



REGIONE CALABRIA

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE
(ATERP CALABRIA)**

DELIBERAZIONE N° 242 DEL 23 SETTEMBRE 2024

REGISTRO DELLE DELIBERE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA.

DISTRETTO DI COSENZA – SERVIZIO TECNICO

**OGGETTO: D.P.C.M. 16/7/2009 - PIANO NAZIONALE DI EDILIZIA ABITATIVA DI CUI AL
DECRETO INTERMINISTERIALE 19/12/2011 - D.G.R. 341 DEL 2/11/2020 - DGR 262 DEL
17/06/2021
LAVORI PER IL RECUPERO FUNZIONALE E MESSA A REDDITO DI N.15 ALLOGGI
DI ERP, EDIFICIO EX PROPRIETA' "BOMBINI-LONGO", SITO NEL CENTRO
STORICO DEL COMUNE DI COSENZA
CUP D88I21000320001
APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA**

L'anno 2024, il giorno 23 del mese di settembre il Commissario Straordinario dell'A.T.E.R.P. Regionale, Avv. Grazia Maria Carmela Iannini, nominato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n. 90 del 23 Ottobre 2023, presso la Sede Legale dell'Azienda, ha adottato la seguente delibera in merito all'argomento indicato in oggetto.

Distretto di Cosenza - Servizio Tecnico - Ufficio Lavori

Il Responsabile dell'Ufficio ed il Dirigente Delegato del Servizio Tecnico - Ufficio Lavori propone al Commissario Straordinario l'adozione del presente atto del quale ha accertato la regolarità tecnico-procedurale.

Il Titolare della E. Q.
F. TO geom. Paolo Gaudio

Il Dirigente Delegato del Servizio
F. TO ing. Pasqualino Pingenti

II DIRETTORE TECNICO F.F.

Esprime parere favorevole ai sensi dell'art.12 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'ATERP Calabria.

II DIRETTORE TECNICO f.f.
F. TO ing. Giuseppe Raffele

UFFICIO CONTABILITA' GENERALE

Accertamento n. 1/24

Accertamento n. 3/24

Accertamento n. 150/24

<i>Voce</i>	€		€
Previsione iniziale di bilancio	//	Accertamento per il presente atto	//
Totale accertato	//	Disponibilità residua	//

Impegno n. 26/24

Impegno n. 27/24

Impegno n. 477/24

<i>Voce</i>	€		€
Previsione iniziale di bilancio	//	Impegno per il presente atto	//
Totale impegnato	//	Disponibilità residua	//

Si attesta la copertura finanziaria della spesa sul Bilancio di Previsione Triennio 2024/2026 – Annualità 2024.

Il Responsabile del Procedimento
F. TO Dott.ssa Vincenza Iuele

Il Dirigente dell'Ufficio
F. TO Dott. Pasquale Cannatelli

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO

Che con la legge regionale n. 24/2013 è stata disciplinata all'art. 7 l'istituzione dell'ATERP Calabria per accorpamento delle ATERP Provinciali di cui alla L. R. n. 27/96;

Che con D.G.R. n. 66 del 02-03-2016 è stato definitivamente approvato lo Statuto dell'ATERP Calabria, con efficacia dal giorno della sua approvazione da parte della Giunta Regionale;

Che con D.P.G.R. n. 99 del 09-05-2016 è stata istituita l'ATERP Calabria, quale Azienda unica regionale con conseguente estinzione delle ATERP Provinciali istituite con LR n. 27/96;

Che con Deliberazione n. 1 del 16/05/2016 il Commissario Straordinario ha adottato lo Statuto dell'ATERP Calabria;

Che con D.P.G.R. n. 90 del 23/10/2023 è stato nominato il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria nella persona dell'Avv. Grazia Maria Carmela Iannini;

Che con Decreto del Commissario Straordinario n. 112 del 01/07/2024 è stato conferito ad interim l'incarico di Direttore Tecnico dell'ATERP Calabria all'ing. Giuseppe Raffele;

Che con Decreto del Direttore Tecnico n. 25/T del 03/07/2024 all'Ing. Pasqualino Pingenti, funzionario dell'Azienda titolare di Elevata Qualificazione, sono state delegate alcune funzioni dirigenziali ai sensi dell'art. 17, co. 1 bis, del D.lgs. n. 165/2001 e s.m.i., nell'ambito del Servizio Tecnico del Distretto di Cosenza;

Che con Delibera del Commissario Straordinario n. 31 del 15/02/2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione A.T.E.R.P. Calabria triennio 2024/2026;

