità tecnico – procedurale.

**Il Responsabile del Procedimento**

*F.to Geom. Carmine Mangiardi*

**Il Dirigente Tecnico**

*F.to Ing. Giuseppe Raffele*

**IL Direttore Tecnico F.F.**

Propone al Commissario Straordinario dell'Aterp Regionale l'adozione del presente atto del quale ha accertato la regolarità tecnico – amministrativa - procedurale

**Il Direttore Tecnico F.F.**

*F.to (Ing. Giuseppe Raffele)*

**Ufficio Contabilità Generale**

Impegno n° 350/2023

<i>Voce</i>	<i>€</i>		<i>€</i>
Previsione iniziale di bilancio		Impegno per il presente atto	
Totale impegnato		Disponibilità residua	

*Si attesta la copertura finanziaria della spesa sul bilancio dell'Azienda anno 2024-2026.*

**Il Dirigente dell'Ufficio**

*F.to (Dott. Pasquale Cannatelli)*

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA**

**Premesso:**

**che** con Legge Regionale del 16 maggio 2013 n. 24 recante “Riordino enti, aziende regionali, fondazioni, agenzie regionali, società e consorzi comunque denominati, con esclusione del settore sanità”, con l'art. 7 è stata istituita l'ATERP Calabria per accorpamento delle aziende per l'edilizia residenziale pubblica di cui alla L.R. n. 27/1996;

**che** con Deliberazione della Giunta Regionale 66 del 02 marzo 2016 è stato definitivamente approvato lo Statuto dell'ATERP unica e demandato al Commissario Straordinario gli adempimenti propedeutici all'effettivo accorpamento da effettuarsi con D.P.G.R.;

**che** nel Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 99 del 9 maggio 2016, istitutivo dell'Azienda Regionale, è espressamente previsto, per come richiamato dalla Legge regionale n. 24/2013 che l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale subentri in tutti i rapporti attivi e passivi esistenti presso le estinte ATERP provinciali, alla data dell'incorporazione, con effetti civilistici e fiscali retrodatati al 01 gennaio 2016;

**che** con delibera n. 01 del 16 maggio 2016 del Commissario Straordinario è stato adottato lo Statuto dell'ATERP Calabria;

**che** con D.P.G.R. n. 90 del 23.10.2023 è stato nominato il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria nella persona dell'avv. Grazia Maria Carmela Iannini;

**che** con Delibera commissariale n. 31 del 15.02.2024, è stato approvato il Bilancio di previsione, per il triennio 2024-2026, approvato, altresì, dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 86 del 14.03.2024;

**che** lo stesso è stato approvato con Delibera del Consiglio Regionale della Calabria n° 282 del 18.04.2024;

**che** con Decreto del Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria n. 147 del 02.10.2024 sono stati conferiti ad interim gli incarichi di Direttore Amministrativo e di Direttore Tecnico dell'ATERP Calabria rispettivamente al dott. Pasquale Cannatelli ed all'ing. Giuseppe Raffele;

**che** con deliberazione n° 151 del 12.05.2023 del Commissario Straordinario dell'A.T.E.R.P. Regionale, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi dell'importo complessivo di € **120.000,00** così suddiviso:

<b>LAVORI A BASE D'ASTA</b>	€ <b>76.493,48</b>
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ <u>23.827,08</u>
<b>TOTALE A BASE DI GARA</b>	€ <b>100.320,56</b>
Spese Tecniche	€ 9.145,78
Imprevisti	€ 501,60
I.V.A.	€ <u>10.032,06</u>
Totale somme a disposizione	€ <u>19.677,44</u>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>	€ <b>120.000,00</b>

**che** con la medesima deliberazione è stato stabilito di procedere all'accollo dei lavori mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i. con applicazione del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.lgs n.50/2016 e s.m.i. determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara;

**che** con verbale di gara n° 2 del 30.08.2023 i lavori sono stati aggiudicati provvisoriamente all'Impresa **...omissis...** con sede legale in **...omissis...**, con un ribasso del 17,30% per un importo di € **63.260,11**, oltre ad € **23.827,18** per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € **87.087,19** oltre I.V.A. al 10%;

