



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE
(ATERP CALABRIA)**

DELIBERAZIONE N° 312 DEL 26 NOVEMBRE 2024

REGISTRO DELLE DELIBERE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA.

DIREZIONE TECNICA – Servizio Progettazione

OGGETTO: LAVORI PER IL COMPLETAMENTO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI EDIFICI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA ED ANNESSE AREE ESTERNE, RICOMPRESO NEL "PROGETTO SA.R.A." - SAVUTANO RIGENERAZIONE ANIMAZIONE NELL'AMBITO DEL "PIANO NAZIONALE PER LE CITTÀ".
CODICE CUP: C81E14000290002
- AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO SERVIZI TECNICI

L'anno 2024, il giorno 26 del mese di novembre il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria, avv. Grazia Maria Carmela IANNINI, nominato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n. 90 del 23 Ottobre 2023, presso la Sede legale dell'Azienda, ha adottato la seguente Delibera in merito all'argomento indicato in oggetto.

Servizio Progettazione - Ufficio Progettazione Interventi

Il Titolare di EQ ed il Direttore Tecnico propongono al Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria l'adozione del presente atto del quale ha accertato la regolarità tecnico-procedurale.

Il titolare di E. Q.
F.TO Ing. Pasqualino Pingenti

Il Direttore Tecnico f.f.
F.TO Ing. Giuseppe Raffele

II DIRETTORE TECNICO F.F.

Esprime parere favorevole ai sensi dell'art.12 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'ATERP Calabria.

II DIRETTORE TECNICO f.f.
F. TO ing. Giuseppe Raffele

UFFICIO CONTABILITA' GENERALE

Impegno n. 833 del 21.11.2024

<i>Voce 10003001</i>	<i>€</i>		<i>€</i>
Previsione iniziale di bilancio	200.000,00	Impegno per il presente atto	74.082,73
Totale impegnato	193.427,41	Disponibilità residua	6.572,59

Si attesta la copertura finanziaria della spesa sul Bilancio di Previsione 2024/2026 – annualità 2024

Il Responsabile del Procedimento
F. TO Dott.ssa Vincenza Iuele

Il Dirigente dell'Ufficio
F. TO Dott. Pasquale Cannatelli

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA

PREMESSO:

CHE con la legge regionale n. 24/2013 è stata disciplinata all'art. 7 l'istituzione dell'ATERP Calabria per accorpamento delle ATERP Provinciali di cui alla L. R. n. 27/96;

CHE con D.G.R. n. 66 del 02/03/2016 è stato definitivamente approvato lo Statuto dell'ATERP Calabria, con efficacia dal giorno della sua approvazione da parte della Giunta Regionale;

CHE con D.P.G.R. n. 99 del 09/05/2016 è stata istituita l'ATERP Calabria, quale Azienda unica regionale con conseguente estinzione delle ATERP Provinciali istituite con LR n. 27/96;

CHE con Deliberazione n. 1 del 16/05/2016 il Commissario Straordinario ha adottato lo Statuto dell'ATERP Calabria;

CHE con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n. 90 del 23/10/2023 è stato nominato Commissario Unico dell'ATERP Regionale l'avv. Grazia Maria Carmela Iannini;

CHE con Decreto del Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria n. 147 del 02.10.2024 è stato conferito ad interim l'incarico di Direttore Tecnico dell'ATERP Calabria all'Ing. Giuseppe Raffele;

CHE con Decreto del Direttore Tecnico n. 27/T del 02.10.2024 all'Ing. Pasqualino Pingenti è stato conferito l'incarico di Elevata Qualificazione dell'Ufficio Progettazione Interventi – Edilizia Sostenibile – Efficientamento Energetico – Adeguamento Sismico del Servizio Progettazione;

CHE con deliberazione del Commissario Straordinario n. 31 del 15/02/2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione armonizzato ATERP Calabria triennio 2024/2026;

CHE con Delibera n. 86 del 14/03/2024 della Giunta Regionale e con Delibera n. 282 del 18/04/2024 del Consiglio Regionale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024/2026 dell'ATERP Calabria.

CONSIDERATO:

CHE con delibera di Giunta del Comune di Lamezia Terme n. 385 del 04/10/2012 è stato approvato il progetto preliminare dell'intervento "S.A.R.A.- Savutano Rigenerazione ed Animazione ", per l'importo complessivo di € 35.404.540,32;

CHE con la medesima delibera è stato approvato lo schema di protocollo d'intesa tra il Comune di Lamezia Terme e l'ATERP Calabria, quale ente proprietario degli immobili interessati;

CHE la Cabina di Regia, istituita ai sensi del comma 1 dell'art.12 del D.L. 22 giugno 2012 n. 83, ha proposto al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti la ripartizione delle risorse da destinare al Ministero per la coesione territoriale e alle "Zone Franche Urbane", attribuendo, in particolare, al Comune di Lamezia Terme l'importo massimo di € 30.000.000,00 (euro trentamiloni/00), somma inferiore pertanto al primo progetto approvato;

