



REGIONE CALABRIA

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE
(ATERP CALABRIA)**

DELIBERAZIONE N° 209 DEL 05 SETTEMBRE 2024

REGISTRO DELLE DELIBERE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA.

DISTRETTO DI CROTONE

SETTORE AMMINISTRATIVO

**Oggetto: Legge 560/93 – Cessione alloggio sito in CIRO' alla Via OMISSIS U.I. 8382 con pagamento in
unica soluzione**

Acquirente OMISSIS

L'anno 2024, il giorno 05 del mese di settembre il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria, avv. Grazia Maria Carmela Iannini, nominato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n. 90 del 23 ottobre 2023, presso la Sede legale dell'Azienda, ha adottato la seguente Delibera in merito all'argomento indicato in oggetto.

Servizio Amministrativo - Distretto di Crotone – Ufficio Patrimonio

Il funzionario delegato del Servizio Amministrativo del distretto di Cosenza propone al Commissario Straordinario dell'Aterp Calabria l'adozione del presente atto.

Il Funzionario Delegato
f.to dott. Vincenzo CELI

Il Direttore Amministrativo f.f.

Esprime parere favorevole ai sensi dell'art.12 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'ATERP Calabria.

Il Direttore Amministrativo f. f.
f.to dott. Pasquale Cannatelli

Ufficio Contabilità Generale

Accertamento n. 47/2023

Capitolo 23000601	€		€
Previsione iniziale di bilancio	//	Accertamento per il presente atto	13.221,60
Totale accertato	//	Disponibilità residua	//

Impegno n. 169/2023

Capitolo 54002601	€		€
Previsione iniziale di bilancio	//	Accertamento per il presente atto	13.221,60
Totale accertato	//	Disponibilità residua	//

Si attesta la copertura finanziaria sul Bilancio di Previsione Triennio 2023/2025. Annualità 2023

Il Responsabile del procedimento
f.to dott.ssa Angelita Fragalà

Il Dirigente dell'Ufficio
f.to dott. Pasquale Cannatelli

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso:

CHE con la legge regionale n. 24/2013 è stata disciplinata all'art. 7 l'istituzione dell'ATERP Calabria per accorpamento delle ATERP Provinciali di cui alla L. R. n. 27/96;

CHE con D.G.R. n. 66 del 02-03-2016 è stato definitivamente approvato lo Statuto dell'ATERP Calabria, con efficacia dal giorno della sua approvazione da parte della Giunta Regionale;

CHE con D.P.G.R. n. 99 del 09-05-2016 è stata istituita l'ATERP Calabria, quale Azienda unica regionale con conseguente estinzione delle ATERP Provinciali istituite con LR n. 27/96;

CHE con D.P.G.R. n.90 del 20/10/2023 è stato nominato il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria nella persona dell'Avv. Grazia Maria Carmela Iannini;

CHE con Decreto del Commissario Straordinario n°112 del 01/07/2024 è stato conferito ad interim l'incarico di Direttore Amministrativo al dott. Pasquale Cannatelli;

CHE con Decreto del Direttore Amministrativo n. 24/2024 del 03/07/2024 al Dott. Vincenzo CELI, funzionario dell'Azienda titolare di posizione organizzativa, sono state delegate le funzioni dirigenziali ai sensi dell'art. 17, co.1bis, del d.lgs. n°165/2001 e s.m.i.

CHE con decreto del Commissario Straordinario n° 145 del 21/11/2023 il Dott. Vincenzo Celi veniva delegato alla costituzione negli atti di compravendita, di rettifica catastatale, di cancellazione ipoteca legale, e nella firma dei contratti di locazione;

CHE l'Ente ha approvato il bilancio preventivo per il triennio 2024/2026 con delibera del Commissario Straordinario n. 31 del 15.02.2024;

CHE la Giunta Regionale con delibera n. 86 del 14.03.2024 ha autorizzato il Bilancio di Previsione 2024/2026 dell'Aterp Calabria trasmettendo lo stesso al Consiglio Regionale che lo approvato definitivamente con sua delibera n. 282 del 18.04.2024;

CONSIDERATO

CHE, ai sensi del comma 4 dell'art. 7 della L. R. n. 24/2013, all'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale sono conferite le competenze e le funzioni delle cinque Aziende per l'Edilizia Residenziale istituite con legge regionale n. 27/96 e s.m.i.;

CHE l'alloggio sito in **OMISSIS**. è compreso ed individuato nel piano di vendita predisposto in attuazione della legge 24/12/1993 n. 560 ed approvato dal cessato I.A.C.P. della Provincia di Catanzaro (ora ATERP Calabria) con delibera del consiglio di amministrazione n. 455 del 09/02/1994;

