



**REGIONE CALABRIA**

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE  
(ATERP CALABRIA)**

Delibera n. 249 del 30 settembre 2024  
Registro delle Delibere del Direttore Generale dell'ATERP Calabria.

**Codice CUP:** D68I21000380001

**OGGETTO:** PIANO NAZIONALE DI EDILIZIA ABITATIVA DI CUI ALLA DGR CALABRIA N. 262/2021 - DECRETO INTERMINISTERIALE DEL 19 DICEMBRE 2011 - LAVORI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO E.R.P. DI N. 4 ALLOGGI IN LOCALITÀ CENTRO E 4 ALLOGGI IN LOCALITÀ SITIZANO NEL COMUNE DI COSOLETO (RC).

**APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA**

La Delibera si compone di n. \_\_\_\_ pagine compreso il frontespizio e di n. \_\_\_\_ allegati.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

L'anno 2024, il giorno 30 del mese di settembre presso la Sede legale dell'Azienda, il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria, Avv. Grazia Maria Carmela, nominato con D.P.G.R. della Calabria n. 90 del 23 ottobre 2023, ha adottato la seguente delibera in merito all'argomento indicato in oggetto.

**Distretto di Reggio Calabria - Servizio Tecnico - Ufficio Lavori**

Il RUP ed il Dirigente del Servizio propongono al Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria l'adozione del presente atto del quale ha accertato la regolarità tecnico-procedurale.

**Il RUP**

F. TO Geom. Rocco De Pietro

**Il Dirigente Tecnico**

F. TO Arch. Alessandro Idone

**IL DIRETTORE TECNICO**

Esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 12 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'ATERP Calabria.

**Il Direttore Tecnico**

F. TO Ing. Giuseppe Raffele

**Ufficio Contabilità Generale**

Accertamento n. 1/24

Accertamento n. 3/24

Accertamento n. 150/24

Voce	€		€
Previsione iniziale di bilancio	//	Accertamento per il presente atto	//
Totale accertato	//	Disponibilità residua	//

Impegno n. 26/24

Impegno n. 17/24

Impegno n. 464/24

Voce	€		€
Previsione iniziale di bilancio	//	Impegno per il presente atto	//
Totale impegnato	//	Disponibilità residua	//

*Si attesta la copertura finanziaria della spesa sul Bilancio di Previsione Aterp Calabria 2024/2026*

**Il Responsabile del Procedimento**

F. TO Dott.ssa Vincenza Iuele

**Il Dirigente del Servizio**

F. TO Dott. Pasquale Cannatelli

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA

### PREMESSO

**Che** con Deliberazione della Giunta Regionale 66 del 02 marzo 2016 è stato definitivamente approvato lo statuto dell'ATERP unica e demandato al Commissario Straordinario gli adempimenti propedeutici all'effettivo accorpamento da effettuarsi con D.P.G.R.;

**Che** con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 99 del 9 maggio 2016 è stata istituita l'Azienda per l'Edilizia Residenziale Pubblica regionale con conseguente estinzione delle ATERP provinciali istituite con LR 27/2006;

**Che** nel Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 99 del 9 maggio 2016, istitutivo dell'Azienda Regionale, è espressamente previsto, per come richiamato dalla Legge regionale n. 24/2013 che l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale subentri in tutti i rapporti attivi e passivi esistenti presso le estinte ATERP provinciali, alla data dell'incorporazione, con effetti civilistici e fiscali retrodatati al 01 gennaio 2016;

**Che** con delibera del Commissario Straordinario n. 01 del 16 maggio 2016 è stato adottato lo Statuto dell'Ente;

**Che** con Delibera commissariale n. 31 del 15.02.2024, è stato approvato il Bilancio di previsione, per il triennio 2024-2026, approvato, altresì, dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 86 del 14.03.2024;

**Che** lo stesso è stato approvato con Delibera del Consiglio Regionale della Calabria n° 282 del 18.04.2024;

**Che** con D.P.G.R. n. 90 del 23.10.2023 è stato nominato il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria nella persona dell'avv. Grazia Maria Carmela Iannini;

