



**REGIONE CALABRIA**

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE  
(ATERP CALABRIA)**

***DELIBERAZIONE N° 240 DEL 23 SETTEMBRE 2024***

***REGISTRO DELLE DELIBERE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA.***

**DISTRETTO DI COSENZA – SERVIZIO TECNICO**

**OGGETTO: D.P.C.M. 16/7/2009 - PIANO NAZIONALE DI EDILIZIA ABITATIVA DI CUI AL  
DECRETO INTERMINISTERIALE 19/12/2011 - D.G.R. 341 DEL 2/11/2020 - DGR 262 DEL  
17/06/2021**

**LAVORI PER IL COMPLETAMENTO, RECUPERO FUNZIONALE E MESSA A  
REDDITO DI N.9 ALLOGGI ERP, NEI 4 EDIFICI EX PROPRIETA' "FORACE", "STASI",  
"IMPERIALE", "OLIVERI", SITI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI  
CORIGLIANO ROSSANO – AREA URBANA CORIGLIANO (CS)**

**CUP D38I21000560001**

**APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA**

L'anno 2024, il giorno 23 del mese di settembre il Commissario Straordinario dell'A.T.E.R.P. Regionale, Avv. Grazia Maria Carmela Iannini, nominato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n. 90 del 23 Ottobre 2023, presso la Sede Legale dell'Azienda, ha adottato la seguente delibera in merito all'argomento indicato in oggetto.

**Distretto di Cosenza - Servizio Tecnico - Ufficio Lavori**

Il Responsabile dell'Ufficio ed il Dirigente Delegato del Servizio Tecnico - Ufficio Lavori propone al Commissario Straordinario l'adozione del presente atto del quale ha accertato la regolarità tecnico-procedurale.

**Il Titolare della E. Q.**  
**F. TO geom. Paolo Gaudio**

**Il Dirigente Delegato del Servizio**  
**F. TO ing. Pasqualino Pingenti**

**II DIRETTORE TECNICO F.F.**

Esprime parere favorevole ai sensi dell'art.12 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'ATERP Calabria.

**II DIRETTORE TECNICO f.f.**  
**F. TO ing. Giuseppe Raffele**

**UFFICIO CONTABILITA' GENERALE**

**Accertamento n. 1/24**

**Accertamento n. 3/24**

**Accertamento n. 150/24**

<i>Voce</i>	<i>€</i>		<i>€</i>
Previsione iniziale di bilancio	//	Accertamento per il presente atto	//
Totale accertato	//	Disponibilità residua	//

**Impegno n. 26/24**

**Impegno n. 13/24**

**Impegno n. 460/24**

<i>Voce</i>	<i>€</i>		<i>€</i>
Previsione iniziale di bilancio	//	Impegno per il presente atto	//
Totale impegnato	//	Disponibilità residua	//

*Si attesta la copertura finanziaria della spesa sul Bilancio di Previsione Triennio 2024/2026 – Annualità 2024.*

**Il Responsabile del Procedimento**  
**F. TO Dott.ssa Vincenza Iuele**

**Il Dirigente dell'Ufficio**  
**F. TO Dott. Pasquale Cannatelli**

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

### PREMESSO

**Che** con la legge regionale n. 24/2013 è stata disciplinata all'art. 7 l'istituzione dell'ATERP Calabria per accorpamento delle ATERP Provinciali di cui alla L. R. n. 27/96;

**Che** con D.G.R. n. 66 del 02-03-2016 è stato definitivamente approvato lo Statuto dell'ATERP Calabria, con efficacia dal giorno della sua approvazione da parte della Giunta Regionale;

**Che** con D.P.G.R. n. 99 del 09-05-2016 è stata istituita l'ATERP Calabria, quale Azienda unica regionale con conseguente estinzione delle ATERP Provinciali istituite con LR n. 27/96;

**Che** con Deliberazione n. 1 del 16/05/2016 il Commissario Straordinario ha adottato lo Statuto dell'ATERP Calabria;

**Che** con D.P.G.R. n. 90 del 23/10/2023 è stato nominato il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria nella persona dell'Avv. Grazia Maria Carmela Iannini;

**Che** con Decreto del Commissario Straordinario n. 112 del 01/07/2024 è stato conferito ad interim l'incarico di Direttore Tecnico dell'ATERP Calabria all'ing. Giuseppe Raffele;

**Che** con Decreto del Direttore Tecnico n. 25/T del 03/07/2024 all'Ing. Pasqualino Pingenti, funzionario dell'Azienda titolare di Elevata Qualificazione, sono state delegate alcune funzioni dirigenziali ai sensi dell'art. 17, co. 1 bis, del D.lgs. n. 165/2001 e s.m.i., nell'ambito del Servizio Tecnico del Distretto di Cosenza;

