



REGIONE CALABRIA

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
REGIONALE
(ATERP CALABRIA)**

Decreto n.153 del 17 ottobre 2024 del Registro ATERP Regionale

OGGETTO: Autorizzazione a promuovere ricorso davanti alla Corte di Giustizia Tributaria di primo grado di Reggio Calabria avverso l'avviso di accertamento IMU anno 2019 emesso dal Comune di CINQUEFRONDI (RC).

Il Decreto si compone di n. ____ pagine compreso il frontespizio e di n. ____ allegati

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
F.to Avv. Grazia Maria Carmela Iannini**

L'anno 2024, il giorno 17 del mese di ottobre il Commissario Straordinario dell'ATERP Regionale, Avv. Grazia Maria Carmela Iannini, nominato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n. 90 del 23 ottobre 2023, presso la Sede legale dell'Azienda, ha adottato la seguente delibera in merito all'argomento indicato in oggetto.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP

PREMESSO CHE:

- in data 31.07.2024 è stato notificato con RAR, avviso di accertamento esecutivo n. 7113 del 18.04.2024 assunto al protocollo dell'Azienda con n. 0017019 del 31.07.2024 avente ad oggetto imposta IMU 2019 Comune di Cinquefrondi (RC), per un importo di € 9.349,00;
- l'imposta municipale unica (IMU) non si applica in ogni caso alle unità immobiliari, di civile abitazione, destinate ad alloggi **sociali** come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture, del 22 aprile 2008, pubblicato nella G.U. 146 del 24/06/2008. (Art. I comma 741 della legge n. 160/2019)
- gli alloggi regolarmente assegnati sono riconducibili alla definizione di alloggio sociale di cui al Decreto appena citato;
- il Ministero dell'Economia e delle Finanze più volte ha ritenuto l'esenzione dall'IMU degli alloggi di edilizia residenziale pubblica regolarmente assegnati riconducibili alla definizione di alloggi sociali di cui al Decreto Ministeriale 22/04/2008 (da ultimo prot. n. 6867/2020);
- ai sensi della legge regionale n. 32/96 il Comune è a conoscenza degli occupanti gli alloggi, per aver emesso i relativi decreti di assegnazione sulla base di graduatorie, giusto disposto della L. R. n°32 del 25.11.1996, e per aver concesso la residenza agli aventi diritto ed è in possesso di tutte le informazioni relative alle caratteristiche degli alloggi stessi.
- che la Corte di Giustizia Tributaria di I° grado di Reggio Calabria ha già riconosciuto la sostenuta assimilazione degli alloggi ATERP a quelli sociali. (più recentemente n. 804/2024)

Tutto ciò premesso e

CONSIDERATO, dunque, che vi sono fondate ragioni per proporre ricorso avverso tenuto conto, altresì, della impossibilità per l'Azienda di far fronte alle richieste di pagamento dell'imposta in questione da parte dei Comuni, che incidono in maniera negativa sulla gestione economica dell'Ente stesso.

VISTA la documentazione prodotta dall'Avvocatura;

VISTI la legge regionale n. 24/2013, nonché gli artt. 6 e 10 del vigente Statuto dell'Ente

DECRETA

- di autorizzare l'impugnazione davanti alla Corte di Giustizia Tributaria di Primo Grado della Calabria sez. staccata di Reggio Calabria dell'avviso n. 7113 del 18.04.2024 assunto al protocollo dell'Azienda con n. 0017019 del 31.07.2024 emesso dal Comune di Cinquefrondi (RC) ed avente ad oggetto l'imposta IMU per l'anno 2019 per un importo di € 9.349,00;
- di nominare quale difensore dell'Ente l'avv. Luigia Patania del Servizio Avvocatura.
- di disporre la pubblicazione del presente Decreto sull'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale.

Il Commissario Straordinario
F.to Avv. Grazia Maria Carmela Iannini

SI ATTESTA

- **che** il presente Decreto:
- è stato pubblicato sull' Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data 17.10.2024.

Catanzaro, 17.10.2024.

**Per la Segreteria della Direzione Generale
f.to Maria Agosto**
