



REGIONE CALABRIA

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE
(ATERP CALABRIA)**

DELIBERAZIONE N° 207 DEL 02 SETTEMBRE 2024

REGISTRO DELLE DELIBERE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA.

DISTRETTO DI COSENZA

SETTORE AMMINISTRATIVO

Oggetto: **Legge 560/93 – Cessione alloggio sito in San Giovanni in Fiore (CS) Piazza Municipio n°5
C.U.7165 con pagamento in unica soluzione.
Acquirente omissis**

L'anno 2024, il giorno 02 del mese di settembre il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria, avv. Grazia Maria Carmela Iannini, nominato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n. 90 del 23 ottobre 2023, presso la Sede legale dell'Azienda, ha adottato la seguente Delibera in merito all'argomento indicato in oggetto.

Distretto di Cosenza-Servizio Amministrativo – Ufficio Riscatti-Volture e Regolarizzazioni

Il funzionario delegato del Servizio Amministrativo del distretto di Cosenza propone al Commissario Straordinario dell'Aterp Calabria l'adozione del presente atto.

Il Responsabile del Procedimento
Carmela Rugiero

Il Funzionario Delegato
F. TO dott. Angelo Tedesco

Il Direttore Amministrativo f.f.

Esprime parere favorevole ai sensi dell'art.12 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'ATERP Calabria.

Il Direttore Amministrativo f. f.
F. TO dott. Pasquale Cannatelli

Ufficio Contabilità Generale

Accertamento n. 5/2024

Capitolo 23000601	€		€
Previsione iniziale di bilancio	//	Accertamento per il presente atto	7.608,24
Totale accertato	//	Disponibilità residua	//

Si attesta la copertura finanziaria della spesa sul Bilancio di Previsione 2024-2026

Il Responsabile del procedimento
F. TO dott. ssa Vincenza Iuele

Il Dirigente dell'Ufficio
F. TO dott. Pasquale Cannatelli

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

CHE con la legge regionale n. 24/2013 è stata disciplinata all'art. 7 l'istituzione dell'ATERP Calabria per accorpamento delle ATERP Provinciali di cui alla L. R. n. 27/96;

CHE con D.G.R. n. 66 del 02-03-2016 è stato definitivamente approvato lo Statuto dell'ATERP Calabria, con efficacia dal giorno della sua approvazione da parte della Giunta Regionale;

CHE con D.P.G.R. n. 99 del 09-05-2016 è stata istituita l'ATERP Calabria, quale Azienda unica regionale con conseguente estinzione delle ATERP Provinciali istituite con LR n. 27/96;

CHE con D.P.G.R. n.90 del 23/10/2023 è stato nominato il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria nella persona dell'Avv. Grazia Maria Carmela Iannini;

CHE con Decreto del Commissario Straordinario n°112 dello 01/07/2024 è stato conferito ad interim l'incarico del Direttore Amministrativo al dott. Pasquale Cannatelli;

CHE con Decreto del Direttore Amministrativo n°23 del 3/07/2024 al dott. Angelo Tedesco, funzionario dell'Azienda titolare di posizione organizzativa, sono state delegate le funzioni dirigenziali ai sensi dell'art. 17, co.1bis, del d.lgs. n°165/2001 e s.m.i.

CHE con deliberazione del Commissario Straordinario n.31 del 15/02/2024 è stato approvato il bilancio di previsione ATERP Calabria 2024-2026;

CHE con delibera della Giunta della Regione Calabria n° 86 del 14/03/2024 e n. 282 del 18/04/2024 del Consiglio Regione Calabria è stato approvato il Bilancio di Previsione dell'Aterp Calabria 2024-2026

CONSIDERATO

CHE, ai sensi del comma 4 dell'art. 7 della L. R. n. 24/2013, all'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale sono conferite le competenze e le funzioni delle cinque Aziende per l'Edilizia Residenziale istituite con legge regionale n. 27/96 e s.m.i.;

CHE l'alloggio sito a San Giovanni in Fiore (CS) in Piazza Municipio, 5 - C.U. 7165, è compreso ed individuato nel piano di vendita predisposto in attuazione della legge 24/12/1993 n. 560 ed approvato dal Consiglio di Amministrazione del cessato I.A.C.P. della Provincia di Cosenza (ora ATERP Calabria) con delibera n. 378 del 18/2/94, dichiarata immune da vizi dal CO.RE.CO. con provvedimento n.479 del 7/03/1994;