**Che** con Delibera del Commissario Straordinario n. 31 del 15/02/2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione A.T.E.R.P. Calabria triennio 2024/2026;

**Che** con Delibera n. 86 del 14/03/2024 della Giunta Regionale e con Delibera n. 282 del 18/04/2024 del Consiglio Regionale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024/2026 dell'ATERP Calabria;

### CONSIDERATO

**Che** con Deliberazione di Giunta Regionale n. 341 del 02/11/2020, relativa al D.P.C.M. 16 luglio 2009 - Piano nazionale di Edilizia Abitativa - Decreto interministeriale 19 dicembre 2011 - Atto di indirizzo», l'A.T.E.R.P. Calabria è stata individuata come soggetto attuatore degli interventi da finanziare con le risorse disponibili ai sensi del D.P.C.M. e del Decreto Interministeriale suddetti;

**Che** questa Azienda è stata investita dell'incarico di formulare proposte di intervento da sottoporre alla valutazione della Regione Calabria e successivamente all'attenzione del MIT, per la sottoscrizione di appositi accordi disciplinanti l'attuazione del programma;

**Che** con nota prot. n. 17880 del 24/11/2020, integrata con nota prot. n. 6936 del 20/04/2021, l'ATERP Calabria ha trasmesso l'elenco degli interventi da candidare al finanziamento, corredato da sintetiche schede descrittive degli stessi, successivamente sostituito con nota prot. n. 9144 del 26/05/2021;

**Che** le proposte presentate da ATERP Calabria per un importo totale di € 45.758.464,50 eccedono il limite delle risorse disponibili pari ad € 13.930.709,47;

**Che** con Deliberazione della Giunta Regionale n. 262 del 17/06/2021 è stato disposto di:

approvare il piano di interventi complessivo per l'intero territorio regionale sulla base della ricognizione effettuata da ATERP Calabria, ordinato in base alle priorità e riportato nell'allegato A della stessa deliberazione;

dichiarare l'ammissibilità al finanziamento - a valere sulle risorse disponibili ai sensi del D.P.C.M. 16 luglio 2009 e del decreto interministeriale 19 dicembre 2011 per un importo complessivo di € 13.928.377,00 (a fronte di una disponibilità complessiva di € 13.930.709,47) - delle proposte di intervento presentate da ATERP Calabria riportate nell'elenco di cui all'Allegato B di detto provvedimento;

**Che** tra gli interventi di cui all'Allegato A della D.G.R. n. 262 del 17/06/2021 è ricompreso l'intervento per i "LAVORI PER IL COMPLETAMENTO, RECUPERO FUNZIONALE E MESSA A REDDITO DI N.9 ALLOGGI ERP, NEI 4 EDIFICI EX PROPRIETA' "FORACE", "STASI", "IMPERIALE", "OLIVERI", SITI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI CORIGLIANO ROSSANO – AREA URBANA CORIGLIANO (CS)" per un importo complessivo di € 950.000,00;

**Che** l'ATERP Calabria con nota prot. n. 4888 del 16/03/2023, acquisita al protocollo della Regione Calabria al n. 125317 del 17/03/2023, in riscontro alla comunicazione prot. n. 14069 del 15/09/2022 ha trasmesso il prospetto di rimodulazione del Programma Coordinato degli Interventi conformi alle finalità del Piano Nazionale di Edilizia Abitativa (D.P.C.M. 16 luglio 2009) ed a quelle riportate nella D.G.R. n. 341 del 02/11/2020;

**Che** con nota prot. n. 23973 del 22/05/2024 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha notificato al Settore 4 del Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici il Decreto Direttoriale del 18 aprile 2024, prot. 19330, registrato alla

Corte dei conti in data 20 maggio 2024, n. 1842, con il quale è stata approvata la rimodulazione del programma degli interventi ricadenti nell'Atto aggiuntivo in argomento;

**Che** con nota prot. n. 409300 del 20/06/2024 la Regione Calabria – Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici Settore 04, ha notificato ad ATERP Calabria il Decreto Dirigenziale di assegnazione del finanziamento n. 8642 del 19/06/2024;

### **CONSIDERATO ALTRESÌ**

**Che** nello specifico nella rimodulazione di cui sopra, tra gli altri interventi finanziati ad ATERP Calabria, risulta compreso l'intervento di "LAVORI PER IL COMPLETAMENTO, RECUPERO FUNZIONALE E MESSA A REDDITO DI N.9 ALLOGGI ERP, NEI 4 EDIFICI EX PROPRIETA' "FORACE", "STASI", "IMPERIALE", "OLIVERI", SITI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI CORIGLIANO ROSSANO – AREA URBANA CORIGLIANO (CS)" dell'importo complessivo di € 950.000,00;

