



REGIONE CALABRIA

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE
(ATERP CALABRIA)**

DECRETO N° 179 DEL 19 NOVEMBRE 2024 - REGISTRO ATERP CALABRIA

**Oggetto: COSTITUZIONE IN GIUDIZIO PER RICORSO IN OPPOSIZIONE INTIMAZIONE DI PAGAMENTO
N. 034 2024 90102077 02/000 EMESSA DA AGENZIA DELLE ENTRATE – RISCOSSIONE
DAVANTI LA CORTE DI GIUSTIZIA TRIBUTARIA DI PRIMO GRADO DI COSENZA; NOMINA
AVVOCATO INTERNO.**

Il Decreto si compone di n. ____ pagine compreso il frontespizio e di n. ____ allegati

Il Commissario Straordinario

Il Commissario Straordinario

PREMESSO:

Che con Legge regionale 24/2013 art. 7 è stata istituita l'ATERP Calabria per accorpamento delle aziende per l'edilizia residenziale pubblica di cui alla LR 27/1996;

Che con DPGR n. 99 del 9 maggio 2016 è stata istituita l'Azienda per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale, con conseguente estinzione delle ATERP provinciali istituite con LR 27/2006;

CONSIDERATO:

Che con D.P.G.R. n.90/23 è stata nominata Commissario dell'ente l'avv. Grazia Maria Carmela Iannini;

Che con decreto n. 70/2024 è stata nominata l'avv. Carolina Citrigno Coordinatore legale dell'Avvocatura;

che con decreto n. 106/2024 l'avv. Emanuela Bilotti è stata assegnata al Servizio Avvocatura dell'Azienda;

VISTA:

L'intimazione di pagamento n. 034 2024 90102077 02/000 del 05.06.2024, notificata a mezzo PEC in data 14.10.2024, prot. ATERP in ingresso n. 21175 del 14.10.2024, emessa da Agenzia delle Entrate – Riscossione, per complessivi € 518.988,87, inclusivi di imposta, sanzioni, interessi e spese di notifica;

PRESO ATTO:

- Che l'intimazione di pagamento n. 034 2024 90102077 02/000 fa riferimento a cartelle ed avvisi di accertamento riferite all'ATERP di Cosenza;
- Che l'intimazione di pagamento contiene diverse cartelle per le quali l'Ente ha attivato la rateizzazione del debito e sta corrispondendo con regolarità le relative rate: cartelle n.n. 03420140050467586000 (importo debito € 106,34), 03420160003324236000 (importo debito € 188,46), 03420160038830424000 (importo debito € 1.347,42), 03420160038830626000 (importo debito € 13,99), 03420160039202121000 (importo debito € 274,89), 03420170022954188000 (importo debito € 6.690,81), 03420170022954289000 (importo debito € 1.734,95), 03420180001143651000 (importo debito € 494,28), 03420180010374006000 (importo debito € 1.266,57), 03420180017000252000

- (importo debito € 3.421,92), 03420190004529339000 (importo debito € 82,55), 03420200024199933000 (importo debito € 57,32), 03420220010400820000 (importo debito € 1.774,93), 03420220019142618000 (importo debito € 1.318,82), 03420220023411116000 (importo debito € 2.442,13);
- Che l'atto notificato dall'Agenzia Entrate – Riscossione fa riferimento, fra l'altro, a n. 2 cartelle (cartelle n.n. 03420190010988387000 (importo debito € 351.346,60) e 03420210018947941000 (importo debito € 17.507,02) per le quali è stata richiesta la sospensione legale della riscossione e, per come previsto dal co. 540, art. 1, l. n. 288/2012, essendo trascorsi i 220 giorni senza riscontro, le cartelle si intendono annullate di diritto;
 - Che la cartella n. 03420200007560415000 che si assume notificata in data 01/03/2023 (importo debito € 77.645,51) non risulta acquisita al protocollo aziendale con conseguente nullità della successiva intimazione di pagamento;
 - Che le cartelle n.n. 03420200006162983001 (importo debito € 146,80) e 03420200019430851000 (importo residuo € 649,22), che si assumono notificate in data 28/09/2022 non risultano acquisite al protocollo aziendale con conseguente nullità della successiva intimazione di pagamento;
 - Che la cartella n. 03420200029143586000 (importo debito € 281,73), notificata il 29/11/2022 ed acquisita in pari data al protocollo in ingresso ATERP n. 18601 fa riferimento ad un credito della Corte di Appello di Catanzaro per mancato pagamento spese atti giudiziari nell'annualità 2015;
 - Che la cartella n. 03420210025072290000 (importo debito € 247,26), notificata il 29/11/2022 ed acquisita in pari data al protocollo in ingresso ATERP n. 18612, fa riferimento ad un credito dell'Agenzia Entrate – Territorio dell'Ufficio Provinciale di Cosenza per tardivo accatastamento di immobili riferito all'annualità 2012;
 - Che la cartella n. 03420220014978440000 (importo debito € 39.537,33), notificata il 29/11/2022 ed acquisita in pari data al protocollo in ingresso ATERP n. 18615, fa riferimento al mancato pagamento dell'IMU 2012 nei confronti del Comune di Firmo ed al mancato pagamento dell'IMU (2014-2015) e della TASI (2015) nei confronti del Comune di Cariati;
 - Che l'avviso di accertamento n. 000000002396 (importo debito € 2.915,58), che si assume notificato il 03/08/2021, non risulta acquisito al protocollo aziendale con conseguente nullità della successiva intimazione di pagamento;

