



## REGIONE CALABRIA

### AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE (ATERP CALABRIA)

Deliberazione n. 247 del 27 settembre 2024 del Registro ATERP Regionale

**OGGETTO:** “Lavori di recupero del patrimonio edilizio n. 16alloggi nel Comune di Palmi Via Carbone n. 9 Fabbr. 1751 e n. 11 Fabbr. 1750” - Programma di recupero e razionalizzazione degli alloggi di ERP – Interventi di cui all’art. 2 c. 1 lettera b) D.M. 16/03/2015 - Art. 4 c. 1 D.L. 47/2014 conv. in Legge n. 80/2014. DDS 9049 dell’8/9/2021.  
Liquidazione somme impresa aggiudicataria - DD n. 6840 del 20.05.2024 - Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici – Regione Calabria.  
**Liquidazione somme trattenute 3° SAL**  
CIG 92834533C4 – CUP D62D20000090002

La Delibera si compone di n. \_\_\_\_ pagine compreso il frontespizio e di n. \_\_\_\_ allegati.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(Avv. Grazia Maria Carmela Iannini)

L'anno 2024, il giorno 27 del mese di settembre il Commissario Straordinario dell'ATERP Regionale Calabria, Avv. Grazia Maria Carmela Iannini, nominato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n. 90 del 23 ottobre 2023, presso la Sede Legale dell'Azienda, ha adottato la seguente delibera in merito all'argomento indicato in oggetto.

**DISTRETTO DI REGGIO CALABRIA – SERVIZIO TECNICO - UFFICIO LAVORI**

alla stregua dell'istruttoria condotta dal Direttore dei Lavori, ed approvata dal RUP, il Dirigente Tecnico propone al Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria l'adozione del presente atto del quale ha accertato la regolarità tecnico-procedurale.

Il RUP  
F.to Arch. Bonaventura Criaco

Il Direttore dei Lavori  
F.to Geom. Rocco de Pietro

Il Dirigente Tecnico  
F.to Arch. Alessandro Idone

---

**IL DIRETTORE TECNICO**

Esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 12 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'ATERP Calabria

IL DIRETTORE TECNICO  
F.to Ing. Giuseppe Raffeale

Servizio Finanziario -Ufficio Contabilità Generale

**Impegno N° 473/2024 – Capitolo 21001001**

Voce	€		€
Previsione iniziale di bilancio		Impegno per il presente atto	<b>44.043,37</b>
Totale impegnato		Disponibilità residua	

*Si attesta che l'atto non comporta impegno di spesa sul Bilancio.*

Il Responsabile del Procedimento  
F.to Dr.ssa Silvana Ambroggio

Il Dirigente del Servizio  
F.to Dr. Pasquale Cannatelli

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP REGIONALE CALABRIA

### PREMESSO

**Che** con la legge regionale n. 24/2013 è stata disciplinata all'art. 7 l'istituzione dell'ATERP Calabria per accorpamento delle ATERP Provinciali di cui alla L. R. n. 27/96;

**Che** con D.G.R. n. 66 del 02-03-2016 è stato definitivamente approvato lo Statuto dell'ATERP Calabria, con efficacia dal giorno della sua approvazione da parte della Giunta Regionale;

**Che** con D.P.G.R. n. 99 del 09-05-2016 è stata istituita l'ATERP Calabria, quale Azienda unica regionale con conseguente estinzione delle ATERP Provinciali istituite con LR n. 27/96;

**Che** con Deliberazione n. 1 del 16/05/2016 il Commissario Straordinario ha adottato lo Statuto dell'ATERP Calabria;

**Che** con D.P.G.R. n. 90 del 23.10.2023 è stato nominato il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria nella persona dell'avv. Grazia Maria Carmela Iannini;

**Che** Decreto del Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria n. 112 del 01.07.2024 sono stati conferiti ad interim gli incarichi di Direttore Amministrativo e di Direttore Tecnico dell'ATERP Calabria rispettivamente al Dr. Pasquale Cannatelli ed all'Ing. Giuseppe Raffele;

**Che** con decreto del Commissario Straordinario n. 95 del 20.05.2024, si è proceduto all'assunzione a tempo pieno ed indeterminato del Dirigente Tecnico arch. Alessandro Idone assegnando lo stesso presso il Distretto di Reggio Calabria;

**Che** con deliberazione n. 31 del 15.02.2024 è stato approvato il Bilancio di previsione armonizzato ATERP Calabria - Triennio 2024/2026;

**Che** con delibera della Giunta Regionale n. 86 del 14.03.2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024/2026 dell'ATERP Calabria;

