



**REGIONE CALABRIA**

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE  
(ATERP CALABRIA)**

***DELIBERAZIONE N° 210 DEL 05 SETTEMBRE 2024***

***REGISTRO DELLE DELIBERE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA.***

**DISTRETTO DI REGGIO CALABRIA  
SETTORE AMMINISTRATIVO**

**Oggetto: Legge 24.12.1993 n° 560/93 – Cessione in proprietà alloggio sito nel Comune di Scilla Via Roma III n° 42, Sig. omissis, U.I.:3477 – Autorizzazione Rettifica atto compravendita repertorio 78297**

L'anno 2024, il giorno 05 del mese di settembre il Commissario Straordinario dell'ATERP Regionale, Avv. Grazia Maria Carmela Iannini nominato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n. 90 23 ottobre 2023, presso la Sede legale dell'Azienda, ha adottato la seguente delibera in merito all'argomento indicato in oggetto.

**Distretto di Reggio Calabria – Servizio Amministrativo**

Il Responsabile del Procedimento ed il Dirigente del Servizio propongono al Commissario Straordinari dell'ATERP Calabria l'adozione del presente atto del quale ha accertato la regolarità tecnico-procedurale

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
F.to Dott. Antonio Sollazzo

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO  
F.to Dott. Giuseppe Barilaro

**Il Direttore Amministrativo F.F.**

Esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 12 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'ATERP Calabria.

Il Direttore Amministrativo  
F.to dott. Pasquale Cannatelli

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA**

**Premesso:**

**CHE** con la legge regionale n. 24/2013 è stata disciplinata all'art. 7 l'istituzione dell'ATERP Calabria per accorpamento delle ATERP Provinciali di cui alla L. R. n. 27/96;

**CHE** con D.G.R. n. 66 del 02-03-2016 è stato definitivamente approvato lo Statuto dell'ATERP Calabria, con efficacia dal giorno della sua approvazione da parte della Giunta Regionale;

**CHE** con D.P.G.R. n. 99 del 09-05-2016 è stata istituita l'ATERP Calabria, quale Azienda unica regionale con conseguente estinzione delle ATERP Provinciali istituite con LR n. 27/96;

**CHE** con D.P.G.R. n.90 del 23/10//2023 è stato nominato il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria nella persona dell'Avv. Grazia Maria Carmela Iannini;

**CHE** con Decreto del Commissario Straordinario n° 44 del 01/03/2024 è stato conferito ad interim l'incarico del Direttore Amministrativo al dott. Pasquale Cannatelli;

**CHE** con Decreto del Direttore Amministrativo n. 22 del 03.07.2024, veniva nominato, Dirigente f.f. area Amministrativa – Servizio Amministrativo – Distretto di Reggio Calabria il dott. Giuseppe Barilaro;

**CHE** con deliberazione del Commissario Straordinario n. 31 del 15/02/2024 è stato approvato il bilancio di previsione armonizzato ATERP Calabria triennio 2024-2026;

**CHE** con delibera n. 282 del 18.04.2024 del Consiglio Regione Calabria è stato approvato il Bilancio di Previsione dell'Aterp Calabria triennio 2024 – 2026;

**CHE**, ai sensi del comma 4 dell'art. 7 della L. R. n. 24/2013, all'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale sono conferite le competenze e le funzioni delle cinque Aziende per l'Edilizia Residenziale istituite con legge regionale n. 27/96 e s.m.i.;

## **CONSIDERATO**

- che con atto di compravendita autenticato nelle firme dal Notaio omissis in data 24 marzo 2004, rep. n. 78297, registrato a Reggio Calabria in data 21 Aprile 2004 al n° 888 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Reggio Calabria in data 22 Aprile 2004 al n. 4847 R.P. , l' Aterp ha venduto al signor omissis, l'alloggio sito nel comune di Scilla, via Roma III parallela n. 42, posto al piano primo con locale deposito e sottoscala al piano terra, composto di 6 (sei) vani catastali, con annessa corte, confinante con omissis o aventi causa, con strada comunale per due lati e con cortile comunale per due lati, con cortile comunale e con proprietà omissis, riportato il tutto nel Catasto Urbano del Comune di Scilla, al foglio 9, particella 1330, subalterno 1, categoria A/3, classe 2, vani 6, via Roma III parallela n. 42, p.t -1, rendita catastale proposta euro 266,49 l'alloggio e particella 1361 la corte.