**Che** con Decreto del Commissario Straordinario n. 112 del 01.07.2024 è stato conferito ad interim l'incarico di Direttore Tecnico dell'ATERP Calabria all'ing. Giuseppe Raffele;

**Che** con Decreto del Commissario Straordinario n. 95 del 20/05/2024, è stato assunto come Dirigente Tecnico del Distretto di Reggio Calabria l'Arch. Alessandro Idone;

### CONSIDERATO

**Che** con decreto direttoriale 6 dicembre 2019, prot. 10722, registrato alla Corte dei conti in data 7 gennaio 2020, n. 6, la Direzione generale per la condizione abitativa del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha approvato la rimodulazione del programma degli interventi oggetto dell'Accordo di programma 28 giugno 2012, nonché quantificate in complessivi euro 8.801.912,81 (6.796.557,70 risorse statali e 2.005.355,11 risorse regionali) le economie rinvenienti dalle revocche dei finanziamenti statali e regionali da utilizzare, unitamente alle risorse assegnate alla Regione Calabria con decreto interministeriale 19 dicembre 2011 pari ad euro 5.128.796,66, per la sottoscrizione del previsto Atto aggiuntivo;

**Che** con Deliberazione della Giunta regionale n. 341 del 02.11.2020 è stata individuata l'ATERP CALABRIA quale soggetto attuatore degli interventi da finanziare mediante l'utilizzo delle risorse disponibili, ai sensi del D.P.C.M. 16 luglio 2009 e del decreto interministeriale 19 dicembre 2011, per un importo complessivo di € 13.930.709,47;

**Che** con nota prot. n. 361298 del 5.11.2020 questo Ufficio ha notificato la suindicata deliberazione ad ATERP Calabria, chiedendo un elenco di proposte, da trasmettere al MIT per la sottoscrizione di un apposito Accordo disciplinante l'attuazione del programma;

**Che** con nota prot. n. 17880 del 24.11.2020, integrata con nota prot. n.6936 del 20.04.2021, l'ATERP Calabria ha trasmesso l'elenco degli interventi da candidare al finanziamento, corredato da sintetiche schede descrittive degli stessi, successivamente sostituito con nota prot. n. 9144 del 26.05.2021;

**Che** le proposte presentate da ATERP Calabria per un importo totale di € 45.758.464,50 eccedono il limite delle risorse disponibili pari ad € 13.930.709,47;

**Che** con Deliberazione della Giunta Regionale n. 262 del 17.06.2021 è stato disposto quanto segue:

- di approvare il piano di interventi complessivo per l'intero territorio regionale sulla base della ricognizione effettuata da ATERP Calabria, ordinato in base alle priorità e riportato nell'allegato A della stessa deliberazione;
- di dichiarare l'ammissibilità al finanziamento - a valere sulle risorse disponibili ai sensi del D.P.C.M. 16 luglio 2009 e del decreto interministeriale 19 dicembre 2011 per un importo complessivo di € 13.928.377,00 (a fronte di una disponibilità complessiva di € 13.930.709,47) - delle proposte di intervento presentate da ATERP Calabria riportate nell'elenco di cui all'Allegato B di detto provvedimento;

**Che** l'art. 2 del suindicato Atto aggiuntivo all'Accordo di programma del 28 giugno 2012 prevede il finanziamento degli interventi individuati dalla Regione Calabria con D.G.R. n. 262 del 17 giugno 2021 per complessivi euro 13.928.377,00, di cui euro 11.925.354,36 risorse statali ed euro 2.003.022,64 risorse regionali;

**Che** con nota prot. n. 12846 del 10/08/2022, acquisita agli atti del Dipartimento al prot. n. 368113 dell'11.08.2022, ATERP Calabria ha proposto al Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili e alla Regione Calabria, di:

