



REGIONE CALABRIA

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
REGIONALE
(ATERP CALABRIA)**

Deliberazione n. 318 del 29 novembre 2024 del Registro ATERP Calabria;

CODICE CUP: D92D21000000002

CODICE CIG. 98201758C4

OGGETTO: LEGGE 24.12.1993 n° 560 - ANNUALITA' 2019 - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI n° 2 FABBRICATI PER COMPLESSIVI n° 12 ALLOGGI SITI IN LOCALITA' CANNAZZI NEL COMUNE DI DASA' (VV) – INT. n° 11/R.

APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE TECNICA E SUPPLETIVA

La presente deliberazione si compone di n. _____ pagine compreso il frontespizio e di n. _____ allegati;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

L'anno 2024, il giorno 29 del mese di Novembre il Commissario Straordinario dell'ATERP Regionale, Avv. Grazia Maria Carmela Iannini, nominata con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n. 90 del 23.10.2023, presso la Sede legale dell'Azienda, ha adottato la seguente delibera in merito all'argomento indicato in oggetto.

ATERP CALABRIA – DISTRETTO TERRITORIALE DI VIBO VALENTIA

Il Dirigente del Servizio Lavori propone al Commissario Straordinario dell'ATERP Regionale l'adozione del presente atto, del ha accertato ha accertato la regolarità tecnico- procedurale

Il Responsabile del Procedimento

F.to Geom. Giuseppe Vittorioso

Il Dirigente del Servizio Tecnico

F.to Ing. Giuseppe Raffeale

Il Direttore Tecnico F.F.

Esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 12 del Regolamento di Organizzazione degli uffici e dei Servizi dell'ATERP Calabria.

Il Direttore Tecnico F.F.

F.to Ing. Giuseppe Raffeale

Ufficio Contabilità Generale

Impegno n. **367/2023**

Capitolo 23000501	€		€
Previsione iniziale di bilancio		Impegno per il presente atto	
Totale impegnato		Disponibilità residua	

Si attesta la copertura finanziaria sul bilancio dell'Azienda – Anno 2024/2026

Il Responsabile del Procedimento

Il Dirigente del Servizio

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA

PREMESSO

CHE con L.R. Calabria n. 24 del 16 maggio 2013 veniva istituita l'Aterp Calabria, per accorpamento delle Aziende per l'Edilizia Residenziale Pubblica di cui alla L.R. Calabria n. 27/1996;

CHE con D.G.R. Calabria n. 66/2016 veniva approvato lo Statuto dell'Aterp Calabria e demandati al Commissario Straordinario gli adempimenti propedeutici all'effettivo accorpamento, da effettuarsi con Decreto del Presidente della Giunta Regionale;

CHE nel D.P.G.R. Calabria n. 99 del 9 maggio 2016, è stata istituita l'Aterp Calabria, quale azienda Unica Regionale con conseguente estinzione delle ATERP Provinciali istituite con LR n. 27/96;

CHE nel Decreto del presidente della Giunta regionale n. 99 del 9 maggio 2016, istitutivo dell'Azienda Regionale, è espressamente previsto, per come richiamato della legge Regionale n. 24/2013 che l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale subentri in tutti i rapporti attivi e passivi esistenti presso le estinte ATERP provinciali, alla data dell'incorporazione, con effetti civilistici e fiscali retrodatati al 01 gennaio 2016;

CHE con Delibera del Commissario Straordinario n. 01 del 16 maggio 2016 è stato adottato lo Statuto dell'Ente;

CHE con Delibera Commissariale n. 31 del 15.02.2024, è stato approvato il Bilancio di previsione, per il triennio 2024-2026, approvato altresì, dalla Giunta Regionale con Deliberazione n° 86 del 14.03.2024;

CHE lo stesso è stato approvato con Delibera del Consiglio Regionale della Calabria n. 282 del 18.04.2024;

CHE, con D.P.G.R. n° 90 del 23.10.2023 è stata nominata il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria nella persona dell'Avv. Grazia Maria Carmela Iannini;

CHE, con Decreto del Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria n. 147 del 02.10.2024 sono stati conferiti ad interim gli incarichi di Direttore Amministrativo e di Direttore Tecnico rispettivamente al dott. Pasquale Cannatelli ed all'ing. Giuseppe Raffele;

