



REGIONE CALABRIA

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE
(ATERP CALABRIA)**

Deliberazione n. 246 del 27 settembre 2024 del Registro ATERP Regionale

OGGETTO: “Lavori di recupero del patrimonio edilizio n. 24 alloggi nel Comune di Palmi Via Carbone n. 1-3-5 Fabbr. 1736 civ. 5” - Programma di recupero e razionalizzazione degli alloggi di ERP – Interventi di cui all’art. 2 c. 1 lettera b) D.M. 16/03/2015 - Art. 4 c. 1 D.L. 47/2014 conv. in Legge n. 80/2014 - DDS n. 9049 del 08.09.2021.
Liquidazione somme impresa aggiudicataria - DD n. 6840 del 20.05.2024 - Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici – Regione Calabria.
Liquidazione somme trattenute 1° SAL
CIG 928343119D – CUP D62D20000080002

La Delibera si compone di n. ____ pagine compreso il frontespizio e di n. ____ allegati.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Avv. Grazia Maria Carmela Iannini)

L'anno 2024, il giorno 27 del mese di settembre il Commissario Straordinario dell'ATERP Regionale Calabria, Avv. Grazia Maria Carmela Iannini, nominato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n. 90 del 23 ottobre 2023, presso la Sede Legale dell'Azienda, ha adottato la seguente delibera in merito all'argomento indicato in oggetto.

DISTRETTO DI REGGIO CALABRIA – SERVIZIO TECNICO - UFFICIO LAVORI

alla stregua dell'istruttoria condotta dal Direttore dei Lavori, ed approvata dal RUP, il Dirigente Tecnico propone al Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria l'adozione del presente atto del quale ha accertato la regolarità tecnico-procedurale.

Il RUP
F.to Geom. Rocco de Pietro

Il Direttore dei Lavori
F.to Arch. Bonaventura Criaco

Il Dirigente Tecnico
F.to Arch. Alessandro Idone

IL DIRETTORE TECNICO

Esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 12 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'ATERP Calabria

IL DIRETTORE TECNICO
F.to Ing. Giuseppe Raffele

Servizio Finanziario -Ufficio Contabilità Generale

Impegno N° 472/2024 – Capitolo 21001001

Voce	€		€
Previsione iniziale di bilancio		Impegno per il presente atto	29.253,78
Totale impegnato		Disponibilità residua	

Si attesta che l'atto non comporta impegno di spesa sul Bilancio.

Il Responsabile del Procedimento
F.to Dr.ssa Silvana Ambrogio

Il Dirigente del Servizio
F.to Dr. Pasquale Cannatelli

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP REGIONALE CALABRIA

PREMESSO

Che con la legge regionale n. 24/2013 è stata disciplinata all'art. 7 l'istituzione dell'ATERP Calabria per accorpamento delle ATERP Provinciali di cui alla L. R. n. 27/96;

Che con D.G.R. n. 66 del 02-03-2016 è stato definitivamente approvato lo Statuto dell'ATERP Calabria, con efficacia dal giorno della sua approvazione da parte della Giunta Regionale;

Che con D.P.G.R. n. 99 del 09-05-2016 è stata istituita l'ATERP Calabria, quale Azienda unica regionale con conseguente estinzione delle ATERP Provinciali istituite con LR n. 27/96;

Che con Deliberazione n. 1 del 16/05/2016 il Commissario Straordinario ha adottato lo Statuto dell'ATERP Calabria;

Che con D.P.G.R. n. 90 del 23.10.2023 è stato nominato il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria nella persona dell'avv. Grazia Maria Carmela Iannini;

Che Decreto del Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria n. 112 del 01.07.2024 sono stati conferiti ad interim gli incarichi di Direttore Amministrativo e di Direttore Tecnico dell'ATERP Calabria rispettivamente al Dr. Pasquale Cannatelli ed all'Ing. Giuseppe Raffele;

Che con decreto del Commissario Straordinario n. 95 del 20.05.2024, si è proceduto all'assunzione a tempo pieno ed indeterminato del Dirigente Tecnico arch. Alessandro Idone assegnando lo stesso presso il Distretto di Reggio Calabria;

Che con deliberazione n. 31 del 15.02.2024 è stato approvato il Bilancio di previsione armonizzato ATERP Calabria - Triennio 2024/2026;

Che con delibera della Giunta Regionale n. 86 del 14.03.2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024/2026 dell'ATERP Calabria;

Che l'art. 4 c. 1 del D.L. 28.03.2014 n. 47, conv. con modificazioni dalla legge 23.05.2014 n. 80 recante "Misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per l'Expo 2015", disponeva che il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, il ministero dell'Economia e Finanze ed il ministero per gli Affari Regionali e le autonomie approvassero con decreto i criteri per la formulazione di un Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e degli enti di edilizia residenziale pubblica;

Che in attuazione dell'art. 4 c. 1 del citato D.L. n. 47/2014, conv. dalla legge 80/2014, veniva emanato il decreto interministeriale del 16.03.2015 con il quale si approvavano i criteri per la formulazione del suddetto Programma, il quale, ai sensi dell'art. 2 c. 1 del richiamato decreto 16.03.2015, risultava articolato in due distinte linee di intervento:

- Interventi di non rilevante entità di importo inferiore ad € 15.000,00 per alloggio;
- Interventi di ripristino di alloggi di risulta e di manutenzione straordinaria nel limite di 50.000,00 euro per alloggio.