**Che** l'intervento di cui sopra è soggetto all'ottenimento del punteggio di sostenibilità ambientale minimo pari ad 1 secondo il Protocollo ITACA - Regione Calabria, per come prescritto dalla DGR n. 341/2020;

**Che** in ragione di quanto sopra l'Ufficio Lavori del Servizio Tecnico del Distretto di Cosenza ha redatto, ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. n. 36/23 e s.m.i., apposito Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, in conformità agli indirizzi di cui all'allegato al codice I.7 art. 6, finalizzato all'esecuzione dei "LAVORI PER IL COMPLETAMENTO, RECUPERO FUNZIONALE E MESSA A REDDITO DI N.9 ALLOGGI ERP, NEI 4 EDIFICI EX PROPRIETA' "FORACE", "STASI", "IMPERIALE", "OLIVERI", SITI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI CORIGLIANO ROSSANO – AREA URBANA CORIGLIANO (CS)", con il seguente quadro economico:

Lavori base asta	811.823,16 €
Spese Tecniche e Generali	48.014,57 €
Rilievi e Indagini	1.257,37 €
Imprevisti	4.059,11 €
Urbanizzazioni	2.044,14 €
IVA	82.801,65 €
<b>COSTO COMPLESSIVO</b>	<b>950.000,00 €</b>

**Che** il quadro economico è stato compilato nel rispetto delle direttive regionali ed in particolare alle direttive fissate con deliberazione della Giunta Regionale n° 5792 del 21/11/1997 e s.m.i.;

**Che** in ottemperanza ai disposti di cui alla precitata D.G.R. per tali opere risulta verificata la rispondenza ai massimali di costo per come aggiornati in ultimo con Decreto Dirigenziale della Regione Calabria n° 14839 del 17/10/2023;

**Che** il PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA di che trattasi è corredato dai seguenti elaborati, la cui custodia in originale è demandata all'Ufficio proponente:

#### AR – INQUADRAMENTO TERRITORIALE ED ARCHITETTONICO

AR.01.0	RELAZIONE TECNICA-ILLUSTRATIVA		
AR.02.0	INQUADRAMENTO TERRITORIALE	STRALCIO ORTOFOTO	scala 1:1000
		STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE	scala 1:500
		STRALCIO CTR	scala 1:1000
AR.03.0	FABBRICATO A_STATO ATTUALE	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
AR.03.1	FABBRICATO B_STATO ATTUALE	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
AR.03.2	FABBRICATO C_STATO ATTUALE	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
AR.03.3	FABBRICATO D_STATO ATTUALE	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
AR.04.0	FABBRICATO A_STATO ATTUALE	PIANTA PIANO TERRA	scala 1:100
		PIANTA PRIMO PIANO	scala 1:100
		PIANTA SECONDO PIANO	scala 1:100
		PIANTA SOTTOTETTO	scala 1:100
		PIANTA COPERTURA	scala 1:100
AR.04.1	FABBRICATO A_STATO ATTUALE	PROSPETTO OVEST	scala 1:100
		PROSPETTO EST	scala 1:100
		PROSPETTO SUD	scala 1:100
		PROSPETTO NORD	scala 1:100
		SEZIONE A1	scala 1:100
		SEZIONE A2	scala 1:100

AR.04.2	FABBRICATO B_STATO ATTUALE	PIANTA PIANO TERRA PIANTA PRIMO PIANO PIANTA SECONDO PIANO PIANTA TERZO PIANO PIANTA SOTTOTETTO PIANTA COPERTURA	scala 1:100 scala 1:100 scala 1:100 scala 1:100 scala 1:100 scala 1:100
AR.04.3	FABBRICATO B_STATO ATTUALE	PROSPETTO OVEST PROSPETTO NORD PROSPETTO EST PROSPETTO SUD SEZIONE A1 SEZIONE A2	scala 1:100 scala 1:100 scala 1:100 scala 1:100 scala 1:100 scala 1:100
AR.04.4	FABBRICATO C_STATO ATTUALE	PIANTA SEMINTERRATO PIANTA PIANO TERRA PIANTA PRIMO PIANO PIANTA SOTTOTETTO PIANTA COPERTURA	scala 1:100 scala 1:100 scala 1:100 scala 1:100 scala 1:100
AR.04.5	FABBRICATO C_STATO ATTUALE	PROSPETTO EST PROSPETTO SUD PROSPETTO OVEST PROSPETTO NORD SEZIONE A1 SEZIONE A2	scala 1:100 scala 1:100 scala 1:100 scala 1:100 scala 1:100 scala 1:100
AR.04.6	FABBRICATO D_STATO ATTUALE	PIANTA SEMINTERRATO PIANTA PIANO TERRA PIANTA PRIMO PIANO PIANTA SOTTOTETTO PIANTA COPERTURA	scala 1:100 scala 1:100 scala 1:100 scala 1:100 scala 1:100
AR.04.7	FABBRICATO D_STATO ATTUALE	PROSPETTO NORD PROSPETTO OVEST PROSPETTO EST PROSPETTO SUD SEZIONE A1 SEZIONE A2	scala 1:100 scala 1:100 scala 1:100 scala 1:100 scala 1:100 scala 1:100