Che con Delibera n. 86 del 14/03/2024 della Giunta Regionale e con Delibera n. 282 del 18/04/2024 del Consiglio Regionale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024/2026 dell'ATERP Calabria;

CONSIDERATO

Che con Deliberazione di Giunta Regionale n. 341 del 02/11/2020, relativa al D.P.C.M. 16 luglio 2009 - Piano nazionale di Edilizia Abitativa - Decreto interministeriale 19 dicembre 2011 - Atto di indirizzo», l'A.T.E.R.P. Calabria è stata individuata come soggetto attuatore degli interventi da finanziare con le risorse disponibili ai sensi del D.P.C.M. e del Decreto Interministeriale suddetti;

Che questa Azienda è stata investita dell'incarico di formulare proposte di intervento da sottoporre alla valutazione della Regione Calabria e successivamente all'attenzione del MIT, per la sottoscrizione di appositi accordi disciplinanti l'attuazione del programma;

Che con nota prot. n. 17880 del 24/11/2020, integrata con nota prot. n. 6936 del 20/04/2021, l'ATERP Calabria ha trasmesso l'elenco degli interventi da candidare al finanziamento, corredato da sintetiche schede descrittive degli stessi, successivamente sostituito con nota prot. n. 9144 del 26/05/2021;

Che le proposte presentate da ATERP Calabria per un importo totale di € 45.758.464,50 eccedono il limite delle risorse disponibili pari ad € 13.930.709,47;

Che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 262 del 17/06/2021 è stato disposto di:

- approvare il piano di interventi complessivo per l'intero territorio regionale sulla base della ricognizione effettuata da ATERP Calabria, ordinato in base alle priorità e riportato nell'allegato A della stessa deliberazione;
- dichiarare l'ammissibilità al finanziamento - a valere sulle risorse disponibili ai sensi del D.P.C.M. 16 luglio 2009 e del decreto interministeriale 19 dicembre 2011 per un importo complessivo di € 13.928.377,00 (a fronte di una disponibilità complessiva di € 13.930.709,47) - delle proposte di intervento presentate da ATERP Calabria riportate nell'elenco di cui all'Allegato B di detto provvedimento;

Che tra gli interventi di cui all'Allegato A della D.G.R. n. 262 del 17/06/2021 è ricompreso l'intervento per i "LAVORI PER IL RECUPERO FUNZIONALE E MESSA A REDDITO DI N.15 ALLOGGI DI ERP, EDIFICIO EX PROPRIETA' "BOMBINI-LONGO", SITO NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI COSENZA" per un importo complessivo di € 2.500.000,00;

Che l'ATERP Calabria con nota prot. n. 4888 del 16/03/2023, acquisita al protocollo della Regione Calabria al n. 125317 del 17/03/2023, in riscontro alla comunicazione prot. n. 14069 del 15/09/2022 ha trasmesso il prospetto di rimodulazione del Programma Coordinato degli Interventi conformi alle finalità del Piano Nazionale di Edilizia Abitativa (D.P.C.M. 16 luglio 2009) ed a quelle riportate nella D.G.R. n. 341 del 02/11/2020;

Che con nota prot. n. 23973 del 22/05/2024 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha notificato al Settore 4 del Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici il Decreto Direttoriale del 18 aprile 2024, prot. 19330, registrato alla

Corte dei conti in data 20 maggio 2024, n. 1842, con il quale è stata approvata la rimodulazione del programma degli interventi ricadenti nell'Atto aggiuntivo in argomento;

Che con nota prot. n. 409300 del 20/06/2024 la Regione Calabria – Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici Settore 04, ha notificato ad ATERP Calabria il Decreto Dirigenziale di assegnazione del finanziamento n. 8642 del 19/06/2024;

CONSIDERATO ALTRESÌ

Che nello specifico nella rimodulazione di cui sopra, tra gli altri interventi finanziati ad ATERP Calabria, risulta compreso l'intervento di "LAVORI PER IL RECUPERO FUNZIONALE E MESSA A REDDITO DI N.15 ALLOGGI DI ERP, EDIFICIO EX PROPRIETA' "BOMBINI-LONGO", SITO NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI COSENZA" dell'importo complessivo di € 2.500.000,00;

Che l'intervento di cui sopra è soggetto all'ottenimento del punteggio di sostenibilità ambientale minimo pari ad 1 secondo il Protocollo ITACA - Regione Calabria, per come prescritto dalla DGR n. 341/2020;