**che** con Determina del Dirigenziale n° 26 del 08.11.2023 i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati in via definitiva all'Impresa **...omissis...** con sede legale in **...omissis...** – per l'importo complessivo di € **87.087,19** oltre I.V.A. al 10%, e con la medesima è stata disposta l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva;

**che** in conseguenza di detta offerta il quadro economico che ne è scaturito è risultato il seguente:

<b>IMPORTO DEI LAVORI</b>	€ <b>63.260,11</b>
Costi della Sicurezza	€ <u>23.827,08</u>
<b>IMPORTO DI CONTRATTO</b>	€ <b>87.087,19</b>
Spese Tecniche	€ 9.145,78
Imprevisti	€ 1.824,94
I.V.A.	€ <u>8.708,72</u>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€ 19.679,44
<b>COSTO TOTALE DI INTERVENTO</b>	€ <b>106.766,63</b>
<b>ECONOMIE</b>	€ <u>13.233,37</u>
<b>TOTALE FINANZIAMENTO</b>	€ <b>120.000,00</b>

**che** in data 10.05.2024 è stato stipulato il Contratto d'Appalto Rep. n° 309 Serie IT Numero 8785 per l'affidamento dei lavori di "Lavori di Manutenzione Straordinaria di n° 3 fabbricati con n° 18 alloggi siti nella frazione Pernocari del Comune di Rombiolo – Int. n° 9/R, per un importo complessivo di €. **87.087,19**;

**che** i lavori sono stati consegnati in data 03.06.2024, e accettati dall'Impresa appaltatrice senza riserva alcuna;

**che** con nota acquisita al protocollo del Distretto in data 10.06.2024 n° 13309 l'Impresa **...omissis...**, ha chiesto, nel rispetto dell'art. 4 del contratto d'appalto, il riconoscimento della somma pari al 20%

dell'importo contrattuale pari ad € **17.417,43**, a titolo di anticipo ai sensi dell'art. 125 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

**che** con Determina del Dirigente Area Tecnica del Distretto di Vibo Valentia, è stata liquidata a favore dell'Impresa ...omissis..., appaltatrice dei "Lavori di Manutenzione Straordinaria di n° 3 fabbricati con n° 18 alloggi siti nella frazione Pernocari del Comune di Rombiolo – Int. n° 9/R, la somma di € **17.417,43** relativa all'anticipazione del prezzo in ragione del 20% dell'importo contrattuale;

**che** l'Ufficio della Direzione dei Lavori ha predisposto la contabilità S.A.L. n° 1 per i lavori eseguiti a tutto il 19.08.2024 per un importo di € **23.816,56**;

**che** con Determina del Dirigente Area Tecnica del Distretto di Vibo Valentia, è stata liquidata a favore dell'Impresa ...omissis..., appaltatrice dei "Lavori di Manutenzione Straordinaria di n° 3 fabbricati con n° 18 alloggi siti nella frazione Pernocari del Comune di Rombiolo – Int. n° 9/R, la somma di € **23.816,56** relativa al S.A.L. n° 1 per i lavori eseguiti a tutto il 19.08.2024;

**che** in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire maggiori e diverse lavorazioni rispetto a quanto previsto nel progetto principale, al fine di migliorare la funzionalità e la qualità dell'intervento complessivamente;

**che** in considerazione di quanto sopra, la Direzione dei Lavori ha predisposto una Perizia di Variante Tecnica e Suppletiva per l'esecuzione di maggiori lavori per quanto riguarda la copertura dei fabbricati ed il recupero dell'alloggio posto al piano rialzato, integrazione dei costi della sicurezza per la maggiore quantità di ponteggio utilizzato per i lavori di che trattasi;

**che** a tal fine la Direzione dei Lavori in data 30.09.2024, ha ordinata all'Impresa esecutrice con verbale redatto in pari data la sospensione dei lavori;