CHE in conseguenza di quanto indicato al punto precedente, il Comune di Lamezia Terme è risultato beneficiario del finanziamento di € 30.000.000,00 da parte del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti relativamente alla proposta di "Contratto di valorizzazione urbana" inteso come insieme coordinato di interventi con riferimento ad aree urbane degradate;

CHE in ordine all'attuazione della proposta presentata e ammessa al finanziamento sono stati sottoscritti il "Contratto di valorizzazione urbana" n. 1982 del 12 marzo 2014 e la "Convenzione" n. 5340 del 7 luglio 2014 tra il Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti, il Comune di Lamezia Terme e l'ATERP Calabria, atti che disciplinano l'attuazione degli interventi finanziati;

CHE con delibera della Commissione Straordinaria n. 56 del 26/03/2018, assunta con i poteri della Giunta, è stato preso atto della relazione redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale con la quale si proponeva un nuovo quadro economico suddiviso in quattro lotti tra cui sono compresi:

- **Lotto n.1** - relativo all'adeguamento sismico ed alla riqualificazione funzionale di sette edifici di proprietà dell'ATERP Calabria, già ATERP di Catanzaro, (Lavori e oneri sicurezza a base d'asta € 11.171.142,00);
- **Lotto n. 2** - relativo all'adeguamento sismico ed alla riqualificazione funzionale di sei edifici di proprietà dell'ATERP Calabria, già ATERP di Catanzaro ed alla realizzazione di impianti sportivi di base (Lavori e oneri sicurezza a base d'asta € 9.649.176,00);

per complessivi € 20.820.318,00 per lavori ed oneri della sicurezza, oltre IVA ed altre somme a disposizione dell'amministrazione;

CHE è interesse dell'A.T.E.R.P. Calabria addivenire al completamento dei fabbricati, di sua proprietà, ricompresi nei lotti funzionali n.1 e n.2, succitati, ed alla conseguente consegna degli alloggi agli aventi diritto; **CHE**, pertanto, è stato approvato con Delibera del Commissario Straordinario n. 213 del 11/03/2019 apposito schema di convenzione tra i due Enti, teso alla regolamentazione del rapporto di collaborazione ed a stabilire le prestazioni che questa Azienda dovrà svolgere per l'attuazione dell'intervento di completamento e rifunzionalizzazione di edifici di edilizia residenziale pubblica ed annesse aree esterne ricompreso nel "progetto Sa.RA. - Savutano Rigenerazione Animazione" nell'ambito del "Piano Nazionale per le Città" ed in particolare ricompreso nei lotti n. 1 e n.2 del progetto SA.RA. di che trattasi. In particolare in data 21.02.2020 è stata stipulata la convenzione tra A.T.E.R.P. Calabria ed il Comune di Lamezia Terme;

CHE in forza alla convenzione di cui al punto precedente questa Azienda curerà le funzioni di soggetto erogatore di servizi di consulenza e di ingegneria, restando il Comune di Lamezia Terme soggetto attuatore - Stazione appaltante;

CHE la Direzione Tecnica presenta gravi carenze di personale a fronte della enorme mole di lavoro e attività da svolgere;

CHE ai sensi dell'art. 5 della Convenzione tra ATERP e Comune di Lamezia Terme *“Il termine pattuito per la consegna degli Elaborati relativi alla Progettazione Definitiva è fissato in giorni 105 naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna, da parte del Comune di Lamezia Terme, degli elaborati di propria competenza descritti al precedente art. 4 sotto le lettere a) e b) e dei risultati delle prove e degli studi di vulnerabilità di cui alle lettere c) e d) dello stesso art.4.”*, e che con nota del Comune di Lamezia assunta a prot. ATERP n. 17684 del 21/08/2024 sono stati trasmessi gli elaborati di competenza dello stesso, fissando pertanto quale termine di consegna degli elaborati progettuali il giorno 03/12/2024;

CHE tenuto conto delle ristrette tempistiche previste per la presentazione del PFTE e del Progetto Esecutivo dei lavori di completamento e rifunzionalizzazione di edifici di E.R.P. ed annesse aree esterne ricompreso nel "progetto Sa.RA. - Savutano Rigenerazione Animazione" nell'ambito del "Piano Nazionale per le Città", si ritiene opportuno procedere all'affidamento dell'incarico di assistenza e supporto tecnico a professionista esterno da individuarsi nell'ambito dell'ELENCO DI OPERATORI ECONOMICI CUI AFFIDARE INCARICHI PROFESSIONALI RELATIVI A SERVIZI TECNICI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA E ALTRI SERVIZI TECNICI DI IMPORTO INFERIORE A 100.000,00 EURO dell'ATERP Calabria, istituito con delibera del Commissario Straordinario n. 236 del 06/08/2020, nel rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione e rotazione degli inviti e degli affidamenti;