Che il Distretto di Reggio Calabria dell'ATERP Regionale Calabria (all'epoca ATERP della provincia di Reggio Calabria), su invito della Regione partecipava alla selezione con un elenco di interventi per immobili di proprietà distribuiti sull'intero territorio provinciale;

Che la Regione Calabria, a seguito di manifestazione di interesse avviata nei termini del suddetto Programma di recupero, inviava al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti l'elenco delle proposte relative alle due linee di intervento previste dall'art. 2 del citato decreto 16.03.2015;

Che il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con Decreto del 12.10.2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 265 in data 13.11.2015, ammetteva il finanziamento richiesto e assegnava alla Regione le risorse per il programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di ERP dei comuni e degli IACP comunque denominati, di cui alla Legge 23.05.2014 n. 80;

Che nelle richieste di finanziamento, avanzate a suo tempo dal Distretto di Reggio Calabria dell'ATERP Regionale Calabria (all'epoca ATERP della provincia di Reggio Calabria) figurava il recupero di:

- n. 8 alloggi nel Comune di Palmi – n° 5 Fabbricato codice 1736, per l'importo di € 373.800,00 (Decreto n. 9049)
- n. 8 alloggi nel Comune di Palmi – n° 3 Fabbricato codice 1739, per l'importo di € 373.800,00 (Decreto n. 6847)

- n. 8 alloggi nel Comune di Palmi – n° 1 Fabbricato codice 1742, per l'importo di € 373.800,00 (Decreto n. 6847)

Che con Decreto n. 6847 del 30.06.2020 il Dirigente del Settore 5 – Lavori Pubblici – Politiche Edilizia Abitativa, la Regione Calabria concedeva, all'ATERP Regionale Calabria, il finanziamento richiesto, a seguito di revoca di finanziamenti assegnati con DD n. 16344 del 28.12.2018 e scorrimento interventi inseriti nell'elenco proposte eccedenti il limite delle risorse assegnate, per l'intervento di recupero e razionalizzazione nel comune di Palmi di n. 16 alloggi nel Comune di Palmi, via Carbone, di cui n. 8 ubicati al n. 1 fabbricato codice 1742, per l'importo di € 373.800,00 e n. 8 ubicati al n. 3 fabbricato codice 1739, per l'importo di € 373.800,00;

Che con Decreto n. 9049 dell'8.09.2021 il Dirigente del Settore 5 – Lavori Pubblici – Politiche Edilizia Abitativa, la Regione Calabria concedeva, all'ATERP Regionale Calabria, il finanziamento richiesto, a seguito di revoca di finanziamenti assegnati con DD n. 16344 del 28.12.2018 e scorrimento interventi inseriti nell'elenco proposte eccedenti il limite delle risorse assegnate, per l'intervento di recupero e razionalizzazione nel Comune di Palmi di n° 8 alloggi, via Carbone, al civ.n. 5 codice fabb.1736, per l'importo di € 373.800,00

Che con nota prot. n. 7664 del 06.05.2002 questa Azienda ha richiesto alla Regione Calabria - Dipartimento 6 Settore 5 – l'accorpamento dei tre summenzionati interventi;

Che la Regione Calabria, in riscontro, con nota prot. n. 246368 del 25.05.2022 ha autorizzato l'accorpamento degli stessi interventi;

Che con determina dirigenziale n. 2 del 18/01/2023 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva all'impresa ...

Omissis ... , con l'offerta e accettato ribasso del 31,46% sull'importo a base di gara di € 817.702,75 oltre € 22.392,80 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, determinando un importo netto contrattuale di € 582.846,26, di cui € 22.392,80 per oneri della sicurezza, oltre IVA;

DATO ATTO

Che i lavori sono stati consegnati all'impresa in data 09 febbraio 2023;

Che in data 08/11/2023 è stato emesso il 1° SAL dell'importo complessivo di € 87.749,89 al netto del ribasso d'asta del 31,46%;

Che il RUP ha emesso certificato di pagamento in data 20/11/2023 da cui risulta il credito dell'impresa di € 87.300,00, oltre € 8.730,00 per IVA 10%, per complessivi € 96.030,00;

Che con determina del dirigente f.f. dell'area tecnica del distretto di Reggio Calabria DD TEC RC 2024/02 del 31/01/2024, è stato liquidato il I° SAL pari ad € 96.030,00, IVA compresa, all'Impresa appaltatrice dei lavori di Manutenzione Straordinaria su n. 24 alloggi di E.R.P. nel Comune di Palmi -Via Carbone cod. fabbr. 1736 - 1739-1742;