1. Derogare al rispetto dei criteri progettuali finalizzati all'ottenimento del punteggio di sostenibilità ambientale minimo pari ad 1 secondo il Protocollo ITACA – Regione Calabria, dettati con linee di indirizzo di cui alla DGR n. 341/2020;
2. Derogare al rispetto dei massimali di costo per gli interventi di edilizia residenziale pubblica in applicazione del D.M. 05/08/94 per come aggiornati in ultimo con DDR n.10365 del 14/10/2021;
3. Derogare al soddisfacimento degli obiettivi fisici per ognuno dei singoli interventi visto che le condizioni economiche delineate non permettono la completa realizzazione, per come proposto nelle schede di candidatura;
4. Alternativo al punto 3. – Mantenimento degli stessi obiettivi fisici per ognuno dei singoli interventi proposti, mediante l'integrazione dei finanziamenti, come da successivo prospetto che verrà elaborato da questa Azienda in caso di positivo riscontro da parte degli Enti in indirizzo, tenendo conto degli incrementi medi dei prezzi ricavati dall'approvazione dei Prezziari Regionali dei Lavori Pubblici della Calabria per gli anni 2021 e 2022.

Unitamente alla definizione dei punti su riportati, necessaria per la rimodulazione degli atti progettuali di tutti e 13 gli interventi, ATERP Calabria ha formulato richiesta di proroga di almeno 90 gg., dei termini di cui all'art. 4, comma 1, dell'Atto aggiuntivo all'Accordo di Programma del 28 giugno 2012 (prot. n. 10719 dell'8 novembre 2021 - approvato con Decreto Interministeriale 7 aprile 2022, prot. n. 85), al fine di giungere alla definitiva approvazione dei singoli progetti;

**Che** con nota prot. n.13239 del 31/08/2022 il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili ha precisato che non risulta perseguibile l'ipotesi di deroga al rispetto dei massimali di costo per gli interventi di edilizia residenziale pubblica, che può essere disposta solo da apposita norma, e che non vi è disponibilità di risorse statali integrative per la copertura dei rilevati maggiori oneri. Ciò premesso ha anche comunicato, al fine di garantire l'utilizzo delle risorse assegnate alla Regione Calabria, ai sensi dell'Atto aggiuntivo in argomento, che le uniche ipotesi praticabili sono: la riduzione del numero degli alloggi ricadenti nei singoli interventi o, in alternativa, delle relative lavorazioni; la rimodulazione del programma coordinato degli interventi. Infine, con la stessa nota il Ministero ha ribadito la necessità di ricevere sollecitamente la proposta di rimodulazione degli interventi formulata dall'ATERP Calabria, unitamente al parere regionale, ai fini di una puntuale valutazione per l'assenso di competenza dello scrivente Ufficio;

**Che** con nota prot. n. 14069 del 15/09/2022 acquisita al protocollo della Regione Calabria al n. 406768 del 16/09/2022, ATERP Calabria ha richiesto un incontro con gli Enti sovraordinati, ossia Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili e Regione Calabria, al fine di valutare congiuntamente i seguenti elementi:

1. tempi di adozione degli atti finalizzati all'incremento dei costi base fissati dalla Regione Calabria ed all'aggiornamento annuale dei massimali;
2. modalità e criteri di eventuale rimodulazione del Programma dell'ATERP Calabria, nell'ambito della cornice normativa fissata con il D.P.C.M. 16 luglio 2009 e tenuto conto dei significativi incrementi di costi nella realizzata dei lavori pubblici;
3. possibilità di derogare al rispetto dei massimali di costo per gli interventi di ERP, eventualmente solo per alcune delle proposte di intervento oggetto di finanziamento;

A seguito dell'incontro congiunto tenutosi presso la sede del Ministero in data 21 settembre 2022, ATERP Calabria prendendo atto:

- dell'impossibilità manifestata dal Ministero di derogare al rispetto dei massimali di costo per gli interventi di ERP, anche solo per alcune delle proposte di intervento oggetto di finanziamento;
- delle modalità e dei criteri per la rimodulazione del Programma dell'ATERP Calabria, concordati nella riunione congiunta;
- dell'avvenuto aggiornamento dei massimali di costo della Regione Calabria (decreto dirigenziale n° 14385 del 16.11.2022);

ha deciso per la rimodulazione del Programma Coordinato, individuando n° 13 interventi per un importo complessivo, così come previsto nella D.G.R. n° 262 del 17.06.2021, pari ad € 13.928.377,00;

**Che** con nota prot. n. 474355 del 27/10/2022 l'ATERP Calabria ha comunicato che l'unica soluzione che consentirebbe di progettare e realizzare gli interventi finanziati dal PNEA, senza derogare i massimali di costo e, comunque, realizzando la maggior parte delle finalità, importanti e strategiche, previste dalla D.G.R. n. 341/2020, quali il completamento di interventi rimasti incompiuti e/o la riqualificazione di aree degradate, sarebbe quella di prevedere una parziale modifica della citata D.G.R. n. 341/2020, nella parte in cui prevede l'applicazione del Protocollo Itaca Regione Calabria agli interventi rientranti nel Piano Nazionale di Edilizia Abitativa.

Tuttavia tale richiesta non ha trovato accoglimento dal settore 4 del Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici che con nota prot. n.492368 del 08/11/2022 ha motivato il predetto pronunciamento precisando che per avallare una deroga all'applicazione del protocollo ITACA, non basterebbe una

parziale modifica alla D.G.R. n.341/2020, bensì un provvedimento normativo di pari livello, ossia una legge regionale;

**Che** con nota prot. n. 4888 del 16/03/2023 acquisita al protocollo della Regione Calabria al n. 125317 del 17/03/2023, ATERP Calabria, a seguito della comunicazione prot. n. 14069 del 15.09.2022, ha trasmesso, ai fini della relativa approvazione e successiva stipula delle Convenzioni, precisando che le proposte di cui all'allegato Programma sono state elaborate nel rispetto delle finalità del Piano Nazionale di Edilizia Abitativa (D.P.C.M. 16 luglio 2009) ed in particolare a quelle espressamente riportate nella D.G.R. n. 341 del 02.11.2020, il prospetto di rimodulazione del Programma Coordinato degli Interventi, evidenziando:

- l'accorpamento dei 2 interventi ricadenti a Catanzaro città, in un unico Intervento per un importo complessivo pari ad € 4.415.000,00 dal titolo "demolizione e ricostruzione di n° 10 alloggi
- recupero funzionale e messa a reddito di n° 39 alloggi - riqualificazione urbana, recupero funzionale ed abbattimento barriere architettoniche relativamente a tutto il complesso di ERP di viale Isonzo nel comune di Catanzaro, costituito da complessivi 490 alloggi";
- la realizzazione di due interventi nel distretto di Vibo Valentia, ricadenti in Loc. Piana Pugliese nel Comune di Cessaniti (VV) dell'importo complessivo di € 400.000,00 ed in via Aldo Moro nel Comune di Serra San Bruno (VV) dell'importo complessivo di € 350.000,00 in sostituzione dell'intervento ricadente nella Fraz. Scaliti nel Comune di Filandari (VV) dell'importo complessivo di € 750.000,00;
- la rimodulazione, anche per quanto riguarda l'obiettivo fisico, di alcuni interventi ricadenti nel Distretto di Cosenza;

**Che** con nota prot. n. 23973 del 22/05/2024 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha notificato al settore 4 del Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici il decreto direttoriale del 18 aprile 2024, prot. 19330, registrato alla Corte dei conti in data 20 maggio 2024, n. 1842, con il quale è stata approvata la rimodulazione del programma degli interventi ricadenti nell'Atto aggiuntivo in argomento;

**Che** con nota prot. n.409300 del 20.06.2024 la Regione Calabria - Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici Settore 04, ha notificato ad Aterp Calabria il Decreto Dirigenziale di assegnazione del finanziamento n. 8642 del 19.06.2024;

