



**REGIONE CALABRIA**

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE  
(ATERP CALABRIA)**

***DELIBERAZIONE N° 211 DEL 05 SETTEMBRE 2024***

***REGISTRO DELLE DELIBERE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA.***

**DISTRETTO DI REGGIO CALABRIA  
SETTORE AMMINISTRATIVO**

**Oggetto: Legge 24.12.1993 n° 560/93 – Cessione in proprietà alloggio sito nel Comune di Reggio Calabria, Via Gran Madre di Dio n° 8, Fabbricato D, Scala D, Interno 3, Sig. omissis F.C. di omissis, C.F. omissis, U.I.: 20424 - Prezzo di acquisto da versare in unica soluzione.**

L'anno 2024, il giorno 05 del mese di settembre il Commissario Straordinario dell'ATERP Regionale, Avv. Grazia Maria Carmela Iannini nominato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n° 90 23 ottobre 2023, presso la Sede legale dell'Azienda, ha adottato la seguente delibera in merito all'argomento indicato in oggetto.

**Distretto di Reggio Calabria – Servizio Amministrativo**

Il Responsabile del Procedimento ed il Dirigente del Servizio propongono al Commissario Straordinari dell'ATERP Calabria l'adozione del presente atto del quale ha accertato la regolarità tecnico-procedurale

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
F.to Dott. Antonio Sollazzo

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO  
F.to Dott. Giuseppe Barilaro

**Il Direttore Amministrativo F.F.**

Esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 12 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'ATERP Calabria.

Il Direttore Amministrativo  
F.to Dott. Pasquale Cannatelli

**Ufficio Contabilità Generale**

<b>Impegno</b>	<b>n° 312 del 23-07-2024</b>	<b>CAP. 54002601</b>	<b>€</b>	<b>24.541,92</b>
<b>Accertamento</b>	<b>n° 66 del 23-07-2024</b>	<b>CAP. 24000601</b>	<b>€</b>	<b>24.541,92</b>
<b>Accertamento</b>	<b>n° 49 del 23-07-2024</b>	<b>CAP. 18000501</b>	<b>€</b>	<b>250,00</b>

**Si attesta la copertura finanziaria sul Bilancio di Previsione Aterp Calabria 2024/2026 – annualità 2024**

**Il Responsabile del Procedimento**  
**F.to Rag. Silvio Scaramozzino**

**Il Dirigente del Servizio**  
**F.to Dott. Pasquale Cannatelli**

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA**

## **Premesso:**

**CHE** con la legge regionale n° 24/2013 è stata disciplinata all'art. 7 l'istituzione dell'ATERP Calabria per accorpamento delle ATERP Provinciali di cui alla L. R. n° 27/96;

**CHE** con D.G.R. n° 66 del 02/03/2016 è stato definitivamente approvato lo Statuto dell'ATERP Calabria, con efficacia dal giorno della sua approvazione da parte della Giunta Regionale;

**CHE** con D.P.G.R. n° 99 del 09/05/2016 è stata istituita l'ATERP Calabria, quale Azienda unica regionale con conseguente estinzione delle ATERP Provinciali istituite con LR n° 27/96;

**CHE** con D.P.G.R. n° 90 del 23/10/2023 è stato nominato il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria nella persona dell'Avv. Grazia Maria Carmela Iannini;

**CHE** con Decreto del Commissario Straordinario n° 112 del 01/07/2024 è stato conferito ad interim l'incarico del Direttore Amministrativo al dott. Pasquale Cannatelli;

**CHE** con Decreto del Direttore Amministrativo n° 22 del 03/07/2024, veniva nominato, Dirigente f.f. area Amministrativa – Servizio Amministrativo – Distretto di Reggio Calabria il dott. Giuseppe Barilaro;

**CHE** con deliberazione del Commissario Straordinario n° 31 del 15/02/2024 è stato approvato il bilancio di previsione armonizzato ATERP Calabria triennio 2024-2026;

**CHE** con delibera n° 282 del 18/04/2024 del Consiglio Regione Calabria è stato approvato il Bilancio di Previsione dell'Aterp Calabria triennio 2024 – 2026;

**CHE**, ai sensi del comma 4 dell'art. 7 della L. R. n° 24/2013, all'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale sono conferite le competenze e le funzioni delle cinque Aziende per l'Edilizia Residenziale istituite con legge regionale n. 27/96 e s.m.i.;

## **CONSIDERATO**

**CHE** il sig. omissis nato a Reggio Calabria il omissis, C.F. omissis, è familiare convivente del sig. omissis assegnatario dell'alloggio di ERP sito in Reggio Calabria, Via Gran Madre di Dio n° 8, Fabbricato D, Scala D, Interno 3, individuato con il Cod. U. I. 20424 e censito al Catasto fabbricati al N.C.E.U. del Comune di Reggio Calabria al foglio di mappa 3, particella 1029, subalterno 72, rendita euro 340,86;

**CHE** l'alloggio è ricompreso ed individuato nel piano di vendita predisposto in attuazione della legge 24/12/1993 n° 560, approvato dall'ATERP di Reggio Calabria con Delibera n° 253 del 10/08/2009 e ratificato dalla Regione Calabria con Delibera n° 599 del 10/09/2009, giusta attestazione del Responsabile del Procedimento del 05/03/2024, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