Che in ragione di quanto sopra l'Ufficio Lavori del Servizio Tecnico del Distretto di Cosenza ha redatto, ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. n. 36/23 e s.m.i., apposito Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, in conformità agli indirizzi di cui all'allegato al codice I.7 art. 6, finalizzato all'esecuzione dei "LAVORI PER IL RECUPERO FUNZIONALE E MESSA A REDDITO DI N.15 ALLOGGI DI ERP, EDIFICIO EX PROPRIETA' "BOMBINI-LONGO", SITO NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI COSENZA", con il seguente quadro economico:

Lavori base asta	1.893.580,76 €
Spese Tecniche e Generali	386.407,05 €
Rilievi e Indagini preliminari	3.007,89 €
Imprevisti	9.467,90 €
Urbanizzazioni	4.889,96 €
Spese Pubblicità	9.467,90 €
IVA	193.178,54 €
COSTO COMPLESSIVO	2.500.000,00 €

Che il quadro economico è stato compilato nel rispetto delle direttive regionali ed in particolare alle direttive fissate con deliberazione della Giunta Regionale n° 5792 del 21/11/1997 e s.m.i.;

Che in ottemperanza ai disposti di cui alla precitata D.G.R. per tali opere risulta verificata la rispondenza ai massimali di costo per come aggiornati in ultimo con Decreto Dirigenziale della Regione Calabria n° 14839 del 17/10/2023;

Che il PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA di che trattasi è corredato dai seguenti elaborati, la cui custodia in originale è demandata all'Ufficio proponente:

AR – INQUADRAMENTO TERRITORIALE ED ARCHITETTONICO

AR . 01 . 0	RELAZIONE TECNICA-ILLUSTRATIVA		
AR . 02 . 0	RELAZIONE PAESAGGISTICA		
AR . 03 . 0	STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRIA	scala	1:1000
	STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE	scala	1:500
	STRALCIO PRG CON ZONIZZAZIONE	scala	1:500
	STRALCIO ORTOFOTO	scala	1:2000
	STRALCIO PAI CALABRIA	scala	1:2000
AR . 04 . 0	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA		
AR . 04 . 1a	STATO ATTUALE - PIANTA PIANO TERRA	scala	1:50
AR . 04 . 1b	STATO ATTUALE - PIANTA PIANO PRIMO	scala	1:50
AR . 04 . 1c	STATO ATTUALE - PIANTA PIANO SECONDO	scala	1:50
AR . 04 . 1d	STATO ATTUALE - PIANTA PIANO INTERMEDIO TRA SECONDO E TERZO	scala	1:50
AR . 04 . 1e	STATO ATTUALE - PIANTA PIANO TERZO	scala	1:50
AR . 04 . 1f	STATO ATTUALE - PIANTA COPERTURA	scala	1:50
AR . 04 . 2a	STATO ATTUALE - PROSPETTO FRONTE	scala	1:50
AR . 04 . 2b	STATO ATTUALE - PROSPETTO LATO SINISTRO	scala	1:50
AR . 04 . 2c	STATO ATTUALE - PROSPETTO RETRO	scala	1:50
AR . 04 . 2d	STATO ATTUALE - SEZIONE 1	scala	1:50
AR . 04 . 2e	STATO ATTUALE - SEZIONE 2	scala	1:50
AR . 04 . 2f	STATO ATTUALE - SEZIONE 3	scala	1:50

DR – DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE

DR.01.0	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE-PIANTA PIANO TERRA	scala	1:50
---------	--	-------	------

DR.01.1	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE-PIANTA PIANO PRIMO	scala	1:50
DR.01.2	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE-PIANTA PIANO SECONDO	scala	1:50
DR.01.3	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE-PIANTA PIANO INTERMEDIO TRA PIANO SECONDO E TERZO	scala	1:50
DR.01.4	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE-PIANTA PIANO TERZO	scala	1:50
DR.01.5	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE-PIANTA PIANO COPERTURA	scala	1:50