#### **CONSIDERATO ALTRESÌ**

**Che** nello specifico nella rimodulazione di cui sopra, tra gli altri interventi finanziati ad ATERP Calabria, risulta compreso l'intervento di "Lavori di recupero del patrimonio e.r.p. di n. 4 alloggi in località Centro e 4 alloggi in località Sitizano nel comune di Cosoleto (RC)", dell'importo complessivo di € 500.735,00;

**Che** l'intervento di cui sopra è soggetto all'ottenimento del punteggio di sostenibilità ambientale minimo pari ad 1 secondo il Protocollo ITACA - Regione Calabria, dettati con linee di indirizzo di cui alla DGR n. 341/2020;

**Che** in ragione di quanto sopra si è proceduto a predisporre, ai sensi dell'art. 41 comma 1) del D. Lgs n° 36/23 e s.m.i., apposito Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, redatto in conformità agli indirizzi di cui all'allegato al codice I.7 art. 6, finalizzato all'esecuzione di "Lavori di recupero del patrimonio e.r.p. di n. 4 alloggi in località Centro e 4 alloggi in località Sitizano nel comune di Cosoleto (RC)";

**Che** il progetto, dell'importo complessivo di Euro 500.735,00, presenta un Q.E. ripartito come appresso:

Lavori di recupero del patrimonio e.r.p. di n. 4 alloggi in località Centro e 4 alloggi in località Sitizano nel comune di Cosoleto (RC)

<b>Lavori a base d'asta</b>	€ 394.073,68	
Di cui costo della Manodopera	€ 162.671,24	
Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	€ <u>14.020,13</u>	
<b>Totale a base di gara</b>		<b>€ 408.093,81</b>
Spese tecniche e generali	€ 44.890,32	
Allacciamento ai pubblici servizi	€ 2.500,00	
Imprevisti	€ 4.441,49	
I.V.A.	€ <u>40.809,38</u>	
Totale somme a disposizione		<b>€ 92.641,19</b>
<b>Totale intervento</b>		<b>€ 500.735,00</b>

**Che**, ai sensi dell'art. 41 comma 14 del D. Lgs n° 36/2023 e s.m.i. i costi della manodopera sono stati individuati in € **162.671,24 (41,20%)**;

**Che** il quadro economico è stato compilato nel rispetto delle direttive regionali ed in particolare alle direttive fissate con deliberazione della Giunta Regionale n° 5792 del 21.11.1997 e s.m.i.;

**Che** in ottemperanza ai disposti di cui alla precitata Deliberazione di G.R. per tali opere risulta verificata la rispondenza ai massimali di costo così per come fissati con Decreto Dirigenziale della Regione Calabria n° 14839 del 17.10.2023;

**Che il PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA** di che trattasi è corredato dai seguenti elaborati, la cui custodia in originale è demandata all'Ufficio proponente:

- a) EL01- Relazione Tecnica;
- b) EL02- Documentazione Fotografica
- c) EL03- Elaborati Grafici;
- d) EL04- Relazione Protocollo Itaca;
- e) EL05- Computo Metrico Estimativo;
- f) EL06- Elenco Prezzi Unitari;
- g) EL07- Prime indicazioni al PSC;
- h) EL08- Quadro Economico dell'intervento;
- i) EL09- QTE;
- j) EL10- Cronoprogramma;

**Che il PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA** di che trattasi è stato elaborato nel rispetto delle finalità del Piano Nazionale di Edilizia Abitativa (D.P.C.M. 16 luglio 2009) ed in particolare a quelle espressamente riportate nella D.G.R. n. 341 del 02.11.2020;

**Che il PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA**, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs n. 36 del 31.03/2023, è stato oggetto di Verifica con verbale redatto in data 26.09.2024 in contraddittorio tra il RUP ed i progettisti e successivamente Validato dallo stesso Responsabile Unico del Progetto;