CHE con deliberazione n° 177 del 22.05.2023 del Commissario Straordinario dell'Azienda è stato approvato il progetto **definitivo-esecutivo** relativo all'intervento dei lavori di "Manutenzione straordinaria di n. 2 fabbricati per complessivi n. 12 alloggi siti nella Località Cannazzi del Comune di Dasà - Int. 11/R, redatto dal Servizio Tecnico del Distretto di Vibo Valentia e validato con esito positivo dal R.U.P. con verbale in data **15.03.2023**, con il Quadro Economico per complessivi € **69.995,44** così ripartiti:

LAVORI A MISURA	€ 44.205,16
Costi della Sicurezza	€ <u>15.541,16</u>
IMPORTO A BASE DI GARA	€ 59.746,36
Spese tecniche e generali	€ 3.923,00
Imprevisti	€ 51,49
I.V.A.	€ <u>5.974,63</u>
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ <u>10.249,12</u>
TOTALE INTERVENTO	€ 69.995,44

CHE con la predetta stabiliva di procedere all'accollo dei lavori mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 comma 1) del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i con applicazione del prezzo piu' basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 letterab) del D.lgs n. 50/2016 determinato mediante ribasso sull'elenco dei prezzi posto a base di gara, tenuto conto che la procedura di gara avveniva sulla base del progetto esecutivo;

CHE con verbale n° 2 del 25.07.2023 i lavori di che trattasi, sono rimasti aggiudicati provvisoriamente all'impresa ...Omissis..., con un ribasso del 32,916% per un importo di € 29.654,59 oltre ad € 15.541,16 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € 45.195,75 oltre I.V.A. al 10%;

CHE per effetto del ribasso contrattuale il nuovo quadro economico che ne è scaturito è risultato il seguente:

Lavori a Misura	€ 29.654,59
Costi della sicurezza	€ <u>15.541,16</u>
Totale a base di gara	€ 45.195,75
Spese tecniche e generali	€ 8.813,17
Imprevisti	€ 2.259,79
Economie da ribasso	€ 9.207,15
I.V.A. al 10%	€ <u>4.519,58</u>
TOTALE FINANZIAMENTO	€ 69.995,44

CHE con Determina Dirigenziale n. 23 del 02.10.2023 e stata disposta l'efficacia dell'Aggiudicazione Definitiva all'impresa ...Omissis..., con un ribasso del 32,916% per un importo di € 29.654,59 oltre ad € 15.541,16 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di €. 45.195,75 oltre I.V.A. al 10%;

CHE il relativo contratto è stato stipulato in data 28.12.2023 con n° 520 di repertorio e registrato a Cosenza in data 02.01.2024 al n° 50 Serie 1T;

CHE i lavori sono stati consegnati in data 05.03.2024 e accettati senza riserva da parte dell'Impresa appaltatrice, fissando come termine ultimo per l'esecuzione degli stessi il 01.08.2024, salvo proroghe o sospensioni;

CHE in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire maggiori lavori rispetto a quanto previsto nel progetto principale, al fine di migliorare la funzionalità e la qualità dell'intervento complessivamente;

CHE la perizia in parola, stante quanto constatato e emerso nella fase di esecuzione delle opere, nasce dall'esigenza di apportare, senza alterare la natura complessiva del contratto, dalla necessità di apportare delle migliorie funzionali ai fabbricati;

CHE in considerazione di quanto sopra, la direzione dei lavori, ha provveduto a redigere una perizia suppletiva e di variante che prevede maggiori lavori rispetto a quanto previsto in fase di progettazione originaria, riferite in particolare all'intervento di coibentazione delle due facciate del fabbricato B, mediante l'applicazione di pannelli termoisolanti in lastre (sistema a cappotto), l'aggiornamento degli oneri di sicurezza per maggiori quantità di ponteggio da utilizzare rispetto alle quantità di progetto.

