



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
REGIONALE
(ATERP CALABRIA)**

Deliberazione n. 230 del 18 settembre 2024 Registro ATERP Calabria;

Oggetto: “Autorizzazione alla rettifica dell’atto di compravendita del 25.11.2004 - repertorio n. 117609, registrato a Lamezia Terme il 14.12.2004 e trascritto a Catanzaro il 15.12.2004 al n. 17936 r.p. e al n. 28583 r.g.;

La Deliberazione si compone di n. 04 pagine compreso il frontespizio e di n. 00 allegati;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP REGIONALE

L'anno 2024, il giorno 18 del mese di settembre presso la Sede legale dell'Azienda, il Commissario Straordinario dell'ATERP Regionale, avv. Grazia Maria Carmela IANNINI, nominato con D.P.G.R. della Calabria n. 90 del 23 ottobre 2023, ha adottato la seguente delibera in merito all'argomento indicato in oggetto.

Distretto di Catanzaro - Servizio Amministrativo - Ufficio GESTIONE del PATRIMONIO

Il Dirigente f.f. del Servizio Amministrativo propone al Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria l'adozione del presente atto del quale ha accertato la regolarità tecnico-procedurale.

Il Responsabile del Procedimento

f.to dott. Luca ZICCHINELLI

Il Dirigente Delegato

f.to dott. Luciano DE PASCALI

Il Direttore Amministrativo

Propone al Commissario Straordinario dell'ATERP Regionale l'adozione del presente atto del quale ha accertato la regolarità amministrativa - procedurale

Il Direttore Amministrativo

f.to dott. Pasquale CANNATELLI

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA

PREMESSO

Che con Legge regionale 24/2013 art. 7 è stata istituita l'ATERP Calabria per accorpamento delle Aziende per l'Edilizia Residenziale Pubblica di cui alla L.R. 27/1996;

Che con Deliberazione della Giunta regionale n. 66 del 02 marzo 2016 è stato definitivamente approvato lo Statuto dell'ATERP unica e demandati al Commissario Straordinario gli adempimenti propedeutici all'effettivo accorpamento da effettuarsi con D.P.G.R.;

Che con Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 99 del 9 maggio 2016, istitutivo dell'Azienda regionale, è espressamente previsto, per come richiamato dalla Legge regionale n. 24/2013 che l'Azienda per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale subentri in tutti i rapporti attivi e passivi esistenti presso le estinte ATERP provinciali, alla data dell'incorporazione, con effetti civilistici e fiscali retrodatati al 01 gennaio 2016;

Che con deliberazione n. 01 del 16 maggio 2016 il Commissario Straordinario ha adottato lo Statuto dell'ATERP Calabria;

Che con deliberazione n. 01 del 16 maggio 2016 il Commissario Straordinario ha adottato lo Statuto dell'ATERP Calabria;

Che con D.P.G.R. n. 90 del 23 ottobre 2023 è stato nominato il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria nella persona dell'avv. Grazia Maria Carmela Iannini;

Che con Deliberazione del Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria n. 31 del 15.02.2024 veniva approvato il Bilancio di Previsione dell'ATERP Calabria per il triennio 2024/2026;

Che con Deliberazione n. 86 del 14.3.2024 la Giunta regionale della Calabria approvava il Bilancio di Previsione Aterp Calabria per il triennio 2024/2026;

Che con Deliberazione n. 282 del 18.4.2024 il Consiglio regionale della Calabria approvava il Bilancio di Previsione Aterp Calabria per il triennio 2024/2026;

Che con Decreto del Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria n. 112 del 01 luglio 2024 si conferivano ad interim gli incarichi di Direttore Amministrativo e di Direttore Tecnico dell'ATERP Calabria rispettivamente al dott. Pasquale Cannatelli ed all'ing. Giuseppe Raffele;

Che con Decreto del Direttore Amministrativo n. 21 del 03 luglio 2024, si delegavano le funzioni dirigenziali del Servizio Amministrativo del Distretto di Catanzaro al dott. Luciano De Pascali;

CONSIDERATO

Che con scrittura privata autenticata nelle firme dal notaio **OMISSIS** in data 19.02.1980 - repertorio n. 89157, registrato a Catanzaro ed ivi trascritto in data 18.03.1980 al n. 4625 R.P. e al n. 5050 R.G., l'I.A.C.P. della Provincia di Catanzaro trasferiva in proprietà al sig. **OMISSIS**, nato a omissis il quale accettava ed acquistava in regime di comunione legale con la moglie sig.ra **OMISSIS**, nata a omissis il diritto di piena proprietà dell'unità immobiliare posta al secondo piano del fabbricato sito in Lamezia Terme alla Via Dante Alighieri, identificato catastalmente al foglio 14, particella 124, subalterno 4 – ora particella 71, subalterno 9;