#### SF – STATO FUTURO

SF.01.0	FABBRICATO A_STATO FUTURO	PIANTA PIANO TERRA	scala 1:50
SF.01.1	FABBRICATO A_STATO FUTURO	PIANTA PRIMO PIANO	scala 1:50
SF.01.2	FABBRICATO A_STATO FUTURO	PIANTA SECONDO PIANO	scala 1:50
SF.01.3	FABBRICATO A_STATO FUTURO	PIANTA SOTTOTETTO	scala 1:50
SF.01.4	FABBRICATO A_STATO FUTURO	PIANTA COPERTURA	scala 1:50
SF.01.5	FABBRICATO A_STATO FUTURO	PROSPETTO OVEST	scala 1:50
SF.01.6	FABBRICATO A_STATO FUTURO	PROSPETTO EST	scala 1:50
SF.01.7	FABBRICATO A_STATO FUTURO	PROSPETTO SUD	scala 1:50
SF.01.8	FABBRICATO A_STATO FUTURO	PROSPETTO NORD	scala 1:50
SF.01.9	FABBRICATO A_STATO FUTURO	SEZIONE A1	scala 1:50
SF.01.10	FABBRICATO A_STATO FUTURO	SEZIONE A2	scala 1:50
SF.01.11	FABBRICATO A_IPOTESI ARREDO	PIANTA PRIMO PIANO	scala 1:50
SF.01.12	FABBRICATO A_IPOTESI ARREDO	PIANTA SECONDO PIANO	scala 1:50
SF.01.13	FABBRICATO A_IPOTESI ARREDO	PIANTA SOTTOTETTO	scala 1:50
SF.01.14	FABBRICATO A_STATO FUTURO	ABACO DEGLI INFISSI	scala 1:25
SF.02.0	FABBRICATO B_STATO FUTURO	PIANTA PIANO TERRA_PRIMO PIANO	scala 1:50
SF.02.1	FABBRICATO B_STATO FUTURO	PIANTA SECONDO PIANO_TERZO PIANO	scala 1:50
SF.02.2	FABBRICATO B_STATO FUTURO	PIANTA SOTTOTETTO_COPERTURA	scala 1:50
SF.02.3	FABBRICATO B_STATO FUTURO	PROSPETTO OVEST_PROSPETTO NORD	scala 1:50
SF.02.4	FABBRICATO B_STATO FUTURO	PROSPETTO EST_PROSPETTO SUD	scala 1:50
SF.02.5	FABBRICATO B_STATO FUTURO	SEZIONE A1_SEZIONE A2	scala 1:50
SF.02.6	FABBRICATO B_IPOTESI ARREDO	PIANTA PIANO TERRA_PRIMO PIANO	scala 1:50
SF.02.7	FABBRICATO B_IPOTESI ARREDO	PIANTA SECONDO PIANO_TERZO PIANO	scala 1:50
SF.02.8	FABBRICATO B_STATO FUTURO	ABACO DEGLI INFISSI	scala 1:25
SF.03.0	FABBRICATO C_STATO FUTURO	PIANTA SEMINTERRATO_PIANO TERRA	scala 1:50
SF.03.1	FABBRICATO C_STATO FUTURO	PIANTA PRIMO PIANO_SOTTOTETTO	scala 1:50
SF.03.2	FABBRICATO C_STATO FUTURO	PIANTA COPERTURA	scala 1:50
SF.03.3	FABBRICATO C_STATO FUTURO	PROSPETTO EST_PROSPETTO SUD	scala 1:50
SF.03.4	FABBRICATO C_STATO FUTURO	PROSPETTO OVEST_PROSPETTO NORD	scala 1:50
SF.03.5	FABBRICATO C_STATO FUTURO	SEZIONE A1_SEZIONE A2	scala 1:50