**Che** l'art. 4 c. 1 del D.L. 28.03.2014 n. 47, conv. con modificazioni dalla legge 23.05.2014 n. 80 recante "Misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per l'Expo 2015", disponeva che il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, il ministero dell'Economia e Finanze ed il ministero per gli Affari Regionali e le autonomie approvassero con decreto i criteri per la formulazione di un Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e degli enti di edilizia residenziale pubblica;

**Che** in attuazione dell'art. 4 c. 1 del citato D.L. n. 47/2014, conv. dalla legge 80/2014, veniva emanato il decreto interministeriale del 16.03.2015 con il quale si approvavano i criteri per la formulazione del suddetto Programma, il quale, ai sensi dell'art. 2 c. 1 del richiamato decreto 16.03.2015, risultava articolato in due distinte linee di intervento:

- Interventi di non rilevante entità di importo inferiore ad € 15.000,00 per alloggio;
- Interventi di ripristino di alloggi di risulta e di manutenzione straordinaria nel limite di 50.000,00 euro per alloggio.

**Che** il Distretto di Reggio Calabria dell'ATERP Regionale Calabria (all'epoca ATERP della provincia di Reggio Calabria), su invito della Regione partecipava alla selezione con un elenco di interventi per immobili di proprietà distribuiti sull'intero territorio provinciale;

**Che** la Regione Calabria, a seguito di manifestazione di interesse avviata nei termini del suddetto Programma di recupero, inviava al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti l'elenco delle proposte relative alle due linee di intervento previste dall'art. 2 del citato decreto 16.03.2015;

**Che** il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con Decreto del 12.10.2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 265 in data 13.11.2015, ammetteva il finanziamento richiesto e assegnava alla Regione le risorse per il programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di ERP dei comuni e degli IACP comunque denominati, di cui alla Legge 23.05.2014 n. 80;

**Che** nelle richieste di finanziamento, avanzate a suo tempo dal Distretto di Reggio Calabria dell'ATERP Regionale Calabria (all'epoca ATERP della provincia di Reggio Calabria) figurava il recupero di:

- n. 8 alloggi nel Comune di Palmi – n. 9 Fabbricato codice 1751, per l'importo di € 373.800,00
- n. 8 alloggi nel Comune di Palmi – n. 11 Fabbricato codice 1750, per l'importo di € 373.800,00

**Che** con Decreto n. 6847 del 30.06.2020 il Dirigente del Settore 5 – Lavori Pubblici – Politiche Edilizia Abitativa, la Regione Calabria concedeva, all'ATERP Regionale Calabria, il finanziamento richiesto, a seguito di revoca di finanziamenti assegnati con DD n. 16344 del 28.12.2018 e scorrimento interventi inseriti nell'elenco proposte eccedenti il limite delle risorse assegnate, per l'intervento di recupero e razionalizzazione nel comune di Palmi di n. 16 alloggi nel Comune di Palmi, via Carbone, di cui n. 8 ubicati al n. 1 fabbricato codice 1742, per l'importo di € 373.800,00 e n. 8 ubicati al n. 3 fabbricato codice 1739, per l'importo di € 373.800,00;

**Che** con Decreto n. 9049 dell'8.09.2021 il Dirigente del Settore 5 – Lavori Pubblici – Politiche Edilizia Abitativa, la Regione Calabria concedeva, all'ATERP Regionale Calabria, il finanziamento richiesto, a seguito utilizzo economie accertate e revoca di finanziamenti assegnati con DD n. 9777 del 25/09/2020 e DD n. 10520 del 19/10/2020 con scorrimento interventi inseriti nell'elenco proposte eccedenti il limite delle risorse assegnate, per l'intervento di recupero e razionalizzazione nel Comune di Palmi di n° 8 alloggi, via Carbone, al civ.n. 5 codice fabb.1736, per l'importo di € 373.800,00, nel Comune di Palmi di n° 8 alloggi, via Carbone, al civ.n.11 codice fabb.1750, per l'importo di € 373.800,00 e nel Comune di Palmi di n° 8 alloggi, via Carbone, al civ.n. 9 codice fabb.1751, per l'importo di € 373.800,00

**Che** con nota prot. n. 7666 del 06.05.2002 questa Azienda ha richiesto alla Regione Calabria - Dipartimento 6 Settore 5 – l'accorpamento dei due summenzionati interventi (codice fabb. 1750-1751) finanziati con DD 9049/21;

**Che** la Regione Calabria, in riscontro, con nota prot. n. 246594 del 25.05.2022 ha autorizzato l'accorpamento degli stessi interventi;

**Che** con Determina n. 73 del 30/08/2022, a seguito di espletamento della procedura di gara, per i lavori sopra richiamati, veniva approvata l'aggiudicazione definitiva ed efficace all'impresa ... *Omissis* ..., per il ribasso offerto del 29,86 %;