Che nella predetta scrittura privata non veniva fatta alcuna menzione all'area destinata a giardino ed annessa all'alloggio, così per come invece ben riportato nella planimetria individuata come allegato "B" all'atto n. 17363;

Che successivamente e precisamente con atto di compravendita del 25.11.2024 a firma del Notaio **OMISSIS**, Repertorio n. 117609, registrato a Lamezia Terme il 14.12.2004 e trascritto a Catanzaro il 15.12.2004 al n. 17936 R.P. e al n. 28583 R.G., i coniugi **OMISSIS** vendevano alla figlia sig.ra **OMISSIS**, nata a omissis (ora Lamezia Terme) la quale accettava ed acquistava in regime di comunione legale con il coniuge il diritto di nuda proprietà sul sopra indicato appartamento ad uso abitazione;

Che lo Studio Associato di Architettura "**OMISSIS**" in nome e per conto della sig.ra **OMISSIS** con nota del 03.05.2023, giusto protocollo n. 8671, richiedeva l'inserimento nell'atto di vendita dell'area destinata a giardino ed annessa all'alloggio;

Che sempre lo Studio Associato di Architettura "**OMISSIS**" provvedeva alla redazione del Tipo di Frazionamento necessario per l'identificazione catastale della richiamata corte annessa all'alloggio compravenduto, che oggi risulta identificata al foglio 14, particella 1116, mq. 120, del Catasto Terreni del Comune di Lamezia Terme (Sant'Eufemia);

Che pertanto si rende necessario rettificare la compravendita integrandola con la cessione anche dell'area destinata a giardino ed annessa all'alloggio, così per come invece ben riportato nella planimetria individuata come allegato "B" all'atto n. 17363 ed oggi identificata al foglio 14, particella 1116, mq. 120, del Catasto Terreni del Comune di Lamezia Terme (Sant'Eufemia);

Che lo Studio Associato di Architettura "**OMISSIS**" comunicava in data 29.5.2023 che la sig.ra **OMISSIS** si sarebbe fatta carico delle spese inerenti alla rettifica dell'atto di compravendita;

Che sempre il predetto Studio in data 16.9.2024 trasmetteva la "Perizia Giurata ai fini della rettifica ed integrazione catastale del giardino di pertinenza relativo alla compravendita del 19 febbraio 1980";

VISTI

La L.r. Calabria n. 24/2013;

La D.G.R. Calabria n. 66/2016;

Il D.P.G.R Calabria n. 99/2016;

Il D.P.G.R Calabria n. 90/2023;

Il D.C.S. n. 44/2024;

Il D.D.A. n. 17/2024;

La nota del 29.5.2023;

La Perizia Giurata trasmessa dallo Studio Associato di Architettura "**OMISSIS**" in data 16.9.2024;

TUTTO CIO' PREMESSO:

- su proposta del Dirigente Delegato del Servizio Amministrativo del Distretto Territoriale di Catanzaro;
- acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo;

DELIBERA

- **di autorizzare** la rettifica dell'atto di compravendita del 25.11.2024 a firma del Notaio **OMISSIS**, Repertorio n. 117609, registrato a Lamezia Terme il 14.12.2004 e trascritto a Catanzaro il 15.12.2004 al n. 17936 R.P. e al n. 28583 R.G., integrandolo con la cessione dell'area destinata a giardino ed annessa all'alloggio, così per come ben riportato nella planimetria individuata come allegato "B" all'atto n. 17363 ed identificata al catasto terreni del Comune di Lamezia Terme (Sant'Eufemia) al foglio 14, particella 1119, mq. 120;
- **di dichiarare** che per detto atto non vi è alcuna spesa a carico dell'Azienda;
- **di disporre** la pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'ATERP Calabria.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

f.to Avv. Grazia Maria Carmela IANNINI

SI ATTESTA

- che la presente Deliberazione:
- è stata pubblicata nella sezione “Albo Pretorio” del sito istituzionale di questa Azienda in data 18.09.2024.

Catanzaro, li 18.09.2024.

Per la Segreteria della Direzione Generale
f.to Maria Agosto