- che la presente pratica di cessione è caratterizzata dalla realizzazione di un abuso edilizio, poi sanato giusti permessi rilasciati dal Comune di Scilla e dalla sovrintendenza che di seguito si richiamano;

- che l'Aterp, Distretto di Reggio Calabria, prima della stipula dell'atto di cessione ha formulato al sig. omissis una richiesta di somme imputabili al pagamento degli oneri per la cessione della struttura costruita abusivamente;

- che pertanto il prezzo di cessione pagato dal sig. omissis è comprensivo delle somme richieste per la causale sopra richiamata;

- che con delibera del C.S. n. 661 del 17/11/2003 veniva disposta la vendita dell'alloggio a favore del sig. Carina Silvio senza l'inserimento della struttura oggetto dell'abuso, sebbene nella parte narrativa della delibera viene precisato che il prezzo di vendita rideterminato fosse comprensivo della costruzione realizzata senza titolo autorizzativo;

- che la circostanza predetta è supportata dalla nota prot. 1825 del 25/11/2003 firmata dal D.A. dell'Aterp della Provincia di Reggio Calabria Giuseppe Paviglianiti, con la quale veniva richiesta al sig. omissis la somma di € 4.945,59 e € 197,82 per IVA a titolo di conguaglio del prezzo di cessione già versato e imputabile al pagamento del nuovo valore catastale comprensivo dell'abuso;

- che l'abuso di che trattasi è stato oggetto di n. 2 domande di condono, integralmente allegate alla presente deliberazione;

- che in data 16/06/2004 il Comune di Scilla ha rilasciato l'autorizzazione paesaggistica n. 19/2004, confermata dalla competente soprintendenza con nota prot. 2694/9 del 09/06/2005, ai fini del superamento del vincolo paesaggistico, nell'ambito del procedimento per la definizione delle 2 domande di condono;

### **Tutto cio' Premesso**

quale parte integrante e sostanziale del presente contratto i componenti, per effetto di tutto quanto sopra, danno atto che gli esatti dati catastali sono i seguenti:

- Foglio 9, particella 1330, subalterno 12, categoria C/2, classe 2, via Roma III parallela n. 42, p.t -1, consistenza 38m<sup>2</sup>, superficie catastale 47 m<sup>2</sup>, rendita 68,69 come da visura in data 22 luglio 2021 n. T283078, il tutto riportato nel Catasto Urbano del Comune di Scilla;

### **VISTI**

- la L.R. Calabria n. 24/2013;
- la D.G.R. Calabria n. 66/2016;
- la D.P.G.R. Calabria n. 99/2016;
- la D.P.G.R. Calabria n. 90/2023;
- il D.C.S. n. 137/2023;

### **Cio' posto:**

su proposta del Dirigente del Servizio Amministrativo formulata alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla struttura interessata nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità formulata dal Dirigente medesimo;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo;

### **DELIBERA**

Per i motivi in premessa specificati e che s'intendono qui integralmente riportati e trascritti;

- di autorizzare la rettifica dell'atto che ci impegna, tenendo conto dei dati identificativi catastali aggiornati, Comune di Scilla, foglio n° 9, particella n° 1330, sub n° 12;
- di prendere atto che il pagamento del prezzo di cessione indicato dall'Aterp e comprensivo degli oneri per l'abuso edilizio, poi oggetto di autorizzazione paesaggistica n. 19/2004 rilasciata dal Comune di Scilla, confermata dalla competente sovrintendenza con nota prot. N. 2694/9 del 09/06/2005, è stato correttamente effettuato;
- di trasmettere alla Segreteria Generale di questa Azienda la presente Deliberazione per il seguito di competenza;
- di trasmettere al Responsabile del sito aziendale copia autentica del presente atto per la sua pubblicazione elettronica nelle forme di cui al D.L. 14/03/2013 n. 33
- di disporre la pubblicazione della presente determinazione sull'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'Azienda territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale in forma integrale per un periodo di 15 giorni.

**Il Commissario Straordinario  
F.to Avv. Grazia Maria Carmela Iannini**

**SI ATTESTA**

- che la presente Deliberazione è stata pubblicata sull'Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data 05.09.2024.

Catanzaro, li 05.09.2024.

Per la Segreteria della Direzione Generale  
f.to Maria Agosto