PRESO ATTO

Che l'Avvocatura Regionale ha trasmesso al Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici della Regione Calabria - Settore 04, i seguenti atti di pignoramento:

1. (ct n° 760/2024) con il quale risulta che il CONDOMINIO ... **Omissis** ... (creditore precedente), vanta un credito nei confronti dell'Aterp Calabria di euro 12.053,37;
2. (CT N. 1816/2024) con il quale risulta che ... **Omissis** ... (creditore precedente), vanta un credito nei confronti dell'Aterp Calabria di euro 48.500,00;
3. (CT N. 1817/2024) con il quale risulta che ... **Omissis** ... (creditore precedente), vanta un credito nei confronti dell'Aterp Calabria di euro 15.500,00;

Che in ragione di quanto precede, il Dirigente del Settore 04 della Regione Calabria ha ritenuto di dover accantonare l'importo assoggettato al pignoramento, pari ad euro **76.053,37** (euro 12.053,37 + euro 48.500,00 + euro 15.500,00) a valere sulle somme richieste da ATERP relativamente ai finanziamenti di cui in premessa;

CONSIDERATO

Che, a valere sul finanziamento D.D. n. 9049/21 questa Azienda ha inoltrato richiesta di liquidazione per complessivi **257.348,68** euro (riferiti ad una quota parte del 1° e 2° Sal Palmi Fabbr. 1736-1739 e 1742 e 3° Sal Palmi Fabbr. 1750 e 1751), a fronte dei quali, con Decreto dirigenziale n° 6840 del 20/05/2024, è stata disposta la liquidazione di euro **181.295,31** al netto dell'accantonamento di € **76.053,37** operato in ragione dei pignoramenti presso terzi pervenuti alla Regione Calabria e di cui sopra;

Che sulla richiesta di liquidazione 1° Sal a favore dell'Impresa ... **Omissis** ... inoltrata con nota n 4356 del 29/02/2024 e acquisita agli atti regionali con prot. n 159880 del 01/03/2024, con Decreto Dirigenziale n. 6840

del 20/05/2024 sono stati trattenuti Euro **32.010,00** quale quota parte dell'intera somma accantonata di euro 76.053,37;

Che con D.D. n. 7639 del 03/06/2024 la Regione Calabria ha sbloccato la somma di € 12.053,37 provvedendo a cedere il credito dell'Aterp Calabria al rag. ... *Omissis* ... quale amministratore del Condominio Via G. di Tarsia, 19 – Catanzaro, ammontante ad € 9.297,15 e liquidando ad ATERP Calabria la residua somma di € 2.756,22 (€ 12.053,37 - € 9.297,15);

RILEVATO

Che con D.D. Reg. Cal. n. 7639 del 03/06/2024 dalla somma precedentemente trattenuta di euro **32.010,00** sono stati, pertanto, svincolati a favore dell'Aterp euro **2.756,22**, liquidati all'Impresa ... *Omissis* ... con mandato n. 1005 del 27.05.2024;

Che in ragione della somma svincolata e liquidata all'Impresa, di euro **2.756,22**, il credito residuo dell'impresa stessa risulta essere pari ad € **29.253,78** (€ 32.010,00 - € 2.756,22);

Che per evitare ulteriori aggravii per l'Azienda risulta necessario disporre il pagamento della somma residua di Euro **29.253,78** anticipando con fondi di bilancio a valere sul capitolo **21001001**;

VISTO

- Il Dlgs 36/2023 e s.m.i.;
- La determina del dirigente f.f. dell'area tecnica del distretto di Reggio Calabria DD TEC RC 2024/2 del 31/01/2024;
- Il D.D. n. 6840 del 20/05/2024 del Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici Settore 04 – Regione Calabria;
- Il D.D. n. 7639 del 03/06/2024 del Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici Settore 04 – Regione Calabria;

DELIBERA

Per i motivi in premessa specificati, e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

Di prendere atto del D.D. n. 6840 del 20/05/2024 e del D.D. n. 7639 del 03.06.2024 del Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici - Settore 04 – Regione Calabria;

Di liquidare, anticipando con fondi propri di bilancio, all'impresa ... *Omissis* ... la somma residua di Euro **29.253,78** IVA ed ogni altro onere incluso, a totale soddisfo di quanto maturato e certificato nel 1° SAL a valere sull'impegno n. 472/2024 – capitolo 21001001;

Di disporre la pubblicazione della presente deliberazione sull'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale;

Il Commissario Straordinario
F.to Avv. Grazia Maria Carmela Iannini

SI ATTESTA

- che la presente Deliberazione:

è stata pubblicata sull'Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data 27.09.2024.

Catanzaro, 27.09.2024.

Per la Segreteria della Direzione Generale
F.to Maria Agosto