**CHE** con istanza protocollo n° 14510 del 03/08/2023 il sig. omissis nato a Reggio Calabria il omissis, C.F. omissis, è il familiare convivente del sig. omissis che ha richiesto la cessione in proprietà, ai sensi della L. 560/93, dell'alloggio identificato in premessa;

## **CONSIDERATO**

**CHE**, sussistendo tutti i requisiti prescritti dalla legge n° 560/93, l'Ufficio Riscatti del Distretto di Reggio Calabria dell'ATERP Calabria, ha comunicato al sig. omissis il prezzo di cessione dell'alloggio con prospetto del 27/02/2024 debitamente sottoscritto per accettazione dalla richiedente;

**CHE** agli atti del fascicolo istruttorio è presente la certificazione di conformità catastale dell'alloggio ai sensi del D.L. 78/2010, nonché attestazione di prestazione energetica sottoscritta da tecnico abilitato alla certificazione, che si allegano;

**CHE** l'alloggio non è stato interessato da interventi di manutenzione straordinaria, di restauro e risanamento conservativo giusta nota del 24/01/2024 protocollo n° 74 giusto art. 1 comma 10 bis della L.560/93;

**CHE** il sig. omissis risulta in regola con i pagamenti dei canoni di locazione alla data del 31/03/2024, giusto prospetto elaborato dal settore competente;

**CHE** si rende necessario procedere alla stipula del contratto per la cessione in proprietà dell'alloggio, attraverso stipula dell'atto in forma pubblica con spese a carico della parte acquirente;

**CHE** gli allegati richiamati nella presente deliberazione, pur se non materialmente acclusi alla presente, sono disponibili agli atti dell'Azienda presso il distretto di Reggio Calabria, Ufficio Riscatti;

- nel dettaglio, l'importo di acquisto risulta così definitivamente determinato:

a) Prezzo Netto di Cessione alloggio: € 24.541,92 (ventiquattromilacinquecentoquarantuno/92) –

IVA esente;

b) Quota parte per lavori: € 0,00 (zero);

c) Spese d'Istruttoria: € 250,00 (duecentocinquanta/00) – IVA esente

## **VISTI**

- la L.R. Calabria n° 24/2013;
- la D.G.R. Calabria n° 66/2016;
- la D.P.G.R. Calabria n° 99/2016;
- la D.P.G.R. Calabria n° 90/2023;
- il D.C.S. n° 137/2023;

## **Ciò posto:**

su proposta del Dirigente del Servizio Amministrativo formulata alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla struttura interessata nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità formulata dal Dirigente medesimo;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo;

## **DELIBERA**

Per i motivi in premessa specificati e che s'intendono qui integralmente riportati e trascritti;

- di autorizzare l'alienazione dell'alloggio di ERP, ubicato nel Comune di Reggio Calabria, Via Gran Madre di Dio n° 8, Fabbricato D, Scala D, Interno 3, individuato con il Cod. U. I. 20424 e censito al Catasto fabbricati al N.C.E.U. del Comune di Reggio Calabria al foglio di mappa 3, particella 1029, subalterno 72, rendita euro 340,86, ai sensi e per gli effetti della legge n° 560/93 al sig. omissis nato a Reggio Calabria il omissis, C.F. omissis, per il prezzo definitivo di cessione pari ad € 24.541,92 (ventiquattromilacinquecentoquarantuno/92) accettato dalla parte acquirente per come determinato, al netto delle riduzioni previste dalla legge, sulla base delle risultanze documentali agli atti dei preposti uffici;
- di autorizzare il trasferimento della proprietà dell'alloggio mediante atto in forma pubblica con spese a carico della parte acquirente;
- il prezzo di vendita con pagamento in unica soluzione al netto delle detrazioni previste dalla L.560/93 ammonta ad € 24.541,92 (ventiquattromilacinquecentoquarantuno/92) - IVA esente, oltre ad €250,00 (duecentocinquanta/00) per spese istruttoria pratica;
- di assumere l'impegno di € 24.541,92 (ventiquattromilacinquecentoquarantuno/92) IVA esente sul capitolo 54002601 del bilancio di previsione triennio 2024/2026 - Annualità 2024;
- di assumere l'accertamento di € 24.541,92 (ventiquattromilacinquecentoquarantuno/92) sul capitolo 24000601 del bilancio di previsione triennio 2024/2026 - Annualità 2024;
- di assumere l'accertamento di € 250,00 (duecentocinquanta/00) IVA esente, per spese di istruttoria, sul capitolo 18000501 del bilancio di previsione triennio 2024/2026 - Annualità 2024;
- di trasmettere alla Segreteria Generale di questa Azienda la presente Deliberazione per il seguito di competenza;
- di trasmettere al Responsabile del sito aziendale copia autentica del presente atto per la sua pubblicazione elettronica nelle forme di cui al D.L. 14/03/2013 n. 33;
- di disporre la pubblicazione della presente determinazione sull'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale in forma integrale per un periodo di 15 giorni.

**Il Commissario Straordinario**  
**F.to Avv. Grazia Maria Carmela Iannini**

## **SI ATTESTA**

- che la presente Deliberazione è stata pubblicata sull'Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data 05.09.2024.

Catanzaro, li 05.09.2024.

Per la Segreteria della Direzione Generale  
f.to Maria Agosto