- Che l'avviso di accertamento n. 4938 (importo debito € 926,31), che si assume notificato il 04/01/2021, non risulta acquisito al protocollo aziendale con conseguente nullità della successiva intimazione di pagamento;
- Che l'avviso di accertamento n. 16242, notificato il 07/03/2023 ed acquisito in pari data al protocollo in ingresso ATERP n. 0004054, fa riferimento al mancato pagamento dell'IMU 2018 nei confronti del Comune di Roggiano Gravina;
- Che in relazione alla complessiva somma di € 518.988,87: € 368.853,62 non sono dovute in forza della disposizione di cui al co. 540, art. 1, l. n. 288/2012; € 21.215,38 sono oggetto di rateizzazioni già avviate dall'Ente proprio con Agenzia delle Entrate – Riscossione; € 82.283,42 si riferiscono a cartelle di pagamento/ avvisi di accertamento non notificate all'ATERP;
- Che per le cartelle ed avvisi di accertamento riferiti ad IMU e TASI si ritiene opportuno far valere i recenti orientamenti giurisprudenziali che hanno espressamente riconosciuto l'esenzione dall'IMU per gli alloggi di ERP in virtù della loro destinazione ad «alloggio sociale», quale *“unità immobiliare adibita ad uso residenziale, realizzata o recuperata da soggetti pubblici e privati, nonché dall'ente gestore comunque denominato, da concedere in locazione, per ridurre il disagio abitativo di individui e nuclei familiari svantaggiati che non sono in grado di accedere alla locazione di alloggi alle condizioni di mercato”*(Corte di Giustizia Tributaria di II Grado della Puglia, Sez. 29, n. 3087 del 05.09.2024);

Della non interruzione né sospensione dei termini per la proposizione del ricorso davanti la Corte di Giustizia di Primo Grado di Cosenza.

RAVVISATA:

La necessità, viste le dimensioni del contenzioso che l'Aterp Calabria si trova a dover affrontare in relazione al numero degli immobili gestiti su tutto il territorio regionale, il grave danno economico che deriva dalla liquidazione dell'Imu sugli immobili Aterp che priva l'ente di somme da destinare alla gestione diretta del suo patrimonio, la disparità di trattamento a fronte di situazioni identiche della normativa, cioè l'assimilabilità degli alloggi di Erp ad abitazione principale - alloggio sociale (D.L.102/2013). L'esenzione Imu su alloggi sociali di Erp come disciplinati dal DM 22.04.2088 e dalla Legge regionale 25 novembre 1996, n. 32, art.1 comma bis e successivi e dell'art.1 - legge 241/90 punto 2.

Tanto sopra riportato, di costituirsi in giudizio presso la Corte di Giustizia di Primo Grado di Cosenza.

Tutto ciò premesso

DECRETA

Di autorizzare la costituzione dell'Azienda davanti alla Corte di Giustizia Tributaria di primo Grado di Cosenza nel giudizio di:

- Opposizione all'intimazione di pagamento n. 034 2024 90102077 02/000 del 05.06.2024, notificata a mezzo PEC in data 14.10.2024, prot. ATERP in ingresso n. 21175 del 14.10.2024, emessa da Agenzia delle Entrate – Riscossione;
- di nominare l'avv. Emanuela Bilotti, nata omissis, legale dell'Azienda, iscritta all'Albo degli Avvocati di Catanzaro, con domicilio presso la sede Aterp Calabria, quale difensore, affinché la rappresenti e la assista in ogni stato e grado di giudizio nel corso del procedimento su indicato.

**Il Commissario Straordinario
f.to Avv. Grazia Maria Carmela Iannini**

SI ATTESTA

- Che il presente decreto è stato pubblicato sull'Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data 19.11.2024.

Catanzaro, 19.11.2024.

Per la Segreteria della Direzione Generale
f.to Maria Agosto