#### **VISTI**

- Lo statuto dell'Azienda;
- Il D.Lgs n° 36/2023 e s.m.i.;
- La Delibera di G.R. n. 262 del 17.06.2021;
- Il Decreto Interministeriale 19.12.2021;
- La nota del M.I.T. prot. n. 23973 del 22.05.2024;
- Il Decreto Dirigenziale n. 8642 del 19.06.2024;
- Il progetto di fattibilità tecnica ed economica ed i relativi allegati;
- Il rapporto di Verifica del PFTE del 16.09.2024;

**Acquisito** il parere favorevole del Direttore Tecnico dell'Aterp Regionale;

#### **DELIBERA**

Per i motivi in premessa specificati, e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

- 1) **Di** approvare il **Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica** inerente i "Lavori di recupero del patrimonio e.r.p. di n. 4 alloggi in località Centro e 4 alloggi in località Sitizano nel comune di Cosoleto (RC)" dell'importo complessivo di **€ 500.735,00**, formato dai seguenti elaborati:
  - a) EL01- Relazione Tecnica;
  - b) EL02- Documentazione Fotografica
  - c) EL03- Elaborati Grafici;
  - d) EL04- Relazione Protocollo Itaca;
  - e) EL05- Computo Metrico Estimativo;
  - f) EL06- Elenco Prezzi Unitari;
  - g) EL07- Prime indicazioni al PSC;
  - h) EL08- Quadro Economico dell'intervento;
  - i) EL09- QTE;
  - j) EL10- Cronoprogramma;
- 2) **Di** prendere atto che l'intervento di che trattasi è finanziato con fondi del Piano Nazionale di Edilizia Abitativa di cui alla D.G.R. N. 262/2021 - Decreto Interministeriale 19/12/2021- Decreto Dirigenziale n. 8642 del 19.06.2024 e che lo stesso è stato elaborato nel rispetto delle finalità del Piano Nazionale di Edilizia Abitativa (D.P.C.M. 16 luglio 2009) ed in particolare a quelle espressamente riportate nella D.G.R. n. 341 del 02.11.2020;
- 3) **Di** prendere atto, altresì, che i sottoelencati dipendenti dell'Azienda svolgono le funzioni di:
  - Arch. Rocco De Pietro - RUP
  - Geom. Ugo Cappellini - Progettista;
  - Che il RUP dell'intervento è il Responsabile dei Lavori ai sensi del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- 4) **Di** dare mandato al RUP ed ai Progettisti ad attivare le necessarie procedure per l'acquisizione delle autorizzazioni e/o eventuali pareri, al fine di acquisire gli stessi e conseguentemente addivenire all'approvazione del progetto esecutivo;
- 5) **Di** dare mandato al Responsabile del programma triennale OO.PP. dell'ATERP Calabria, di cui al Decreto MIT 16.01.2018, al prescritto aggiornamento;

- 6) **Di** dare mandato al Responsabile dell'Ufficio Lavori del Distretto di Reggio Calabria per le successive fasi progettuali;
- 7) **Di** dare atto che la copertura finanziaria dell'intervento di cui si discute è iscritta nel Bilancio di Previsione Aterp Calabria 2024/2026 - annualità 2024 agli accertamenti n. 01/24 sul cap. 42001001 e nn. 3/24 e 150/24 sul cap. 42001002 e corrispondenti impegni n. 26/24, 17/24 e 464/24 sul cap. 21001001;
- 8) **Di** disporre la pubblicazione della presente deliberazione sull'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'ATERP Regionale;

*Gli allegati richiamati nella presente deliberazione, pur se non materialmente acclusi alla presente sono disponibili agli atti dell'Azienda.*

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
F. TO Avv. Grazia Maria Carmela Iannini

## **SI ATTESTA**

- **che** la presente Deliberazione:
- è stata pubblicata sull' Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data - 30.09.2024.

Catanzaro, 30.09.2024.

**Per la segreteria della Direzione Generale  
f.to Maria Agosto**