SF – STATO FUTURO

SF .01 . 01	STATO FUTURO - PIANTE PIANO TERRA	scala	1:50
SF .01 . 02	STATO FUTURO - PIANTE PIANO PRIMO	scala	1:50
SF .01 . 03	STATO FUTURO - PIANTE PIANO SECONDO	scala	1:50
SF .01 . 04	STATO FUTURO - PIANTE PIANO INTERMEDIO TRA SECONDO E TERZO		
SF .01 . 05	STATO FUTURO - PIANTE PIANO TERZO	scala	1:50
SF .01 . 06	STATO FUTURO - PIANTE PIANO COPERTURA	scala	1:50
SF .01 . 07	STATO FUTURO - PROSPETTO FRONTE	scala	1:50
SF .01 . 08	STATO FUTURO - PROSPETTO LATO SINISTRO	scala	1:50
SF .01 . 09	STATO FUTURO - PROSPETTO RETRO	scala	1:50
SF .01 . 10	STATO FUTURO - SEZIONE 1	scala	1:50
SF .01 . 11	STATO FUTURO - SEZIONE 2	scala	1:50
SF .01 . 12	STATO FUTURO - SEZIONE 3	scala	1:50
SF .01 . 13	STATO FUTURO - IPOTESI ARREDO-PIANTA PIANO TERRA	scala	1:50
SF .01 . 14	STATO FUTURO -IPOTESI ARREDO-PIANTA PIANO PRIMO	scala	1:50
SF .01 . 15	STATO FUTURO -IPOTESI ARREDO-PIANTA PIANO SECONDO	scala	1:50
SF .01 . 16	STATO FUTURO -IPOTESI ARREDO-PIANTA PIANO INTERMEDIO TRA SECONDO E TERZO	scala	1:50
SF .01 . 17	STATO FUTURO -IPOTESI ARREDO-PIANTA PIANO TERZO	scala	1:50
SF . 02 . 0	ABACO DEGLI INFISSI	scala	1:25

ST – STRUTTURE

ST . 01 . 0	PIANTE IMPALCATI PIANO TERRA	scala	1:50
ST . 01 . 1	PIANTE IMPALCATI PIANO PRIMO	scala	1:50
ST . 01 . 2	PIANTE IMPALCATI PIANO SECONDO	scala	1:50
ST . 01 . 3	PIANTE IMPALCATI PIANO INTERMEDIO TRA SECONDO E TERZO	scala	1:50
ST . 01 . 4	PIANTE IMPALCATI PIANO TERZO	scala	1:50
ST . 01 . 5	PIANTE IMPALCATI PIANO COPERTURA	scala	1:50
ST . 02 . 0	PARTICOLARI ESECUTIVI RECUPERO STRUTTURALE		

ITis – IMPIANTO IDRICO-SANITARIO E DI SCARICO

ITis . 01 . 0	RELAZIONE TECNICA IMPIANTO IDRICO-SANITARIO E DI SCARICO		
ITis . 02 . 0	PIANO TERRA - IMPIANTO IDRICO-SANITARIO E DI SCARICO	scala	1:50
	PIANO PRIMO - IMPIANTO IDRICO-SANITARIO E DI SCARICO	scala	1:50
	PIANO SECONDO - IMPIANTO IDRICO-SANITARIO E DI SCARICO	scala	1:50
	PIANO INTERMEDIO TRA SECONDO E TERZO - IMPIANTO IDRICO-SANITARIO E DI SCARICO	scala	1:50
	PIANO TERZO - IMPIANTO IDRICO-SANITARIO E DI SCARICO	scala	1:50
	PIANTA COPERTURA – COLONNE DI VENT. E CANNE FUM.	scala	1:50

ITe – IMPIANTO ELETTRICO

ITe . 01 . 0	RELAZIONE TECNICA IMPIANTO ELETTRICO		
ITe . 02 . 0	PIANO TERRA - IMPIANTO ELETTRICO	scala	1:50
	PIANO PRIMO - IMPIANTO ELETTRICO	scala	1:50
	PIANO SECONDO - IMPIANTO ELETTRICO	scala	1:50
	PIANO INTERMEDIO TRA SECONDO E TERZO – IMPIANTO ELETTRICO	scala	1:50
	PIANO TERZO - IMPIANTO ELETTRICO	scala	1:50
	PIANO COPERTURA – IMPIANTO ELETTRICO	scala	1:50

ITt – IMPIANTO TERMICO

ITt . 01 . 0	RELAZIONE TECNICA PER COME DISPOSTO DALL'ARTICOLO 28 DELLA LEGGE 9 GENNAIO 1991, N.10, ATTESTANTE LA RISPONDEZZA ALLE PRESCRIZIONI IN MATERIA DI CONTENIMENTO DEL CONSUMO ENERGETICO DEGLI EDIFICI – APPLICAZIONE DEL D.LGS 192/05 MODIFICATO DAL D.LGS 311/06 ED AGGIORNATO DAL D.P.R. 59/2009		
ITt . 02 . 0	PIANO TERRA - IMPIANTO TERMICO	scala	1:50
	PIANO PRIMO - IMPIANTO TERMICO	scala	1:50
	PIANO SECONDO - IMPIANTO TERMICO	scala	1:50
	PIANO INTERMEDIO TRA SECONDO E TERZO - IMPIANTO TERMICO	scala	1:50
	PIANO TERZO - IMPIANTO TERMICO	scala	1:50

