



REGIONE CALABRIA

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE
(ATERP CALABRIA)**

DELIBERAZIONE N° 206 DEL 02 SETTEMBRE 2024

REGISTRO DELLE DELIBERE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA.

**DISTRETTO DI REGGIO CALABRIA
SETTORE AMMINISTRATIVO**

**Oggetto: Legge 24.12.1993 n° 560/93 – Cessione in proprietà alloggio sito nel Comune di Ardore
Via Foscolo n° 119, Sig. omissis, C.F. omissis, U.I.: 5235 - Prezzo di acquisto da versare in
forma rateale: 5 anni.**

L'anno 2024, il giorno 02 del mese di settembre il Commissario Straordinario dell'ATERP Regionale, Avv. Grazia Maria Carmela Iannini nominato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n° 90 23 ottobre 2023, presso la Sede legale dell'Azienda, ha adottato la seguente delibera in merito all'argomento indicato in oggetto.

Distretto di Reggio Calabria – Servizio Amministrativo

Il Responsabile del Procedimento ed il Dirigente del Servizio propongono al Commissario Straordinari dell'ATERP Calabria l'adozione del presente atto del quale ha accertato la regolarità tecnico-procedurale

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
F.to Dott. Antonio Sollazzo

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
F.to Dott. Giuseppe Barilaro

Il Direttore Amministrativo F.F.

Esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 12 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'ATERP Calabria.

Il Direttore Amministrativo
F.to dott. Pasquale Cannatelli

Ufficio Contabilità Generale

Impegno	n° 312 del 09-07-2024	CAP. 54002601	€ 5.447,17
Accertamento	n° 66 del 09-07-2024	CAP. 24000601	€ 5.447,17
Accertamento	n° 49 del 09-07-2024	CAP. 18000501	€ 250,00

Si attesta la copertura finanziaria sul Bilancio di Previsione Aterp Calabria 2024/2026 – annualità 2024

Il Responsabile del Procedimento
F.to Rag. Silvio Scaramozzino

Il Dirigente del Servizio
F.to Dott. Pasquale Cannatelli

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA

Premesso:

CHE con la legge regionale n° 24/2013 è stata disciplinata all'art. 7 l'istituzione dell'ATERP Calabria per accorpamento delle ATERP Provinciali di cui alla L. R. n° 27/96;

CHE con D.G.R. n° 66 del 02/03/2016 è stato definitivamente approvato lo Statuto dell'ATERP Calabria, con efficacia dal giorno della sua approvazione da parte della Giunta Regionale;

CHE con D.P.G.R. n° 99 del 09/05/2016 è stata istituita l'ATERP Calabria, quale Azienda unica regionale con conseguente estinzione delle ATERP Provinciali istituite con LR n° 27/96;

CHE con D.P.G.R. n° 90 del 23/10/2023 è stato nominato il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria nella persona dell'Avv. Grazia Maria Carmela Iannini;

CHE con Decreto del Commissario Straordinario n° 112 del 01/07/2024 è stato conferito ad interim l'incarico del Direttore Amministrativo al dott. Pasquale Cannatelli;

CHE con Decreto del Direttore Amministrativo n° 22 del 03/07/2024, veniva nominato, Dirigente f.f. area Amministrativa – Servizio Amministrativo – Distretto di Reggio Calabria il dott. Giuseppe Barilaro;

CHE con deliberazione del Commissario Straordinario n° 31 del 15/02/2024 è stato approvato il bilancio di previsione armonizzato ATERP Calabria triennio 2024-2026;

CHE con delibera n° 282 del 18/04/2024 del Consiglio Regione Calabria è stato approvato il Bilancio di Previsione dell'Aterp Calabria triennio 2024 – 2026;

CHE, ai sensi del comma 4 dell'art. 7 della L. R. n° 24/2013, all'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale sono conferite le competenze e le funzioni delle cinque Aziende per l'Edilizia Residenziale istituite con legge regionale n. 27/96 e s.m.i.;

