



**REGIONE CALABRIA**

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE  
(A.T.E.R.P. CALABRIA)**

*DELIBERAZIONE N° 309 DEL 26 NOVEMBRE 2024*

*REGISTRO DELLE DELIBERE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA.*

DISTRETTO DI COSENZA – SERVIZIO TECNICO

**OGGETTO: Condominio a proprietà mista denominato “Condominio Via San Francesco 19/21” sito in Paterno Calabro in Condominio Via San Francesco n. 19/21. Impegno di spesa somma dovuta dall'ATERP Calabria per lavori di manutenzione straordinaria.**



## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'A.T.E.R.P. CALABRIA

### PREMESSO CHE:

- con Legge regionale 24/2013 art. 7 è stata istituita l'ATERP Calabria per accorpamento delle Aziende per l'Edilizia Residenziale Pubblica di cui alla L.R. 27/1996;
- con Deliberazione della Giunta Regionale n. 66 del 2 marzo 2016 è stato definitivamente approvato lo Statuto dell'ATERP unica e demandato al Commissario Straordinario gli adempimenti propedeutici all'effettivo accorpamento da effettuarsi con D.P.G.R.;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 99 del 9 maggio 2016, istitutivo dell'Azienda Regionale, è espressamente previsto, per come richiamato dalla L.R. n. 24/2013 che l'Azienda per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale subentri in tutti i rapporti attivi e passivi esistenti presso le estinte ATERP provinciali, alla data dell'incorporazione, con effetti civilistici e fiscali retrodatati al 01 gennaio 2016;
- con Deliberazione n. 01 del 16/05/2016 il Commissario Straordinario ha adottato lo Statuto dell'ATERP Calabria;
- con D.P.G.R. n. 90 del 20/10/2023 è stato nominato il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria nella persona dell'Avv. Grazia Maria Carmela Iannini;
- con Decreto del Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria n. 147 del 02/10/2024 sono stati conferiti ad interim gli incarichi di Direttore Amministrativo e di Direttore Tecnico dell'ATERP Calabria rispettivamente al Dott. Pasquale Cannatelli ed all'Ing. Giuseppe Raffele;
- con Decreto del Direttore Tecnico n. 27/T del 02/10/2024 all'Ing. Pasqualino Pingenti, funzionario dell'Azienda titolare di posizione organizzativa, sono state delegate alcune funzioni dirigenziali ai sensi dell'art. 17, co. 1 bis, del D.lgs. n. 165/2001 e s.m.i., nell'ambito del Servizio Tecnico del Distretto di Cosenza;
- con Delibera del Commissario Straordinario n. 31 del 15/02/2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione armonizzato A.T.E.R.P. Calabria triennio 2024/2026;
- con Delibera n. 86 del 14/03/2024 della Giunta Regionale e con Delibera n. 282 del 18/04/2024 del Consiglio Regionale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024/2026 dell'ATERP Calabria;

### CONSIDERATO CHE:

- in Via San Francesco n. 19/21 del Comune di Paterno (CS), è ubicato un Fabbricato di E.R.P. nel quale l'A.T.E.R.P. Calabria è proprietaria di n. 3 Unità Immobiliari su n. 12 come di seguito riportato:
  1. Codice U.I. n. 16852 (cod. alternativo 019027A0001) – Assegnata all'inquilino cod. 8708;
  2. Codice U.I. n. 16855 (cod. alternativo 019027A0004) – Assegnata all'inquilino cod. 20255;
  3. Codice U.I. n. 16859 (cod. alternativo 019027B0002) – Assegnata all'inquilino cod. 14471;
- in data 16/09/2024 è pervenuta nota dell'Amministratore p.t., assunta al prot. n. 19162 in pari data, con la quale si trasmetteva il verbale dell'assemblea condominiale del 14/09/2024, in cui si deliberavano:
  - il preventivo presentato dall'impresa omissis per lavori di manutenzione straordinaria dell'involucro esterno dei fabbricati e per manutenzione straordinaria delle parti private dei due corpi di fabbrica (balconi) relativi all'intervento approvato e deliberato nell'assemblea condominiale del 03/08/2024;
  - il preventivo per le spese tecniche presentato dall'Ing. Omissis;
- Con nota dell'Amministratore p.t., assunta al prot. n. 19814 del 25/09/2024, si convocava l'assemblea condominiale trasmettendo il riparto delle spese relativo ai succitati lavori;
- In data 03/10/2024 è pervenuta nota dell'Amministratore p.t., assunta al prot. n. 20533 in pari data, con la quale si comunicava l'approvazione del riparto spese e della costituzione del fondo, punti deliberati in sede di assemblea condominiale del 01/10/2024;
- In data 30/10/2024 è pervenuta nota dell'Amministratore p.t., assunta al prot. n. 22478 del 31/10/2024, con la quale si trasmetteva il verbale di assemblea condominiale del 24/10/2024 in cui si deliberava il nuovo riparto delle spese, ottenuto scorporando dal preventivo approvato l'importo relativo agli interventi sulle colonne montanti, momentaneamente non necessari;
- Con nota dell'Amministratore p.t. del 30/10/2024, assunta al prot. n. 22483 del 31/10/2024, si trasmetteva il nuovo riparto delle spese, di cui al punto precedente, relativo ai lavori da svolgersi sui fabbricati siti in Paterno Calabro (CS) Via San Francesco n. 19 e n. 21;
- A causa di un refuso sul riparto relativo al fabbricato n. 19, in data 04/11/2024 è pervenuta nota dell'Amministratore p.t., assunta al prot. n. 22655 in pari data, con la quale si trasmetteva il riparto delle spese corretto, relativo ai lavori da svolgersi sul fabbricato sito in Paterno Calabro (CS), Via San Francesco N. 19;