## **DATO ATTO**

**Che** i lavori sono stati consegnati all'impresa in data 27 settembre 2022;

**Che** in data 05/01/2024 è stato emesso il 3° SAL dell'importo complessivo di € 441.177,72 al netto del ribasso d'asta del 29,86%;

**Che** il RUP ha emesso certificato di pagamento in data 22/01/2024 da cui risulta il credito dell'impresa di € 109.420,00, oltre € 10.942,00 per IVA 10%, per complessivi € 120.362,00;

**Che** con determina del dirigente f.f. dell'area tecnica del distretto di Reggio Calabria DD TEC RC 2024/03 del 13/02/2024, è stata liquidata la somma maturata al 3° SAL pari ad € 120.362,00, IVA compresa, all'Impresa appaltatrice dei lavori di Manutenzione Straordinaria su n. 16 alloggi di E.R.P. nel Comune di Palmi -Via Carbone cod. fabbr. 1750-1751;

## **PRESO ATTO**

**Che** l'Avvocatura Regionale ha trasmesso al Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici della Regione Calabria - Settore 04, i seguenti atti di pignoramento:

1. (ct n° 760/2024) con il quale risulta che il CONDOMINIO ... *Omissis* ... (creditore procedente), vanta un credito nei confronti dell'Aterp Calabria di euro 12.053,37;
2. (CT N. 1816/2024) con il quale risulta che ... *Omissis* ... (creditore procedente), vanta un credito nei confronti dell'Aterp Calabria di euro 48.500,00;
3. (CT N. 1817/2024) con il quale risulta che ... *Omissis* ... (creditore procedente), vanta un credito nei confronti dell'Aterp Calabria di euro 15.500,00;

**Che** in ragione di quanto precede, il Dirigente del Settore 04 della Regione Calabria ha ritenuto di dover accantonare l'importo assoggettato al pignoramento, pari ad euro **76.053,37** (euro 12.053,37 + euro 48.500,00 + euro 15.500,00) a valere sulle somme richieste da ATERP relativamente ai finanziamenti di cui in premessa;

#### **CONSIDERATO**

**Che**, a valere sul finanziamento D.D. n. 9049/21 questa Azienda ha inoltrato richiesta di liquidazione per complessivi **257.348,68** euro (riferiti ad una quota parte del 1° e 2° Sal Palmi Fabbr. 1736-1739 e 1742 e 3° Sal Palmi Fabbr. 1750 e 1751), a fronte dei quali, con Decreto dirigenziale n° 6840 del 20/05/2024, è stata disposta la liquidazione di euro **181.295,31** al netto dell'accantonamento di € **76.053,37** operato in ragione dei pignoramenti presso terzi pervenuti alla Regione Calabria e di cui sopra;

**Che** sulla richiesta di liquidazione 3° Sal a favore dell'Impresa ... *Omissis* ... inoltrata con nota n 4357 del 29/02/2024 e acquisita agli atti regionali con prot. n 160262 del 01/03/2024, con Decreto Dirigenziale n. 6840 del 20/05/2024 sono stati trattenuti Euro **44.043,37** quale quota parte dell'intera somma accantonata di euro 76.053,37;

#### **RILEVATO**

**Che** per evitare ulteriori aggravii per l'Azienda risulta necessario disporre il pagamento della somma di Euro **44.043,37** anticipando con fondi di bilancio a valere sul capitolo **21001001**;

#### **VISTO**

- Il Dlgs 36/2023 e s.m.i.;
- La determina del dirigente f.f. dell'area tecnica del distretto di Reggio Calabria DD TEC RC 2024/3 del 13/02/2024;
- Il D.D. n. 6840 del 20/05/2024 del Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici Settore 04 – Regione Calabria;

#### **DELIBERA**

Per i motivi in premessa specificati, e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

**Di prendere atto** del D.D. n. 6840 del 20/05/2024 del Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici - Settore 04 – Regione Calabria;

**Di liquidare**, anticipando con fondi propri di bilancio, all'impresa ... *Omissis* ... la somma di Euro **44.043,37** IVA ed ogni altro onere incluso, a totale soddisfo di quanto maturato e certificato nel 3° SAL a valere sull'impegno n. 473/2024 – capitolo 21001001;

**Di disporre** la pubblicazione della presente deliberazione sull'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale;

**Il Commissario Straordinario**  
**F.to Avv. Grazia Maria Carmela Iannini**

## **SI ATTESTA**

- che la presente Deliberazione:

è stata pubblicata sull'Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data 27.09.2024.

Catanzaro, 27.09.2024.

Per la Segreteria della Direzione Generale  
F.to Maria Agosto

---