



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA  
REGIONALE  
(ATERP CALABRIA)**

*DELIBERAZIONE N° 306 DEL 20 NOVEMBRE 2024*

*REGISTRO DELLE DELIBERE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA.*

DISTRETTO DI CATANZARO

SETTORE: **TECNICO**

**OGGETTO:** LEGGE 12 LUGLIO 1991 N. 203 , ART. 18 - CONVENZIONE 3 FEBBRAIO 1998 – INTERVENTO DI EDILIZIA SOVVENZIONATA PER LA REALIZZAZIONE DI N. 24 ALLOGGI NEL COMUNE DI CURINGA (CZ) – COMPLETAMENTO DELL'INTERVENTO.

- AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO SERVIZI TECNICI
- NOMINA RUP

CUP D42C21000990005

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
AVV. GRAZIA MARIA CARMELA IANNINI**

L'anno 2024, il giorno 20 del mese di Novembre il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria, avv. Grazia Maria Carmela Iannini, nominato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n. 90 del 23/10/2023, presso la Sede legale dell'Azienda, ha adottato la seguente Delibera in merito all'argomento indicato in oggetto.

**Distretto di Catanzaro - Servizio Tecnico**

Il Dirigente del Settore Tecnico propone al Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria l'adozione del presente atto del quale ha accertato la regolarità tecnico-procedurale.

**Il Dirigente**  
**f.to Ing. Antonio Nisticò**

**II DIRETTORE TECNICO F.F.**

Esprime parere favorevole ai sensi dell'art.12 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'ATERP Calabria.

**II DIRETTORE TECNICO f.f.**  
**f.to ing. Giuseppe Raffele**

**UFFICIO CONTABILITA' GENERALE**

**Accertamento n. 02/24 – 102/24 – 1/25**

<i>Capitolo 42001002</i>	€		€
Previsione iniziale di bilancio		Accertamento per il presente atto	<b>43.756,27</b>
Totale accertato		Disponibilità residua	

**Impegno n. 25/24 - 395/328 - 12/25**

<i>Capitolo 21001001</i>	€		€
Previsione iniziale di bilancio		Impegno per il presente atto	<b>43.756,27</b>
Totale impegnato		Disponibilità residua	

*Si attesta la copertura finanziaria*

**Il Responsabile del Procedimento**  
f.to rag. Rita Chiriaco

**Il Dirigente dell'Ufficio**  
f.to Dott. Pasquale Cannatelli

## **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA**

### **PREMESSO:**

**CHE** con la legge regionale n. 24/2013 è stata disciplinata all'art. 7 l'istituzione dell'ATERP Calabria per accorpamento delle ATERP Provinciali di cui alla L. R. n. 27/96;

**CHE** con D.G.R. n. 66 del 02-03-2016 è stato definitivamente approvato lo Statuto dell'ATERP Calabria, con efficacia dal giorno della sua approvazione da parte della Giunta Regionale;

**CHE** con D.P.G.R. n. 99 del 09-05-2016 è stata istituita l'ATERP Calabria, quale Azienda unica regionale con conseguente estinzione delle ATERP Provinciali istituite con LR n. 27/96;

**CHE** con Deliberazione n. 1 del 16/05/2016 il Commissario Straordinario ha adottato lo Statuto dell'ATERP Calabria;

**CHE** con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n. 90 del 23/10/2023, presso la Sede legale dell'Azienda, è stata nominata Commissario Straordinario l'avv. Grazia Maria Carmela Iannini

**CHE** con Decreto del Commissario Straordinario n. 147 del 02/10/2024 è stato conferito ad interim l'incarico di Direttore Tecnico dell'ATERP Calabria all'Ing. Giuseppe Raffele e l'incarico di Direttore Amministrativo al Dott. Pasquale Cannatelli;

**CHE** con Decreto del Commissario Straordinario n.95 del 20/05/2024 si è proceduto all'assunzione al tempo pieno ed indeterminato del Dirigente Tecnico l'Ing. Antonio Nisticò assegnando lo stesso presso il Servizio Tecnico del Distretto di Catanzaro;

**CHE** con deliberazione Commissario Straordinario n. 31 del 15/02/2024 è stato approvato il Bilancio di previsione armonizzato ATERP Calabria triennio 2024/2026;

**CHE** con delibera del Consiglio Regionale n. 282 del 18/04/2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione armonizzato ATERP Calabria - triennio 2024/2026;

**CHE** con delibera di Giunta Regionale n. 86 del 14/03/2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione armonizzato ATERP Calabria - triennio 2024/2026;

### **CONSIDERATO**

**CHE** con Delibera n. 98 del 25/05/2000 il D.G. dell'ATERP di Catanzaro ha approvato il progetto esecutivo per la costruzione di n. 24 alloggi di ERP nel Comune di Curinga, finanziato con Legge n.203/91 art. 18 per complessivi € 1.239.496,56;