- Sulla scorta dei riparti presentati, la quota spettante all'A.T.E.R.P. per i succitati lavori ammonta ad € **15.218,11** per i lavori di ristrutturazione dell'involucro esterno dei fabbricati, delle parti private (balconi) e per le spese tecniche, così attribuite:
  1. Codice U.I. n. 16852: € **6.988,24**
  2. Codice U.I. n. 16855: € **6.729,31**
  3. Codice U.I. n. 16859: € **1.500,56**
- occorre impegnare la somma a carico di questa Azienda per garantire al Condominio la dovuta copertura finanziaria per la realizzazione dei lavori sopra descritti, liquidando quanto dovuto con successivo Atto sulla scorta di Stati di Avanzamento Lavori (SAL) o a consuntivo;

**RITENUTO** necessario impegnare a favore del "*Condominio Via San Francesco 19/21*" la somma di € **15.218,11** quale importo dovuto dall'A.T.E.R.P. Calabria – Distretto di Cosenza, per l'intervento approvato e deliberato nell'assemblea condominiale del 03/08/2024, sul capitolo di spesa 21001002 del Bilancio di Previsione A.T.E.R.P. Calabria 2024/2026;

#### **VISTI:**

- il Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n. 90 del 23 Ottobre 2023 di nomina del Commissario Straordinario dell'A.T.E.R.P. Regionale - Avv. Grazia Maria Carmela Iannini;
- la Delibera del Commissario Straordinario dell'ATERP n. 31 del 15/02/2024 di approvazione del Bilancio di previsione dell'ATERP Calabria triennio 2024/2026;
- la Delibera della Giunta Regionale n. 86 del 14/03/2024 di approvazione del Bilancio di Previsione 2024/2026 dell'ATERP Calabria;
- la Delibera del Consiglio Regionale n. 282 del 18/04/2024 di approvazione del Bilancio di Previsione 2024/2026 dell'ATERP Calabria;
- la nota prot. n. 19162 del 16/09/2024 trasmessa dall'Amministratore p.t., insieme agli allegati;
- la nota prot. n. 19814 del 25/09/2024 trasmessa dall'Amministratore p.t., insieme agli allegati;
- la nota prot. n. 20533 del 03/10/2024 con la quale l'Amministratore p.t. trasmetteva il verbale dell'assemblea condominiale del 01/10/2024, insieme agli allegati;
- la nota prot. n. 22478 del 31/10/2024 con la quale l'Amministratore p.t. trasmetteva il verbale dell'assemblea condominiale del 24/10/2024;
- la nota prot. n. 22483 del 31/10/2024 con la quale l'Amministratore p.t. trasmetteva il riparto spese dei lavori da svolgersi sui fabbricati siti in Paterno Calabro (CS), Via San Francesco N.19 e N.21;
- la nota prot. n. 22655 del 04/11/2024 con la quale l'Amministratore p.t. trasmetteva il riparto spese aggiornato relativo ai lavori da svolgersi sul fabbricato sito in Paterno Calabro (CS) , Via San Francesco N.19;

#### **Tutto ciò premesso,**

Su proposta del Dirigente f.f. del Servizio Tecnico, formulata alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla struttura interessata, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal dirigente medesimo;  
Acquisito il parere favorevole del Direttore Tecnico;

#### **DELIBERA**

Per i motivi in premessa specificati, e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

- 1) di impegnare a favore del Condominio denominato "*Condominio Via San Francesco 19/21*" la somma complessiva di € **15.218,11** sul cap. **21001002** del Bilancio di Previsione A.T.E.R.P. Calabria 2024/2026, per la realizzazione dei lavori straordinari occorrenti per la manutenzione straordinaria dell'involucro esterno dei fabbricati e per manutenzione straordinaria delle parti private dei due corpi di fabbrica (balconi), relativi all'intervento approvato e deliberato nell'assemblea del 03/08/2024;
- 2) di liquidare quanto dovuto per la realizzazione dei suddetti lavori con successivo Atto sulla scorta di Stati di Avanzamento Lavori (SAL) o a consuntivo;
- 3) di attribuire l'importo complessivo di € **15.218,11** alle unità immobiliari di proprietà di questa Azienda per come di seguito riportato:
  4. Codice U.I. n. 16852: € **6.988,24**
  5. Codice U.I. n. 16855: € **6.729,31**
  6. Codice U.I. n. 16859: € **1.500,56**
- 4) di trasmettere alla Segreteria Generale di questa Azienda la presente Deliberazione per il seguito di competenza;
- 5) di trasmettere al Responsabile del sito aziendale copia autentica del presente atto per la sua pubblicazione elettronica nelle forme di cui al D.L. n.33 del 14/03/2013;

- 6) di disporre la pubblicazione della presente deliberazione sull'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale in forma integrale per un periodo di 15 giorni;
- 7) gli allegati richiamati nel presente atto, pur se non materialmente acclusi allo stesso, sono disponibili agli atti dell'Azienda presso il distretto di Cosenza.

**Il Commissario Straordinario**  
**F. TO Avv. Grazia Maria Carmela Iannini**

**SI ATTESTA**

- **che** la presente Deliberazione è stata pubblicata sull'Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data 26.11.2024.

Catanzaro, li 26.11.2024.

Per la segreteria della Direzione Generale  
f.to Maria Agosto