CHE con delibera n°891 del 16/10/1997 l'IACP della Prov. di Catanzaro approvava la vendita degli alloggi già ammessi alla cessione in forza dei piani di vendita approvati dalla Regione Calabria ex art. 29 L. 513/77, giusta delibera di Giunta n°521/1990 e 311/1992, assoggettando tali alloggi alla normativa di cui alla Legge 560/93;

CHE la sig.ra **OMISSIS**, è assegnataria dell'alloggio di ERP, sito in **OMISSIS** U.I. 8382 e censito al Catasto fabbricati al foglio 36, particella 547, sub 4 cat. A/4 rendita € 193,67;

CHE, sussistendo tutti i requisiti prescritti dalla legge n. 560/93, l'Ufficio Riscatti del Distretto di Crotone dell'ATERP Calabria, ha notificato alla sig.ra **OMISSIS** il prezzo definitivo di cessione dell'alloggio con atto di accettazione del prezzo del 19/09/2023;

CHE con nota di prot. n°014982 del 03/10/2022 la signora **OMISSIS** ha comunicato, l'intenzione di acquistare l'alloggio ai sensi della Legge 560/93, producendo tutta la documentazione utile per la stipula dell'atto di compravendita, e mediante il pagamento in un'unica soluzione dell'importo di **OMISSIS**, giusta quietanza della Banca d'Italia n° 529 del 29/09/2023, e delle spese d'istruttoria pratica di € 252,00;

CHE la sig.ra **OMISSIS**, in data 19/09/2023 ha presentato a firma **OMISSIS** certificato di conformità catastale dell'alloggio ai sensi del D.L. 78/2010 ed ha, altresì, presentato la attestazione di prestazione energetica, fornendo tutte le informazioni prescritte dalla legge;

CHE a seguito dei controlli effettuati dagli uffici competenti, la Sig.ra **OMISSIS**, risulta in regola con i pagamenti dei canoni di locazione alla data del 30/06/2024 giusta attestazione n° 03/24 dell'ufficio competente;

CHE si rende necessario procedere alla stipula del contratto per la cessione in proprietà dell'alloggio, attraverso stipula dell'atto in forma pubblico-amministrativa;

CHE gli allegati richiamati nella presente deliberazione, pur se non materialmente acclusi alla presente, sono disponibili agli atti dell'Azienda presso il distretto di CROTONE Ufficio Riscatti

VISTI

La delibera del Direttore Generale n°1132 del 16/12/2019 con il quale è stato approvato il modello organizzativo con l'assegnazione agli uffici del personale dipendente dell'ATERP Regione Calabria;

la delibera del Commissario Straordinario n.125 del 27/04/2023;

la delibera di Giunta della Regione Calabria n. 382 del 10.08.2023;

la delibera del Consiglio Regione Calabria n. 218 del 25.09.2023;

Tutto ciò premesso e considerato:

Su proposta del Dirigente Delegato del Servizio Amministrativo formulata alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla struttura interessata, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente medesimo;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo;

DELIBERA

Per i motivi in premessa specificati e che s'intendono qui integralmente riportati e trascritti;

- di autorizzare l'alienazione dell'alloggio di ERP, ubicato nel Comune sito in Via C. ALVARO 10 U.I. 8382 e censito al Catasto fabbricati al foglio 36, particella 547, sub 4 cat. A/4 rendita € 193,67, ai sensi e per gli effetti della legge n. 560/93 alla sig.ra **OMISSIS** per il prezzo definitivo di cessione pari ad **OMISSIS** accettato dalla parte acquirente per come determinato, al netto delle riduzioni previste dalla legge, sulla base

delle risultanze documentali agli atti dei preposti uffici, con pagamento in contanti all'Ente in data 25/10/2023 giusto quietanza della Banca d'Italia n° 587 del 26/10/2023;

- di prendere atto dell'accertamento di entrata di €. 13.221,60 sul capitolo 23000601 del Bilancio preventivo 2023/2025 annualità 2023 ;
- di prendere atto dell'impegno di spesa di €. 13.221,60 sul capitolo 54002601 del Bilancio preventivo 2023/2025 annualità 2023;
- di autorizzare il trasferimento della proprietà dell'alloggio mediante atto pubblico da stipulare a spese dell'acquirente presso il Notaio designato dalla parte;
- di trasmettere alla Segreteria Generale di questa Azienda la presente Deliberazione per il seguito di competenza;
- di trasmettere al Responsabile del sito aziendale copia autentica del presente atto per la sua pubblicazione elettronica nelle forme di cui al D.L. 14/03/2013 n. 33;
- di disporre la pubblicazione della presente determinazione sull'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale in forma integrale per un periodo di 15 giorni.

Il Commissario Straordinario
f.to Avv. Grazia Maria Carmela Iannini

SI ATTESTA

- che la presente Deliberazione:

è stata pubblicata sull'Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data 05.09.2024.

Catanzaro, 05.09.2024.

Per la Segreteria della Direzione Generale
F.to Maria Agosto