**CHE** a seguito di gara d'appalto esperita in data 12/02/2002 i lavori sono stati appaltati all'impresa IONICA COSTRUZIONI s.a.s. di omissis per un importo netto di aggiudicazione di € 804.914,94, con contratto Rep. n. 5988 stipulato in data 06/03/2003;

**CHE** i lavori hanno avuto inizio con verbale di consegna in data 08/10/2002, con scadenza del tempo contrattuale fissata al 07/10/2004;

**CHE** i lavori non sono stati ultimati per intervenuta rescissione contrattuale in danno all'impresa appaltatrice, ai sensi dell'art. 119 del D.P.R. 554/99, giusta Delibera del Commissario Straordinario dell'ATERP di Catanzaro n. 29 del 24/03/2006;

**CHE** in esecuzione dell'incarico conferito dal Ministero delle Infrastrutture all'Ing. omissis con nota n. 8561/RU del 16/09/2011, è stato emesso apposito certificato di collaudo statico in data 10/10/2012 con il quale è stata certificata la non collaudabilità delle strutture, a causa della pessima qualità dei materiali impiegati e dell'esito non soddisfacente delle prove eseguite sulle stesse;

**CHE** con Delibera n. 203 del 10/07/2015 è stato approvato il Collaudo Tecnico Amministrativo dell'intervento medesimo, prendendo atto della necessità di un adeguamento statico delle strutture alle norme allora vigenti;

**CHE** si è svolta negli ultimi anni un'interlocuzione intensa con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti tendente alla verifica delle condizioni per la prosecuzione dell'intervento di che trattasi;

**CHE** è volontà di questa Azienda non lasciare incompiuta l'opera attivandosi presso le opportune sedi regionali al fine di ottenere finanziamento integrativo per far fronte alla maggiore spesa occorrente per il completamento dell'intervento;

**CHE** a seguito di richiesta di finanziamento inoltrata dall'ATERP Regionale con nota n. 421 del 19/12/2016 con Decreto del Dirigente del Settore n.5 (Dipartimento n.6 — Infrastrutture. LL.PP., Mobilità) n. 17151 del 28/12/2016 è stato concesso il finanziamento integrativo richiesto per il completamento dell'intervento pari ad € 1.260.503,44;

**CHE** con nota n. 2696 del 05/02/2018 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha trasmesso la presa d'atto e assenso del finanziamento regionale sopra citato;

**CHE** successivamente, per le finalità di cui al Decreto Interministeriale del 16/03/2015 art. 1 comma 2 lett. B, con Decreto del Dirigente del Settore n. 5 n.10884 del 04/10/2018 la Regione Calabria ha concesso il finanziamento degli interventi di Manutenzione Straordinaria di n. 12 alloggi di ERP localizzati su Via Salice del Comune di Curinga (parte dell'intervento in oggetto) per come segue

- Curinga Via Salice, Scala A – finanziamento di € 216.779,39
- Curinga Via Salice, Scala B – finanziamento di € 216.779,39

Per un finanziamento complessivo di € 433.558,78;

**CHE** l'ATERP Calabria ha trasmesso un cronoprogramma delle attività da intraprendere per la progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori trasmesso al MIT con nota n. prot. 17302 del 16/11/2020, finalizzato alla conferma del residuo finanziamento statale pari ad € 666.298,39;

**CHE** il MIT ha richiesto la accelerazione delle attività previste dal cronoprogramma con nota prot. 5536 del 04/06/2021, a cui l'ATERP Calabria ha risposto con propria nota n. 13087 del 29/07/2021, assicurando l'avanzamento delle attività previste;

**CHE** con delibera n. 500 del 09.09.2021 è stato disposto l'affidamento dell'incarico professionale concernente servizi di ingegneria e architettura riguardanti l'analisi della vulnerabilità di 4 edifici esistenti e non completati siti nel comune di Curinga, Via S. Maria delle Grazie (località Salice), ed il successivo progetto di miglioramento o adeguamento sismico ai fini di un loro utilizzo;

**CHE** l'importo, posto a base dell'affidamento del servizio di che trattasi, rientra nella voce “Spese Tecniche e Generali” del Q.T.E. le quali trovano copertura nel finanziamento concesso dalla Regione con Decreto del Dirigente del Settore n.5 (Dipartimento n.6 — Infrastrutture. LL.PP., Mobilità) n. 17151/2016;

**CHE** con delibera n. 501 del 09.09.2021 è stato disposto l'affidamento delle indagini tecnico-strutturali da effettuarsi sui fabbricati di cui si discute;