CHE ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D. Lgs 36/2023, il presente incarico di servizi di ingegneria e architettura, di importo inferiore a 140.000,00 euro, è conferibile con procedura di affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

CHE è stato predisposto per l'intervento di che trattasi lo schema di convenzione per l'affidamento dell'incarico di redazione del PFTE e del Progetto Esecutivo Strutturale per l'adeguamento degli edifici alle vigenti NTC 2018;

CHE l'importo da porre a base relativo all'attività tecnica necessaria per la definizione dell'intervento in oggetto, calcolati ai sensi del D.M. 17/06/2016 – “Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria”, è di seguito riportati:

Servizio Tecnico	Corrispettivo a base di gara
Redazione PFTE e Progetto esecutivo Strutturale	58.388,03 €
TOTALE	58.388,03 €

CHE gli importi comprensivi di oneri previdenziali ed IVA come per legge sono di seguito riportati:

Servizio Tecnico	Onorario	Cassa	IVA	Corrispettivo complessivo
		4%	22%	
Redazione PFTE e Progetto esecutivo Strutturale	58.388,03 €	2.335,52 €	13.359,18 €	74.082,73 €

CHE la redazione degli atti suddetti da parte di professionista specializzato è necessaria anche al fine del deposito, ai sensi della Legge Regionale n.37/2015 e s.m.i., della pratica di autorizzazione sismica;
CHE, pertanto è necessario assumere un impegno di spesa per l'importo complessivo di € 74.082,73 per onorari cassa ed iva sul cap. 10003001 del Bilancio di Previsione Aterp Calabria 2024/2026 – annualità 2024;
CHE l'importo complessivo di € 74.082,73 è rientrante nel rimborso spese previsto all'art. 6 della Convenzione tra i due Enti;

CHE vista l'imminente scadenza, ai sensi dell'art. 5 della Convenzione tra ATERP e Comune di Lamezia Terme, per la consegna degli elaborati del PFTE, è necessario procedere ad affidare il servizio tecnico di che trattasi;

CHE l'ing. Pasqualino Pingenti, titolare di EQ dell'Ufficio Progettazione Interventi – Edilizia Sostenibile – Efficientamento Energetico – Adeguamento Sismico del Servizio Progettazione, possiede i requisiti per svolgere l'incarico di Responsabile Unico del Progetto relativo all'affidamento dei Servizi Tecnici di che trattasi;

VISTI

Il D.lgs. n.36/2023 “Codice dei contratti pubblici”;

Il D.M. 17/06/2016 e s.m.i.;

La Convenzione tra ATERP Calabria e Comune di Lamezia Terme;

Tutto ciò premesso e considerato

Su proposta del Dirigente del Servizio Tecnico formulata alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla struttura interessata, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal dirigente medesimo;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Tecnico;

DELIBERA

per i motivi in premessa specificati, e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di impegnare la somma complessiva di € 74.082,73, di cui € 58.388,03 per onorario, € 2.335,52 per cassa, € 13.359,18 per IVA sul cap. 10003001 del Bilancio di Previsione Aterp Calabria 2024/2026, per come dettagliato nella seguente tabella:

Servizio Tecnico	Onorario	Cassa	IVA	Corrispettivo complessivo
		4%	22%	
Redazione PFTE e Progetto esecutivo Strutturale	58.388,03 €	2.335,52 €	13.359,18 €	74.082,73 €

2. di dare atto che tali somme sono ricomprese tra le spese tecniche previste per l'intervento così come riportato in Convenzione;
3. di nominare, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n.36/2023, Responsabile Unico del Progetto per l'affidamento dell'incarico di redazione del PFTE e del Progetto Esecutivo Strutturale per l'adeguamento degli edifici alle vigenti NTC 2018, l'ing. Pasqualino Pingenti;
4. di autorizzare il RUP ad espletare la procedura di affidamento suddetta, ai sensi dell'art.50 comma 1 lett. b del D.lgs. 36/2023;
5. di approvare il format dello schema di Convenzione per l'affidamento del servizio tecnico di cui si discute;
6. di dare mandato al RUP per la stipula della Convenzione con il Professionista una volta definita la procedura di affidamento;
7. di trasmettere al Responsabile del sito aziendale copia autentica del presente atto per la sua pubblicazione elettronica nelle forme di cui al D.L. n. 33 del 14/03/2013;
8. di disporre la pubblicazione della presente determinazione sull'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale in forma integrale per un periodo di 15 giorni.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
F. TO AVV. GRAZIA MARIA CARMELA IANNINI

SI ATTESTA

- **che** la presente Deliberazione è stata pubblicata sull'Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data 26.11.2024.

Catanzaro, li 26.11.2024.

Per la Segreteria della Direzione Generale
f.to Maria Agosto