CHE la sig.ra omissis nata a omissis, C.F. omissis è assegnataria dell'alloggio di ERP sito a San Giovanni in Fiore (CS) in Piazza Municipio, 5 alloggio individuato con il C.U. 7165 e censito al Catasto fabbricati al foglio 93 particella 1676 sub 6;

CHE sussistendo tutti i requisiti prescritti dalla legge n. 560/93 l'Ufficio Riscatti del Distretto di Cosenza dell'ATERP Calabria, ha notificato alla sig.ra omissis il prezzo definitivo di cessione dell'alloggio nota prot. n.0008177 del 26/04/2023;

CHE con nota di prot. n°0012160 del 30/05/2024 la sig.ra omissis ha comunicato, producendo la documentazione utile per la stipula dell'atto di compravendita, l'intenzione di acquistare l'alloggio mediante il pagamento in un'unica soluzione dell'importo di € 7.608,24;

CHE dalla documentazione prodotta, la sig.ra omissis risulta essere di stato civile libero;

CHE il competente Servizio Lavori del Distretto di Cosenza:

- in data 15/07/2024 ha certificato la conformità catastale dell'alloggio ai sensi del D.L. 78/2010;
- ha provveduto alla attestazione di prestazione energetica mediante tecnico abilitato alla certificazione, fornendo alla parte interessata tutte le informazioni prescritte dalla legge;
- In data 15/07/2024 ha certificato che l'alloggio oggetto della vendita non risulta essere stato coinvolto nell'ambito di lavori di manutenzione straordinaria, di restauro e risanamento;

CHE a seguito dei controlli effettuati dagli uffici competenti, la sig.ra omissis, risulta in regola con i pagamenti dei canoni di locazione alla data del 31/07/2024 giusta attestazione dell'Ufficio competente;

CHE si rende necessario procedere alla stipula del contratto per la cessione in proprietà dell'alloggio, attraverso stipula dell'atto in forma pubblico-amministrativa davanti all'Ufficiale Rogante del Distretto di Cosenza.

CHE gli allegati richiamati nella presente deliberazione, pur se non materialmente acclusi, sono disponibili agli atti dell'Azienda presso il Distretto di Cosenza Ufficio Riscatti

Tutto ciò premesso e considerato:

DELIBERA

Per i motivi in premessa specificati e che s'intendono qui integralmente riportati e trascritti;

- di autorizzare l'alienazione dell'alloggio di ERP, ubicato nel Comune di San Giovanni in Fiore (CS) in Piazza Municipio,5 - C.U. 7165 e censito al Catasto fabbricati al foglio 93, particella 1676, sub 6 ai sensi e per gli effetti della legge n. 560/93 alla sig.ra omissis, C.F. omissis per il prezzo definitivo di cessione pari ad € 7.608,24 accettato dalla parte acquirente per come determinato, al netto delle riduzioni previste dalla legge, sulla base delle risultanze documentali agli atti dei preposti uffici, con pagamento in unica soluzione all'Ente in data 02/08/2024;
- di aver accertato l'importo di € 7.608,24 sul capitolo 23000601 del Bilancio di Previsione 2024/2026 - Annualità 2024 (accertamento n. 5/2024);
- di autorizzare il trasferimento della proprietà dell'alloggio mediante atto in forma pubblico-amministrativa;
- di trasmettere alla Segreteria Generale di questa Azienda la presente Deliberazione per il seguito di competenza;
- di trasmettere al Responsabile del sito aziendale copia autentica del presente atto per la sua pubblicazione elettronica nelle forme di cui al D.L. 14/03/2013 n. 33;
- di disporre la pubblicazione della presente determinazione sull'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale in forma integrale per un periodo di 15 giorni.

Il Commissario Straordinario
F. TO avv. Grazia Maria Carmela Iannini

SI ATTESTA

- **che** la presente Delibera è stata pubblicata sull' Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data 02.09.2024.

Catanzaro, lì 02.09.2024.

**Per la segreteria della Direzione Generale
f.to Maria Agosto**