SF.03.6	FABBRICATO C_IPOTESI ARREDO	PIANTA SEMINTERRATO_PIANO TERRA	scala 1:50
SF.03.7	FABBRICATO C_IPOTESI ARREDO	PIANTA PRIMO PIANO	scala 1:50
SF.03.8	FABBRICATO C_STATO FUTURO	ABACO DEGLI INFISSI	scala 1:25
SF.04.0	FABBRICATO D_STATO FUTURO	PIANTA SEMINTERRATO_PIANO TERRA	scala 1:50
SF.04.1	FABBRICATO D_STATO FUTURO	PIANTA PRIMO PIANO_SOTTOTETTO	scala 1:50
SF.04.2	FABBRICATO D_STATO FUTURO	PIANTA COPERTURA	scala 1:50
SF.04.3	FABBRICATO D_STATO FUTURO	PROSPETTO NORD_PROSPETTO OVEST	scala 1:50
SF.04.4	FABBRICATO D_STATO FUTURO	PROSPETTO EST_PROSPETTO SUD	scala 1:50
SF.04.5	FABBRICATO D_STATO FUTURO	SEZIONE A1_SEZIONE A2	scala 1:50
SF.04.6	FABBRICATO D_IPOTESI ARREDO	PIANTA PIANO TERRA_PRIMO PIANO	scala 1:50
SF.04.7	FABBRICATO D_STATO FUTURO	ABACO DEGLI INFISSI	scala 1:25

#### DR – DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE

DR.01.0	FABBRICATO A_DEMOLIZIONE	PIANTA PRIMO PIANO	scala 1:50
DR.01.1	FABBRICATO A_DEMOLIZIONE	PIANTA SECONDO PIANO	scala 1:50
DR.01.2	FABBRICATO A_DEMOLIZIONE	PIANTA SOTTOTETTO	scala 1:50
DR.01.3	FABBRICATO A_DEMOLIZIONE	PIANTA COPERTURA	scala 1:50
DR.01.4	FABBRICATO A_DEMOLIZIONE	PROSPETTO OVEST	scala 1:50
DR.01.5	FABBRICATO A_DEMOLIZIONE	PROSPETTO EST	scala 1:50
DR.01.6	FABBRICATO A_DEMOLIZIONE	PROSPETTO SUD	scala 1:50
DR.01.7	FABBRICATO A_DEMOLIZIONE	PROSPETTO NORD	scala 1:50
DR.01.8	FABBRICATO A_DEMOLIZIONE	SEZIONE A1	scala 1:50
DR.01.9	FABBRICATO A_DEMOLIZIONE	SEZIONE A2	scala 1:50
DR.02.0	FABBRICATO A_RICOSTRUZIONE	PIANTA PRIMO PIANO	scala 1:50
DR.02.1	FABBRICATO A_RICOSTRUZIONE	PIANTA SECONDO PIANO	scala 1:50
DR.02.2	FABBRICATO A_RICOSTRUZIONE	PIANTA SOTTOTETTO	scala 1:50
DR.02.3	FABBRICATO A_RICOSTRUZIONE	PIANTA COPERTURA	scala 1:50
DR.02.4	FABBRICATO A_RICOSTRUZIONE	PROSPETTO OVEST	scala 1:50
DR.02.5	FABBRICATO A_RICOSTRUZIONE	PROSPETTO EST	scala 1:50
DR.02.6	FABBRICATO A_RICOSTRUZIONE	PROSPETTO SUD	scala 1:50
DR.02.7	FABBRICATO A_RICOSTRUZIONE	PROSPETTO NORD	scala 1:50
DR.02.8	FABBRICATO A_RICOSTRUZIONE	SEZIONE A1	scala 1:50
DR.02.9	FABBRICATO A_RICOSTRUZIONE	SEZIONE A2	scala 1:50
DR.03.0	FABBRICATO B_DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	PIANTA PIANO TERRA	scala 1:50
DR.03.1	FABBRICATO B_DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	PIANTA PRIMO PIANO	scala 1:50
DR.03.2	FABBRICATO B_DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	PIANTA SECONDO PIANO	scala 1:50
DR.03.3	FABBRICATO B_DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	PIANTA TERZO PIANO	scala 1:50
DR.03.4	FABBRICATO B_DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	PROSPETTO OVEST	scala 1:50
DR.03.5	FABBRICATO B_DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	PROSPETTO NORD	scala 1:50
DR.03.6	FABBRICATO B_DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	PROSPETTO EST	scala 1:50
DR.03.7	FABBRICATO B_DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	SEZIONE A1	scala 1:50
DR.03.8	FABBRICATO B_DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	SEZIONE A2	scala 1:50
DR.04.0	FABBRICATO C_DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	PIANTA SEMINTERRATO	scala 1:50
DR.04.1	FABBRICATO C_DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	PIANTA PIANO TERRA	scala 1:50
DR.04.2	FABBRICATO C_DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	PIANTA PRIMO PIANO	scala 1:50
DR.04.3	FABBRICATO C_DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	PIANTA SOTTOTETTO	scala 1:50
DR.04.4	FABBRICATO C_DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	PROSPETTO EST	scala 1:50
DR.04.5	FABBRICATO C_DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	PROSPETTO SUD	scala 1:50
DR.04.6	FABBRICATO C_DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	PROSPETTO OVEST	scala 1:50
DR.04.7	FABBRICATO C_DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	PROSPETTO NORD	scala 1:50
DR.04.8	FABBRICATO C_DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	SEZIONE A1	scala 1:50
DR.04.9	FABBRICATO C_DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	SEZIONE A2	scala 1:50
DR.05.0	FABBRICATO D_DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	PIANTA SEMINTERRATO	scala 1:50
DR.05.1	FABBRICATO D_DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	PIANTA PIANO TERRA	scala 1:50
DR.05.2	FABBRICATO D_DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	PIANTA PRIMO PIANO	scala 1:50
DR.05.3	FABBRICATO D_DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	PIANTA SOTTOTETTO	scala 1:50
DR.05.4	FABBRICATO D_DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	PROSPETTO NORD	scala 1:50
DR.05.5	FABBRICATO D_DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	PROSPETTO OVEST	scala 1:50
DR.05.6	FABBRICATO D_DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	PROSPETTO EST	scala 1:50
DR.05.7	FABBRICATO D_DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	PROSPETTO SUD	scala 1:50
DR.05.8	FABBRICATO D_DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	SEZIONE A1	scala 1:50
DR.05.9	FABBRICATO D_DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	SEZIONE A2	scala 1:50