SC – STIMA DEI COSTI E SICUREZZA

SC . 01 . 0	ELENCO PREZZI LAVORI ED ONERI SICUREZZA
SC . 01 . 1	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E STIMA COSTI SICUREZZA
SC . 01 . 2	QTE
SC . 02 . 0	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
SC . 03 . 0	PRIME INDICAZIONI SUL PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
SC . 03 . 1	PRIME INDICAZIONI SUL PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO - ALLEGATO "A"

Che il PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA di che trattasi è stato elaborato nel rispetto delle finalità del Piano Nazionale di Edilizia Abitativa (D.P.C.M. 16 luglio 2009) ed in particolare a quelle espressamente riportate nella D.G.R. n. 341 del 02/11/2020;

VISTI:

- Lo statuto dell'Azienda;
- Il D.Lgs. n° 36/2023 e s.m.i.;
- La D.G.R. n. 262 del 17/06/2021;
- Il Decreto Interministeriale 19/12/2021;
- La nota del M.I.T. prot. n. 23973 del 22/05/2024;
- Il Decreto Dirigenziale n. 8642 del 19/06/2024;
- Il progetto di fattibilità tecnica ed economica ed i relativi allegati predisposti dal Servizio Tecnico - Ufficio Lavori del Distretto di Cosenza;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Tecnico dell'ATERP Calabria;

DELIBERA

Per i motivi in premessa specificati, e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

- 1) Di approvare il Progetto di Fattibilità Tecnica Economica, redatto ai sensi dell'art. 41 comma 6 del D.Lgs. n.36/2023, relativo ai LAVORI PER IL RECUPERO FUNZIONALE E MESSA A REDDITO DI N.15 ALLOGGI DI ERP, EDIFICIO EX PROPRIETA' "BOMBINI-LONGO", SITO NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI COSENZA per una spesa complessiva € 2.500.000,00, con il seguente Quadro Economico:

Lavori base asta	1.893.580,76 €
Spese Tecniche e Generali	386.407,05 €
Rilievi e Indagini preliminari	3.007,89 €
Imprevisti	9.467,90 €
Urbanizzazioni	4.889,96 €
Spese Pubblicità	9.467,90 €
IVA	193.178,54 €
COSTO COMPLESSIVO	2.500.000,00 €

- 2) Di prendere atto che l'intervento di che trattasi è finanziato con fondi del Piano Nazionale di Edilizia Abitativa di cui alla D.G.R. N. 262/2021 – Decreto Interministeriale 19/12/2021- Decreto Dirigenziale n. 8642 del 19/06/2024 e che lo stesso è stato elaborato nel rispetto delle finalità del Piano Nazionale di Edilizia Abitativa (D.P.C.M. 16 luglio 2009) ed in particolare a quelle espressamente riportate nella D.G.R. n. 341 del 02/11/2020;
- 3) Di dare mandato al Responsabile Unico del Progetto ed al Progettista, già nominati con Delibera n.437 del 17/11/2022, al fine di attivare le necessarie procedure per l'acquisizione delle autorizzazioni e/o eventuali pareri al e conseguentemente addivenire all'approvazione del progetto esecutivo;
- 4) Di dare mandato al Responsabile del programma triennale OO.PP. dell'ATERP Calabria, di cui al Decreto MIT 16/01/2018, al prescritto aggiornamento;
- 5) Di dare atto che la copertura finanziaria dell'intervento di cui si discute è iscritta nel Bilancio di Previsione Aterp Calabria 2024/2026 – annualità 2024 agli accertamenti n. 1/24 sul cap. 42001001 e nn. 3/24 e 150/24 sul cap. 42001002 e corrispondenti impegni nn. 26/24, 27/24 e 477/24 sul cap. 21001001;

- 6) Di disporre la pubblicazione della presente deliberazione sull'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'ATERP Regionale.

Il Commissario Straordinario
F.to avv. Grazia Maria Carmela Iannini

SI ATTESTA

- **che** la presente Deliberazione è stata pubblicata sull'Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data 23.09.2024.

Catanzaro, lì 23.09.2024.

Per la segreteria della Direzione Generale
f.to Maria Agosto