CHE a tal fine la Direzione dei Lavori in data 10.07.2024, ha ordinato all'impresa esecutrice con verbale redatto in pari data la sospensione dei lavori di che trattasi;

CHE dette variazioni e/o integrazioni eseguiti al fine di migliorare la funzionalità e la qualità dell'intervento rientrano nella fattispecie prevista dal comma 1 lett. c) dell'art. 120 del D.Lgs n° 36/2023 e s.m.i.;

CHE per effetto della perizia di variante tecnica e suppletiva, il Quadro Economico dell'intervento è variato per come appresso riportato:

Lavori a misura	€ 40.194,55
Costi della sicurezza	€ <u>16.741,16</u>
Totale importo di Variante	€ 56.935,71
I.V.A. al 10%	€ 5.693,57
Spese tecniche e generali	€ <u>7.366,16</u>
TOTALE FINANZIAMENTO	€ 69.995,44

CHE i maggiori lavori comprensivi dei costi della sicurezza, ammontano ad € **11.739,96** al netto del ribasso d'asta rispetto all'importo di contratto;

CONSIDERATO

CHE si ritengono ammissibile le varianti introdotte e che le stesse non comportano modifiche sostanziali alle opere progettate;

CHE nulla si ha ad eccepire in linea tecnica sulle modalità adottate dalla D.L. per la redazione dell'esaminata perizia;

CHE le variazioni eseguite al fine di migliorare la funzionalità e la qualità dell'intervento ricadono nella fattispecie prevista dal comma 1 lett. c) dell'art. 120 del D.Lgs n° 36/2023 e s.m.i.;

CHE la perizia in parola, oltre a presentare i criteri di ammissibilità, risulta compatibile e con i disposti di cui all'art. 120 del D.lgs n° 36/2023 e s.m.i.;

CHE i maggiori lavori contrattuali sono pari ad € **11.739,96** e per detto importo l'Impresa ...Omissis..., ha firmato lo schema dell'atto di sottomissione;

CHE il maggiore importo necessario per l'esecuzione dei lavori di che trattasi rientra nel finanziamento originario;

CHE l'importo dei maggiori lavori nella percentuale calcolata del **25,97%**, oltre a rientrare nella fattispecie dell'art. 106 comma 1 lettera c) D.Lgs n° 36/2023 e s.m.i., trova copertura nell'ambito del finanziamento assentito;

CHE, così come previsto al comma 2) della circolare n° 12708 del 31 Agosto 1998 e dalla successiva circolare n° **2222** del 01/03/2001 dell'Ass.to LL.PP. della Regione Calabria, per i suddetti lavori non è richiesta nessuna preventiva autorizzazione Regionale.

CHE, il Comitato Tecnico dell'ATERP Calabria con voto n° **397** del 13.11.2024 ha espresso parere favorevole per l'approvazione della Perizia di che trattasi, dello schema di sottomissione;

VISTI:

- il D.Lgs n° 36/2023 e s.m.i.;
- il parere del Comitato Tecnico voto n° **397** del **13.11.2024**;
- la Circolare n° 2222 del 01.03.2001 dell'Ass.to LL.PP.della Regione Calabria;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Tecnico dell'Aterp regionale;

DELIBERA

Per i motivi in premessa specificati e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

DI approvare la Perizia di Variante Tecnica e Suppletiva relativa ai "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N° 2 FABBRICATI CON N° 12 ALLOGGI SITI IN LOCALITA' CANNAZZI, NEL COMUNE DI DASA' (VV)"; INT. 11/R; dell'importo complessivo di € **69.995,44** ripartito così per come in premessa, finanziato con la legge 560/93;

DI approvare lo schema dell'atto di sottomissione dell'importo complessivo di € **56.935,71** comprendente un maggiore importo contrattuale di € **11.739,96** rispetto al contratto principale;

DI imputare l'importo € **11.739,96** oltre I.V.A. al 10% sull'impegno n° 367/2023;

DI incaricare il Responsabile del Procedimento per i successivi adempimenti di competenza;

DI disporre la pubblicazione della presente deliberazione sull'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale in forma integrale per un periodo di gg.15;

Gli allegati richiamati nella presente deliberazione, pur se non materialmente acclusi alla presente son disponibili agli atti dell'Azienda.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
F.to Avv. Grazia Maria Carmela Iannini

SI ATTESTA

Che la presente Deliberazione è stata pubblicata sull'Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data 29.11.2024.

Catanzaro, 29.11.2024.

Per la Segreteria della Direzione Generale
F.to Maria Agosto