



REGIONE CALABRIA

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE
(A.T.E.R.P. CALABRIA)**

DELIBERAZIONE N° 310 DEL 26 NOVEMBRE 2024

REGISTRO DELLE DELIBERE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA.

DISTRETTO DI COSENZA – SERVIZIO TECNICO

OGGETTO: Condominio a proprietà mista denominato “*Condominio Petrarra 40 e 41*” sito in Rose (CS) in Via Petrarra n. 40/41. Impegno di spesa e liquidazione somma per quote ordinarie.

L'anno 2024, il giorno 26 del mese di novembre il Commissario Straordinario dell'A.T.E.R.P. Regionale, Avv. Grazia Maria Carmela Iannini, nominato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n. 90 del 23 Ottobre 2023, presso la Sede Legale dell'Azienda, ha adottato la seguente delibera in merito all'argomento indicato in oggetto.

DISTRETTO DI COSENZA - SERVIZIO TECNICO - UFFICIO MANUTENZIONE CONDOMINI

Il Responsabile dell'Ufficio ed il Dirigente Delegato del Servizio Tecnico - Ufficio Manutenzione - Condomini propone al Commissario Straordinario Regionale l'adozione del presente atto del quale ha accertato la regolarità tecnico-procedurale.

Il Responsabile del procedimento
F.to Arch. Giuseppe Caracciolo

Il Titolare di P.O.
F.to Geom. Giovanni Mazzuca

Il Dirigente del Servizio
F.to Ing. Pasqualino Pingenti

Il DIRETTORE TECNICO f.f.

Esprime parere favorevole ai sensi dell'art.12 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'ATERP Calabria.

Il DIRETTORE TECNICO f.f.
F.to Ing. Giuseppe Raffele

UFFICIO CONTABILITA' GENERALE

Impegno n. 702 del 16.09.2024

| <i>Voce 08002501</i> | € | | € |
|---------------------------------|------------|------------------------------|------------|
| Previsione iniziale di bilancio | 200.000,00 | Impegno per il presente atto | 343,42 |
| Totale impegnato | 42.273,99 | Disponibilità residua | 157.726,01 |

Si attesta la copertura finanziaria della spesa sul Bilancio di Previsione Triennio 2024/2026 – Annualità 2024.

Il Responsabile del Procedimento
F.to Dott.ssa Vincenza Iuele

Il Dirigente dell'Ufficio
F.to Dott. Pasquale Cannatelli

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'A.T.E.R.P. CALABRIA

PREMESSO CHE:

- con Legge regionale 24/2013 art. 7 è stata istituita l'ATERP Calabria per accorpamento delle Aziende per l'Edilizia Residenziale Pubblica di cui alla L.R. 27/1996;
- con Deliberazione della Giunta Regionale n. 66 del 2 marzo 2016 è stato definitivamente approvato lo Statuto dell'ATERP unica e demandato al Commissario Straordinario gli adempimenti propedeutici all'effettivo accorpamento da effettuarsi con D.P.G.R.;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 99 del 9 maggio 2016, istitutivo dell'Azienda Regionale, è espressamente previsto, per come richiamato dalla L.R. n. 24/2013 che l'Azienda per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale subentri in tutti i rapporti attivi e passivi esistenti presso le estinte ATERP provinciali, alla data dell'incorporazione, con effetti civilistici e fiscali retrodatati al 01 gennaio 2016;
- con Deliberazione n. 01 del 16/05/2016 il Commissario Straordinario ha adottato lo Statuto dell'ATERP Calabria;
- con D.P.G.R. n. 90 del 23/10/2023 è stato nominato il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria nella persona dell'Avv. Grazia Maria Carmela Iannini;
- con Decreto del Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria n. 112 del 01/07/2024 sono stati conferiti ad interim gli incarichi di Direttore Amministrativo e di Direttore Tecnico dell'ATERP Calabria rispettivamente al Dott. Pasquale Cannatelli ed all'Ing. Giuseppe Raffele;
- con Decreto del Direttore Tecnico n. 25/T del 03/07/2024 all'Ing. Pasqualino Pingenti, funzionario dell'Azienda titolare di Elevata Qualificazione, sono state delegate alcune funzioni dirigenziali ai sensi dell'art. 17, co. 1 bis, del D.lgs. n. 165/2001 e s.m.i., nell'ambito del Servizio Tecnico del Distretto di Cosenza;
- con Delibera del Commissario Straordinario n. 31 del 15/02/2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione A.T.E.R.P. Calabria triennio 2024/2026;
- con Delibera n. 86 del 14/03/2024 della Giunta Regionale e con Delibera n. 282 del 18/04/2024 del Consiglio Regionale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024/2026 dell'ATERP Calabria;

CONSIDERATO CHE:

- in Via Petrarra n. 40/41 del Comune di Rose (CS), è ubicato un Fabbricato di E.R.P. nel quale l'A.T.E.R.P. Calabria è proprietaria di n. 10 Unità Immobiliari su n. 16 come di seguito riportato:
 1. Codice U.I. n. 12769 (cod. alternativo 01028UN0001) – Assegnata all'inquilino cod. 14865;
 2. Codice U.I. n. 12770 (cod. alternativo 01028UN0002) – Assegnata all'inquilino cod. 14866;
 3. Codice U.I. n. 12771 (cod. alternativo 01028UN0003) – Assegnata all'inquilino cod. 19844;
 4. Codice U.I. n. 12772 (cod. alternativo 01028UN0004) – Assegnata all'inquilino cod. 21748;
 5. Codice U.I. n. 12775 (cod. alternativo 01028UN0007) – Assegnata all'inquilino cod. 14871;
 6. Codice U.I. n. 12776 (cod. alternativo 01028UN0008) – Assegnata all'inquilino cod. 14872;
 7. Codice U.I. n. 12777 (cod. alternativo 01028UN0009) – Assegnata all'inquilino cod. 14873;
 8. Codice U.I. n. 12778 (cod. alternativo 01028UN0010) – Assegnata all'inquilino cod. 14874;
 9. Codice U.I. n. 12780 (cod. alternativo 01028UN0012) – Assegnata all'inquilino cod. 20791;
 10. Codice U.I. n. 12781 (cod. alternativo 01028UN0013) – Assegnata all'inquilino cod. 14877;
- con nota prot. n. 14104 del 24/06/2024 l'Amministratore p.t. trasmetteva copia del sollecito di pagamento, con il dettaglio delle quote condominiali ordinarie da versare (relative al congruaglio 2022 e saldo preventivo 2023), inviato ad un assegnatario moroso con raccomandata A/R e rimasto inevaso;
- l'importo dovuto è pari ad € 335,92, oltre ad € 7,50 del costo della raccomandata da rimborsare, per un totale di € **343,42**, di competenza dell'assegnatario moroso **cod. 14865**;

RITENUTO:

- opportuno pagare in favore del Condominio de quo la somma complessiva di € **343,42**, al fine di evitare possibili aggravii di spesa a carico dell'Azienda;
- necessario assumere un impegno di spesa di € **343,42**, sul cap. **08002501** del Bilancio di Previsione A.T.E.R.P. Calabria 2024/2026, come somma dovuta al "*Condominio Petrarra 40 e 41*" per quote condominiali ordinarie non pagate dall'assegnatario moroso, per come sopra dettagliato;
- urgente attivare i provvedimenti necessari al recupero della predetta somma, a carico dell'assegnatario moroso cod. 14865, tramite gli Uffici competenti di questa Azienda;

VISTI:

- il Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n. 90 del 23 Ottobre 2023 di nomina del Commissario Straordinario dell'A.T.E.R.P. Regionale - Avv. Grazia Maria Carmela Iannini;

- la Delibera del Commissario Straordinario dell'ATERP n. 31 del 15/02/2024 di approvazione del Bilancio di previsione dell'ATERP Calabria triennio 2024/2026;
- la Delibera della Giunta Regionale n. 86 del 14/03/2024 di approvazione del Bilancio di Previsione 2024/2026 dell'ATERP Calabria;
- la Delibera del Consiglio Regionale n. 282 del 18/04/2024 di approvazione del Bilancio di Previsione 2024/2026 dell'ATERP Calabria;
- la nota prot. n. 14104 del 24/06/2024 trasmessa dall'Amministratore p.t. insieme agli allegati;
- il parere espresso dall'Avvocatura Regionale con nota del 12/06/2023, cod. 44550, in merito alla procedura da seguire in caso di morosità delle spese condominiali ordinarie nei condomini misti;

Tutto ciò premesso,

su proposta del Dirigente f.f. del Servizio Tecnico, formulata alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla struttura interessata, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal dirigente medesimo;
acquisito il parere favorevole del Direttore Tecnico;

DELIBERA

Per i motivi in premessa specificati, e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

- 1) di impegnare a favore del "*Condominio Petrarà 40 e 41*" la somma complessiva di € **343,42**, sul cap. **08002501** del Bilancio di Previsione A.T.E.R.P. Calabria 2024/2026, come somma dovuta per quote condominiali ordinarie non pagate dall'assegnatario moroso;
- 2) di liquidare e pagare al "*Condominio Petrarà 40 e 41*" – Sito in Via Petrarà n. 40/41 del Comune di Rose (CS) – C.F.: omissis - sul seguente codice IBAN omissis intrattenuto presso CREDEM Cosenza, l'importo di € **343,42** quale somma dovuta dall'A.T.E.R.P. Calabria per quote condominiali ordinarie come sopra dettagliato;
- 3) di attribuire l'importo complessivo di € 343,42 a carico dell'**assegnatario moroso cod. 14865 relativamente all'U.I. n. 12769**;
- 4) di incaricare, come in effetti con la presente incarica, l'Ufficio Gestione Inquilinato – Morosità e Contrasto all'Abusivismo del Distretto, nonché l'Avvocatura Regionale ad attivare i provvedimenti di rispettiva competenza nei confronti dell'assegnatario moroso per il recupero, anche in forma coattiva, delle somme dovute e, ove ne dovessero sussistere i necessari presupposti, per l'avvio nei confronti dello stesso assegnatario della procedura di decadenza dell'assegnazione;
- 5) di trasmettere alla Segreteria Generale di questa Azienda la presente Deliberazione per il seguito di competenza;
- 6) di disporre la pubblicazione della presente deliberazione sull'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale in forma integrale per un periodo di 15 giorni;
- 7) gli allegati richiamati nel presente atto, pur se non materialmente acclusi allo stesso, sono disponibili agli atti dell'Azienda presso il distretto di Cosenza.

Il Commissario Straordinario
F. to Avv. Grazia Maria Carmela Iannini

SI ATTESTA

che la presente Deliberazione è stata pubblicata sull'Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data 26.11.2024.

Catanzaro, lì 26.11.2024.

Per la segreteria della Direzione Generale
f.to Maria Agosto