**che** per effetto della perizia, il Quadro Economico dell'Intervento è variato per come appresso:

Lavori a misura	€	69.879,17
Costi della sicurezza	€	<u>31.494,35</u>
TOTALE IMPORTO DI VARIANTE	€	<b>101.373,52</b>
I.V.A. 10%	€	10.137,35
Spese Tecniche Generali	€	<u>8.489,13</u>
<b>COSTO TOTALE DI INTERVENTO</b>	€	<b>120.000,00</b>

**che** i maggiori lavori comprensivi dei costi della sicurezza, ammontano ad € **14.286,33** al netto del ribasso d'asta rispetto all'importo di contratto;

#### **CONSIDERATO**

**che** si ritengono ammissibili le varianti introdotte e che le stesse non comportano modifiche sostanziali alle opere progettate;

**che** nulla si ha ad eccepire in linea tecnica sulle modalità adottate dalla D.L. per la redazione dell'esaminata perizia;

**che** le variazioni eseguite al fine di migliorare la funzionalità e la qualità dell'intervento ricadono nella fattispecie prevista dal comma 1, lettera c), dell'art. 120 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.;

**che** la perizia in parola, oltre a presentare i criteri di ammissibilità, risulta compatibile con i disposti di cui all'art. 120 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.;

**che** i maggiori lavori contrattuali sono pari ad € **14.286,33** e per detto importo l'Impresa ha già firmato lo schema dell'atto di sottomissione;

**che** il maggiore importo necessario per l'esecuzione dei lavori di che trattasi rientra nel finanziamento originario;

**che** l'importo dei maggiori lavori, nella percentuale calcolata del **16,40 %** oltre a rientrare nella fattispecie dell'art. 106 comma 1 lettera c), trova copertura nell'ambito del finanziamento assentito;

**che**, così per come previsto al comma 2) della Circolare n° **12708** del 31.08.1998 e della successiva Circolare n° **2222** del 01.03.2001 dell'Ass.to LL.PP. della Regione Calabria, per cui per i suddetti lavori non è richiesta preventiva autorizzazione Regionale;

**che**, il Comitato Tecnico dell'Azienda con voto n° 395 del 13.11.2024 ha espresso parere favorevole per l'approvazione della Perizia di che trattasi, dello schema dell'Atto di sottomissione e del concordamento di n° 11 nuovi prezzi;

#### **VISTI:**

- Il D.P.R. n° 207/2010 e s.m.i. per la parte in vigore;
- Il D.Lgs 36/2023 e s.m.i.;
- La Circolare n° 2222 del 01.03.2001 dell'Ass.to LL.PP. della Regione Calabria;

- Il Voto del Comitato Tecnico dell'Azienda n° 395 del 13.11.2024;

**Acquisito** il parere favorevole del Direttore Tecnico e del Direttore Amministrativo dell'Aterp Regionale;

### **DELIBERA**

Per i motivi in premessa specificati, e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

- 1.** approvare la Perizia di Variante Tecnica e Suppletiva relativa ai lavori di “Lavori di Manutenzione Straordinaria di n° 3 fabbricati con n° 18 alloggi siti nella frazione Pernocari del Comune di Rombiolo – Int. n° 9/R, per un importo complessivo di €. **101.373,52**;
- 2.** approvare lo schema dell'atto di sottomissione comprendente un maggiore importo contrattuale, al netto del ribasso d'asta, di €. **14.286,33** per maggiori lavori incluso i costi della sicurezza rispetto al contratto principale;
- 3.** imputare l'importo di € **14.286,33** oltre I.V.A. al 10% sull'impegno 350/2023;
- 4.** incaricare il Responsabile del Procedimento per i successivi adempimenti di competenza;
- 5.** disporre la pubblicazione della presente delibera sull'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale, in forma integrale per un periodo di gg. 15.

Gli allegati richiamati nella presente deliberazione, pur se non materialmente acclusi alla presente sono disponibili agli atti dell'Azienda.

**Il Commissario Straordinario**  
**f.to (Avv. Grazia Maria Carmela Iannini)**

**SI ATTESTA**

- che la presente Deliberazione:

è stata pubblicata sull'Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data 29.11.2024.

Catanzaro, 29.11.2024.

Per la Segreteria della Direzione Generale  
F.to Maria Agosto

---