



**REGIONE CALABRIA**

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE  
(ATERP CALABRIA)**

**DECRETO N° 158 DEL 21 OTTOBRE 2024 - REGISTRO ATERP CALABRIA**

**Oggetto: AUTORIZZAZIONE AD IMPUGNARE LA SENTENZA N. 960/2024 DELLA CORTE DI GIUSTIZIA  
TRIBUNARIA DI PRIMO GRADO DI VIBO VALENTIA; NOMINA AVVOCATO INTERNO.**

Il Decreto si compone di n. \_\_\_\_ pagine compreso il frontespizio e di n. \_\_\_\_ allegati

Il Commissario Straordinario

## Il Commissario Straordinario

### PREMESSO:

Che con Legge regionale 24/2013 art. 7 è stata istituita l'ATERP Calabria per accorpamento delle aziende per l'edilizia residenziale pubblica di cui alla LR 27/1996;

Che con DPGR n. 99 del 9 maggio 2016 è stata istituita l'Azienda per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale, con conseguente estinzione delle ATERP provinciali istituite con LR 27/2006;

### CONSIDERATO:

Che con D.P.G.R. n.90/23 è stata nominata Commissario dell'ente l'avv. Grazia Maria Carmela Iannini;

Che con decreto n. 70/2024 è stata nominata l'avv. Carolina Citrigno Coordinatore legale dell'Avvocatura;

che con decreto n. 106/2024 l'avv. Emanuela Bilotti è stata assegnata al Servizio Avvocatura dell'Azienda;

### VISTA:

La sentenza n. 960/2024 della Corte di Giustizia Tributaria di I grado di Vibo Valentia, depositata in data 18.09.2024 non notificata;

### PRESO ATTO:

- Che in data 27/12/2023 è stato notificato a mezzo PEC all'ATERP l'avviso di accertamento n. 447101230008509273 del 18/12/2023, protocollo in ingresso n. 0022332 del 27/12/2023 (IMU 2018), emesso da SO.G.E.T. S.p.A., concessionaria per il Comune di Vibo Valentia, per complessivi € 348.688,00;
- Che in data 28/12/2023 è stato notificato a mezzo PEC all'ATERP l'avviso di accertamento n. 447101230008629567 del 28/12/2023, protocollo in ingresso n. 0022377 del 29.12.2023 (IMU 2019), emesso da SO.G.E.T. S.p.A., concessionaria per il Comune di Vibo Valentia, per complessivi € 346.704,00;
- Che gli avvisi di cui si discute sono stati impugnati dall'ATERP dinanzi la Corte di Giustizia di I Grado di Vibo Valentia;
- Che con sentenza n. 960, depositata il 18/09/2024, non notificata, nell'ambito del procedimento R.G. n. 359/2024, il ricorso dell'ATERP è stato rigettato;
- Che la sentenza è stata così motivata: *"Il ricorso è infondato ritenendo il Collegio di dover dare continuità al principio espresso da questa Corte in*

*precedenti decisioni rese in altrettanti giudizi promossi da ATERP ed aventi ad oggetto identiche questioni di diritto ed in particolare anche per il Comune di Vibo Valentia per annualità precedenti a quelle in esame”;*

- Che appare necessario agire per l'annullamento e/o per la riforma della sentenza di cui si discute, in quanto carente sotto il profilo della motivazione;
- Che i Giudici di prime cure, basandosi su orientamenti giurisprudenziali isolati, hanno fornito un'interpretazione erronea delle norme che regolamentano l'esenzione dall'IMU per gli alloggi dell'ATERP che si qualificano come alloggi sociali;
- Che, inoltre, la pronuncia di cui si discute non ha tenuto conto della circostanza, adeguatamente esposta e documentata dalla difesa dell'ATERP, per cui alcuni immobili oggetto di accertamento sono stati ceduti in proprietà agli assegnatari;

#### **PRESO ATTO:**

Della non interruzione né sospensione dei termini per l'impugnazione della sentenza n. 960/2024 resa nell'ambito del procedimento R.G. n. 359/2024, dalla Corte di Giustizia di I grado di Vibo Valentia, sez. II, depositata il 18.09.2023 e non notificata;

#### **RAVVISATA:**

La necessità, viste le dimensioni del contenzioso che l'Aterp Calabria si trova a dover affrontare in relazione al numero degli immobili gestiti su tutto il territorio regionale, il grave danno economico che deriva dalla liquidazione dell'Imu sugli immobili Aterp che priva l'ente di somme da destinare alla gestione diretta del suo patrimonio, la disparità di trattamento a fronte di situazioni identiche della normativa, cioè l'assimilabilità degli alloggi di Erp ad abitazione principale - alloggio sociale (D.L.102/2013). L'esenzione Imu su alloggi sociali di Erp come disciplinati dal DM 22.04.2088 e dalla Legge regionale 25 novembre 1996, n. 32, art.1 comma bis e successivi e dell'art.1 - legge 241/90 punto 2.

Tanto sopra riportato, di costituirsi in appello presso la Corte di Giustizia di Secondo Grado della Calabria.

Tutto ciò premesso

#### **DECRETA**

- Di autorizzare l'impugnazione davanti alla Corte di Giustizia di II Grado della Calabria della sentenza n. 960/2024 resa nell'ambito del procedimento R.G. n.

359/2024, dalla Corte di Giustizia di I grado di Vibo Valentia, sez. II, depositata il 18.09.2023 e non notificata;

- di nominare l'avv. Emanuela Bilotti, nata a omissis, legale dell'Azienda, iscritta all'Albo degli Avvocati di Catanzaro, con domicilio presso la sede Aterp Calabria, quale difensore, affinché la rappresenti e la assista in ogni stato e grado di giudizio nel corso del procedimento su indicato.

**Il Commissario Straordinario  
f.to Avv. Grazia Maria Carmela Iannini**

**SI ATTESTA**

- Che il presente decreto è stato pubblicato sull'Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data 21.10.2024.

Catanzaro, 21.10.2024.

Per la Segreteria della Direzione Generale  
f.to Maria Agosto