#### ST – STRUTTURE

ST.01.0	FABBRICATO D_PARTICOLARI COSTRUTTIVI	VESPAIO	scala 1:25
---------	--------------------------------------	---------	------------

FONDAZIONE MURATURA PORTANTE	scala 1:25
SOLAIO LATEROCEMENTO	scala 1:25
CONSOLIDAMENTO MURATURA	scala 1:25
ARCHITRAVI	scala 1:25

#### ITis – IMPIANTO IDRICO-SANITARIO

ITis.01.0	RELAZIONE TECNICA IMPIANTO IDRICO SANITARIO		
ITis.02.0	FABBRICATO A_IMPIANTO IDRICO	PIANTA PRIMO PIANO	scala 1:50
ITis.02.1	FABBRICATO A_IMPIANTO IDRICO	PIANTA SECONDO PIANO	scala 1:50
ITis.02.2	FABBRICATO A_IMPIANTO IDRICO	PIANTA SOTTOTETTO	scala 1:50
ITis.02.3	FABBRICATO A_IMPIANTO DI SCARICO ACQUE NERE	PIANTA PIANO TERRA	scala 1:50
ITis.02.4	FABBRICATO A_IMPIANTO DI SCARICO ACQUE NERE	PIANTA PRIMO PIANO	scala 1:50
ITis.02.5	FABBRICATO A_IMPIANTO DI SCARICO ACQUE NERE	PIANTA SECONDO PIANO	scala 1:50
ITis.02.6	FABBRICATO A_IMPIANTO DI SCARICO ACQUE NERE	PIANTA SOTTOTETTO	scala 1:50
ITis.03.0	FABBRICATO B_IMPIANTO IDRICO	PIANTA PIANO TERRA_PRIMO PIANO	scala 1:50
ITis.03.1	FABBRICATO B_IMPIANTO IDRICO	PIANTA SECONDO PIANO_TERZO PIANO	scala 1:50
ITis.03.2	FABBRICATO B_IMPIANTO DI SCARICO ACQUE NERE	PIANTA PIANO TERRA_PRIMO PIANO	scala 1:50
ITis.03.3	FABBRICATO B_IMPIANTO DI SCARICO ACQUE NERE	PIANTA SECONDO PIANO_TERZO PIANO	scala 1:50
ITis.04.0	FABBRICATO C_IMPIANTO IDRICO	PIANTA SEMINTERRATO_ PIANO TERRA	scala 1:50
ITis.04.1	FABBRICATO C_IMPIANTO IDRICO	PIANTA PRIMO PIANO	scala 1:50
ITis.04.2	FABBRICATO C_IMPIANTO DI SCARICO ACQUE NERE	PIANTA SEMINTERRATO_ PIANO TERRA	scala 1:50
ITis.04.3	FABBRICATO C_IMPIANTO DI SCARICO ACQUE NERE	PIANTA PRIMO PIANO	scala 1:50
ITis.05.0	FABBRICATO D_IMPIANTO IDRICO	PIANTA PIANO TERRA_PRIMO PIANO	scala 1:50
ITis.05.1	FABBRICATO D_IMPIANTO DI SCARICO ACQUE NERE	PIANTA PIANO TERRA_PRIMO PIANO	scala 1:50