**CHE** con Delibera del Commissario straordinario n. 155 del 09/05/2022 è stato affidato l'incarico per l'esecuzione di indagini tecnico-strutturali per l'analisi della vulnerabilità di 4 edifici esistenti e non completati siti nel comune di Curinga, Via S. Maria delle Grazie (località Salice), ed il successivo progetto di miglioramento o adeguamento sismico ai fini di un loro utilizzo, alla Soc. GEO.CAL. s.r.l. con P.I. 00333110781, per l'importo netto contrattuale di € 11.783,68 oltre ed IVA al 22%;

**CHE** al fine di avere in disponibilità le somme relative all'incarico sopra citato si è reso necessario anticipare l'importo di € 14.376,09, di cui € 11.783,68 per imponibile ed € 2.592,41 per IVA con impegno n. 276/23 a valere sul capitolo 10003001;

**CHE** con Delibera del Commissario straordinario n. 156 del 09/05/2022 è stato affidato l'incarico professionale concernente servizi di ingegneria e architettura riguardanti l'analisi della vulnerabilità di 4 edifici esistenti e non completati siti nel comune di Curinga, Via S. Maria delle Grazie (località Salice), ed il successivo progetto di miglioramento o adeguamento sismico ai fini di un loro utilizzo, all'Ing. omissis per l'importo netto contrattuale di € 23.750,00, spese comprese, oltre CNPAIA al 4% ed IVA al 22%;

**CHE** al fine di avere in disponibilità le somme relative all'incarico sopra citato si è reso necessario anticipare l'importo di € 30.134,00, di cui € 23.750,00 per imponibile, € 950,00 per CNPAIA al 4% ed € 5.434,00 per IVA con impegno n. 368 del 29/04/2022 a valere sul capitolo 10003001 “Altre spese Tecniche — Prestazioni professionali e specialistiche” del Bilancio di Previsione Aterp Calabria 2022-2024 — Annualità 2022;

## CONSIDERSTO ALTERSI'

**CHE** allo stato attuale, per poter proseguire nelle attività, risulta essere necessario il conferimento di incarico relativo ai servizi di progettazione per il completamento delle opere, escluso l'aspetto strutturale già trattato come sopra descritto nonché l'individuazione di un collaudatore statico per la successiva attività di collaudazione dei lavori da realizzare;

**CHE** la Direzione Tecnica presenta carenza di personale tecnico disponibile, in ragione delle numerose attività delle rispettive strutture di appartenenza;

**CHE** il Servizio Tecnico di Catanzaro presenta, altresì, gravi carenze di personale a fronte della enorme mole di lavoro e attività da svolgere, anche in considerazione del fatto che il patrimonio da gestire è di circa 8.000 unità immobiliari, dislocate in circa 80 comuni della Provincia di Catanzaro;

**CHE** tenuto conto delle ristrette tempistiche previste per la presentazione dei progetti, si ritiene opportuno procedere all'affidamento dell'incarico di assistenza e supporto tecnico a professionisti esterni da individuarsi nell'ambito dell'ELENCO DI OPERATORI ECONOMICI CUI AFFIDARE INCARICHI PROFESSIONALI RELATIVI A SERVIZI TECNICI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA E ALTRI SERVIZI TECNICI DI IMPORTO INFERIORE A 100.000,00 EURO dell'ATERP Calabria, istituito con delibera del Commissario Straordinario n. 236 del 06/08/2020, nel rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione e rotazione degli inviti e degli affidamenti;

**CHE** ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del D. Lgs 36/2023, "le stazioni appaltanti procedono affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";

**CHE** è stato predisposto lo schema di convenzione per l'affidamento dell'incarico di cui sopra, in particolare per la redazione di: relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, particolari costruttivi, computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera, schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma, piano di manutenzione dell'opera;

**CHE** gli importi posti a base dell'affidamento di che trattasi è stato calcolato ai sensi del D.M. 17/06/2016 – "Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", come di seguito riportato:

PROFILO PROFESSIONALE	ATTIVITA' DA ESPLETARE	ONORARIO	CASSA	IVA	CORRISPETTIVO A BASE DI GARA
			4%	22%	
TECNICO	Progettazione Esecutiva	23.681,69 €	947,27 €	5.418,37 €	30.047,33 €
	Collaudo statico	10.804,65 €	432,19 €	2.472,10 €	13.708,94 €
	<b>TOTALE</b>	34.486,34 €	1.379,45 €	7.890,47 €	43.756,27 €

**CHE** l'importo di € **43.756,27** è da considerarsi ricompreso nell'impegno n.25/24 - 395/328 - 12/25, assunti sul Capitolo 21001001 del Bilancio di Previsione dell'ATERP Calabria - Triennio 2024-2026 e comunque rientrante nella previsione che sarà contenuta nel quadro economico di intervento per le spese tecniche spettanti a questa ATERP (19,50% dell'importo lavori a base asta), ai sensi della D.G.R. n.539 del 02/08/2004;