#### ITe – IMPIANTO ELETTRICO

ITe.01.0	RELAZIONE TECNICA IMPIANTO ELETTRICO		
ITe.02.0	FABBRICATO A_IMPIANTO ELETTRICO	PIANTA PRIMO PIANO	scala 1:50
ITe.02.1	FABBRICATO A_IMPIANTO ELETTRICO	PIANTA SECONDO PIANO	scala 1:50
ITe.02.2	FABBRICATO A_IMPIANTO ELETTRICO	PIANTA SOTTOTETTO	scala 1:50
ITe.03.0	FABBRICATO B_IMPIANTO ELETTRICO	PIANTA PIANO TERRA_PRIMO PIANO	scala 1:50
ITe.03.1	FABBRICATO B_IMPIANTO ELETTRICO	PIANTA SECONDO PIANO_TERZO PIANO	scala 1:50
ITe.04.0	FABBRICATO C_IMPIANTO ELETTRICO	PIANTA SEMINTERRATO_ PIANO TERRA	scala 1:50
ITe.04.1	FABBRICATO C_IMPIANTO ELETTRICO	PIANTA PRIMO PIANO	scala 1:50
ITe.05.0	FABBRICATO D_IMPIANTO ELETTRICO	PIANTA PIANO TERRA_PRIMO PIANO	scala 1:50

#### ITt – IMPIANTO TERMICO

ITt.01.0	FABBRICATO	A_RELAZIONE TECNICA PER COME DISPOSTO DALL'ARTICOLO 28 DELLA LEGGE 9 GENNAIO 1991, N.10, ATTESTANTE LA RISPONDEZZA ALLE PRESCRIZIONI IN MATERIA DI CONTENIMENTO DEL CONSUMO ENERGETICO DEGLI EDIFICI – APPLICAZIONE DEL D.LGS 192/05 MODIFICATO DAL D.LGS 311/06 ED AGGIORNATO DAL D.P.R. 59/2009 _ATTESTATO PRESTAZIONE ENERGETICA
ITt.01.1	FABBRICATO	B_RELAZIONE TECNICA PER COME DISPOSTO DALL'ARTICOLO 28 DELLA LEGGE 9 GENNAIO 1991, N.10, ATTESTANTE LA RISPONDEZZA ALLE PRESCRIZIONI IN MATERIA DI CONTENIMENTO DEL CONSUMO ENERGETICO DEGLI EDIFICI – APPLICAZIONE DEL D.LGS 192/05 MODIFICATO DAL D.LGS 311/06 ED AGGIORNATO DAL D.P.R. 59/2009 _ATTESTATO PRESTAZIONE ENERGETICA
ITt.01.2	FABBRICATO	C_RELAZIONE TECNICA PER COME DISPOSTO DALL'ARTICOLO 28 DELLA LEGGE 9 GENNAIO 1991, N.10, ATTESTANTE LA RISPONDEZZA ALLE PRESCRIZIONI IN MATERIA DI CONTENIMENTO DEL CONSUMO ENERGETICO DEGLI EDIFICI – APPLICAZIONE DEL D.LGS 192/05 MODIFICATO DAL D.LGS 311/06 ED AGGIORNATO DAL D.P.R. 59/2009 _ATTESTATO PRESTAZIONE ENERGETICA
ITt.01.3	FABBRICATO	D_RELAZIONE TECNICA PER COME DISPOSTO DALL'ARTICOLO 28 DELLA LEGGE 9 GENNAIO 1991, N.10, ATTESTANTE LA RISPONDEZZA ALLE PRESCRIZIONI IN MATERIA DI CONTENIMENTO DEL CONSUMO ENERGETICO DEGLI EDIFICI – APPLICAZIONE DEL D.LGS 192/05 MODIFICATO DAL D.LGS 311/06 ED AGGIORNATO DAL D.P.R. 59/2009 _ATTESTATO PRESTAZIONE ENERGETICA
ITt.02.0	FABBRICATO A	RELAZIONE TECNICA IMPIANTO TERMICO
ITt.02.1	FABBRICATO B	RELAZIONE TECNICA IMPIANTO TERMICO

ITt.02.2	FABBRICATO C	RELAZIONE TECNICA IMPIANTO TERMICO	
ITt.02.3	FABBRICATO D	RELAZIONE TECNICA IMPIANTO TERMICO	
ITt.03.0	FABBRICATO A_IMPIANTO TERMICO	PIANTA PRIMO PIANO	scala 1:50
ITt.03.1	FABBRICATO A_IMPIANTO TERMICO	PIANTA SECONDO PIANO	scala 1:50
ITt.03.2	FABBRICATO A_IMPIANTO TERMICO	PIANTA SOTTOTETTO	scala 1:50
ITt.04.0	FABBRICATO B_IMPIANTO TERMICO	PIANTA PIANO TERRA_PRIMO PIANO	scala 1:50
ITt.04.1	FABBRICATO B_IMPIANTO TERMICO	PIANTA SECONDO PIANO_TERZO PIANO	scala 1:50
ITt.05.0	FABBRICATO C_IMPIANTO TERMICO	PIANTA SEMINTERRATO_ PIANO TERRA	scala 1:50
ITt.05.1	FABBRICATO C_IMPIANTO TERMICO	PIANTA PRIMO PIANO	scala 1:50
ITt.06.0	FABBRICATO D_IMPIANTO TERMICO	PIANTA PIANO TERRA_PRIMO PIANO	scala 1:50

**SC – STIMA DEI COSTI E SICUREZZA**

SC.01.0	ELENCO PREZZI LAVORI ED ONERI SICUREZZA
SC.01.1	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E STIMA COSTI SICUREZZA
SC.01.2	QUADRO TECNICO ECONOMICO
SC.01.3	STIMA INCIDENZA MANODOPERA
SC.02.0	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
SC.03.0	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
SC.03.1	ALLEGATO "A" – CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
SC.03.2	ALLEGATO "B" – ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI
SC.03.3	FASCICOLO DELL'OPERA

**Che** il PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA di che trattasi è stato elaborato nel rispetto delle finalità del Piano Nazionale di Edilizia Abitativa (D.P.C.M. 16 luglio 2009) ed in particolare a quelle espressamente riportate nella D.G.R. n. 341 del 02/11/2020;

**VISTI:**

- Lo statuto dell'Azienda;
- Il D.Lgs. n° 36/2023 e s.m.i.;
- La D.G.R. n. 262 del 17/06/2021;
- Il Decreto Interministeriale 19/12/2021;
- La nota del M.I.T. prot. n. 23973 del 22/05/2024;
- Il Decreto Dirigenziale n. 8642 del 19/06/2024;
- Il progetto di fattibilità tecnica ed economica ed i relativi allegati predisposti dal Servizio Tecnico - Ufficio Lavori del Distretto di Cosenza;

**Acquisito** il parere favorevole del Direttore Tecnico dell'ATERP Calabria;

**DELIBERA**

Per i motivi in premessa specificati, e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

- 1) Di approvare il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, redatto ai sensi dell'art. 41 comma 6 del D.Lgs. n.36/2023, relativo ai LAVORI PER IL COMPLETAMENTO, RECUPERO FUNZIONALE E MESSA A REDDITO DI N.9 ALLOGGI ERP, NEI 4 EDIFICI EX PROPRIETA' "FORACE", "STASI", "IMPERIALE", "OLIVERI", SITI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI CORIGLIANO ROSSANO – AREA URBANA CORIGLIANO (CS) per una spesa complessiva € 950.000,00, con il seguente Quadro Economico:

Lavori base asta	811.823,16 €
Spese Tecniche e Generali	48.014,57 €
Rilievi e Indagini	1.257,37 €
Imprevisti	4.059,11 €
Urbanizzazioni	2.044,14 €
IVA	82.801,65 €
<b>COSTO COMPLESSIVO</b>	<b>950.000,00 €</b>

- 2) Di prendere atto che l'intervento di che trattasi è finanziato con fondi del Piano Nazionale di Edilizia Abitativa di cui alla D.G.R. N. 262/2021 – Decreto Interministeriale 19/12/2021- Decreto Dirigenziale n. 8642 del 19/06/2024 e che lo stesso è stato elaborato nel rispetto delle finalità del Piano Nazionale di Edilizia Abitativa (D.P.C.M. 16 luglio 2009) ed in particolare a quelle espressamente riportate nella D.G.R. n. 341 del 02/11/2020;
- 3) Di dare mandato al Responsabile Unico del Progetto ed al Progettista, già nominati con Delibera n.434 del 17/11/2022, al fine di attivare le necessarie procedure per l'acquisizione delle autorizzazioni e/o eventuali pareri al fine di acquisire gli stessi e conseguentemente addivenire all'approvazione del progetto esecutivo;
- 4) Di dare mandato al Responsabile del programma triennale OO.PP. dell'ATERP Calabria, di cui al Decreto MIT 16/01/2018, al prescritto aggiornamento;
- 5) Di dare atto che la copertura finanziaria dell'intervento di cui si discute è iscritta nel Bilancio di Previsione Aterp Calabria 2024/2026 – annualità 2024 agli accertamenti n. 1/24 sul cap. 42001001 e nn. 3/24 e 150/24 sul cap. 42001002 e corrispondenti impegni nn. 26/24, 13/24 e 460/24 sul cap. 21001001;
- 6) Di disporre la pubblicazione della presente deliberazione sull'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'ATERP Regionale.

**Il Commissario Straordinario**  
**F.to avv. Grazia Maria Carmela Iannini**

**SI ATTESTA**

- **che** la presente Deliberazione è stata pubblicata sull'Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data 23.09.2024.

Catanzaro, lì 23.09.2024.

Per la segreteria della Direzione Generale  
f.to Maria Agosto