**CHE** vista la necessità di dare seguito alle attività per il completamento dei 4 fabbricati, è necessario procedere ad affidare i servizi tecnici di volta in volta necessari al compimento dell'iter realizzativo dell'intervento individuato in oggetto;

**CHE** si rende necessario nominare ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 per l'incarico di RUP l'Ing. Maria Rosaria Virardi, Funzionario Tecnico dell'ATERP Calabria - Distretto di Catanzaro;

## **RITENUTO**

**CHE** l'assegnazione dei dipendenti da un servizio e/o da un ufficio all'altro, tenuto conto della categoria e profilo professionale di appartenenza, devono essere attuati contemperando esigenze e fabbisogni di tutti i servizi e/o uffici, al fine di evitare disservizi ed una distribuzione di carichi di lavoro non razionali;

l'ufficio di RUP è obbligatorio, e non può essere rifiutato;

**CHE** il RUP, ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, svolge tutti i compiti relativi alle procedure di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione previste dal D. Lgs. 36/2023, che non siano specificatamente attribuiti ad altri organi o soggetti;

**CHE** oltre ai compiti specificatamente previsti da altre disposizioni del D. Lgs. 36/2023, il RUP svolge, in particolare, i compiti indicati dell'art. 15 comma 1 e dell'Allegato I.2 del citato decreto e specificati dalle Linee guida ANAC n. 3/2016;

**CHE** nel caso di appalti di particolare complessità in relazione all'opera da realizzare ovvero alla specificità della fornitura o del servizio, che richiedano necessariamente valutazioni e competenze altamente specialistiche, il RUP propone alla stazione appaltante di conferire appositi incarichi a supporto dell'intera procedura o di parte di essa, da individuare sin dai primi atti di gara;

**CHE** in particolare, il RUP è tenuto all'osservanza degli artt. 7 (Obbligo di astensione), 8 (Prevenzione della corruzione), 9 (Trasparenza e Tracciabilità), 10 (Comportamento nei rapporti privati) e 14 (Contratti ed altri atti negoziali) del D.p.r. n. 62/2013;

## **VISTI**

Lo statuto dell'Azienda;

Il Regolamento di organizzazione degli Uffici Aterp Calabria approvato con Delibera n. 534 del 29/11/2016;

Il Regolamento di contabilità approvato con Delibera n. 356 del 12/04/2019;

La Legge 241/1990 e s.m.i.;

Il D.Lgs. 165/2001 e s.m.i.

Il D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici";

Il D.M. 17/06/2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016";

## **Tutto ciò premesso e considerato**

Su proposta del Dirigente del Servizio Tecnico formulata alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla struttura interessata, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal dirigente medesimo;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Tecnico;

## **DELIBERA**

per i motivi in premessa specificati, e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di nominare Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 15, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., per l'intervento di che trattasi l'Ing. Maria Rosaria Virardi Funzionario del Servizio Tecnico del Distretto di Catanzaro in possesso dei requisiti richiesti dalla normativa vigente per lo svolgimento del presente incarico;
2. di dare atto che la nomina di RUP comporta un incarico ricompreso tra i doveri d'ufficio non rifiutabile, e al quale sono connessi i compiti e le funzioni indicati dall'articolo 15 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e dell'Allegato I.2 dello stesso;
3. di prendere atto che la somma di € **43.756,27** rientra nella voce "Spese Tecniche e Generali" del Q.T.E. complessivo, importo calcolato ai sensi del D.M. 17/06/2016, come descritto nel considerato;
4. di autorizzare il RUP ad espletare le procedure di affidamento suddette, ai sensi dell'art.50 comma 1 lett. b del D.Lgs 36/2023, di volta in volta necessarie al compimento dell'iter realizzativo dell'intervento individuato in oggetto;
5. di approvare il format degli schemi di Convenzione per l'affidamento dei servizi tecnici di cui si discute;

6. di dare mandato al RUP per la stipula delle Convenzioni con i Professionisti una volta definite le procedure di affidamento;
7. di trasmettere al Responsabile del sito aziendale copia autentica del presente atto per la sua pubblicazione elettronica nelle forme di cui al D.L. n. 33 del 14/03/2013;
8. di disporre la pubblicazione della presente determinazione sull'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale in forma integrale per un periodo di 15 giorni.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
**F.TO AVV. GRAZIA MARIA CARMELA IANNINI**

## **SI ATTESTA**

- che la presente Deliberazione:

è stata pubblicata sull'Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data 20.11.2024.

Catanzaro, 20.11.2024.

Per la Segreteria della Direzione Generale  
F.to Maria Agosto

---