CONSIDERATO

CHE il sig. omissis nato a omissis il omissis, C.F. omissis, è assegnatario dell'alloggio di ERP sito in Ardore, Via Foscolo n° 119, individuato con il codice U.I. 5235 e censito al Catasto fabbricati al N.C.E.U. del Comune di Ardore al foglio di mappa 33, particella 471, subalterno 2 rendita euro 126,53;

CHE l'alloggio è ricompreso ed individuato nel piano di vendita predisposto in attuazione della legge 24/12/1993 n° 560, approvato dall'ATERP di Reggio Calabria con Delibera n° 253 del 10/08/2009 e ratificato dalla Regione Calabria con Delibera n° 599 del 10/09/2009, giusta attestazione del Responsabile del Procedimento del 05/04/2024, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

CHE con istanza protocollo n° 19160 del 31/10/2023 il sig. omissis nato a Ardore il omissis, C.F. omissis, ha richiesto la cessione in proprietà, ai sensi della L. UNRRA - CASA, dell'alloggio identificato in premessa;

CONSIDERATO

CHE, sussistendo tutti i requisiti prescritti dalla legge n° 560/93, l'Ufficio Riscatti del Distretto di Reggio Calabria dell'ATERP Calabria, ha comunicato al sig. omissis il prezzo di cessione dell'alloggio con prospetto del 31/10/2023 debitamente sottoscritto per accettazione dalla richiedente;

CHE agli atti del fascicolo istruttorio è presente la certificazione di conformità catastale dell'alloggio ai sensi del D.L. 78/2010, nonché attestazione di prestazione energetica sottoscritta da tecnico abilitato alla certificazione, che si allegano;

CHE l'alloggio è stato interessato da interventi di manutenzione straordinaria, di restauro e risanamento conservativo giusta nota del 20/11/2023 protocollo n° 57 importo € 8.034,83 implementante il prezzo di acquisto giusto art. 1 comma 10 bis della L.560/93;

CHE il sig. omissis risulta in regola con i pagamenti dei canoni di locazione alla data del 31/03/2024, giusto prospetto elaborato dal settore competente;

CHE si rende necessario procedere alla stipula del contratto per la cessione in proprietà dell'alloggio, attraverso stipula dell'atto in forma pubblica con spese a carico della parte acquirente;

CHE gli allegati richiamati nella presente deliberazione, pur se non materialmente acclusi alla presente, sono disponibili agli atti dell'Azienda presso il distretto di Reggio Calabria, Ufficio Riscatti;

- nel dettaglio, l'importo di acquisto risulta così definitivamente determinato:

a) Prezzo Netto di Cessione alloggio: € 10.122,40 (diecimilacentove/40) – IVA esente;

b) Quota parte per lavori: € 8.034,83 (ottomilatrentaquattro/83);

c) Spese d'Istruttoria: € 250,00 (duecentocinquanta/00) – IVA esente

VISTI

- la L.R. Calabria n° 24/2013;
- la D.G.R. Calabria n° 66/2016;
- la D.P.G.R. Calabria n° 99/2016;
- la D.P.G.R. Calabria n° 90/2023;
- il D.C.S. n° 137/2023;

Ciò posto:

su proposta del Dirigente del Servizio Amministrativo formulata alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla struttura interessata nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità formulata dal Dirigente medesimo;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo;

DELIBERA

Per i motivi in premessa specificati e che s'intendono qui integralmente riportati e trascritti;

- di autorizzare l'alienazione dell'alloggio di ERP, ubicato nel Comune di Ardore, Via Foscolo n° 119, individuato con il codice U.I. 5235 e censito al Catasto fabbricati al N.C.E.U. del Comune di Ardore al foglio di mappa 33, particella 471, subalterno 2, rendita euro 126,53 , ai sensi e per gli effetti della legge n° 560/93 al sig. omissis nato a Ardore il omissis, C.F. omissis, per il prezzo definitivo di cessione pari ad € 18.157,23 (diciottomilacentocinquantesette/23) accettato dalla parte acquirente per come determinato, al netto delle riduzioni previste dalla legge, sulla base delle risultanze documentali agli atti dei preposti uffici;
- di autorizzare il trasferimento della proprietà dell'alloggio mediante atto in forma pubblica con spese a carico della parte acquirente;
- il prezzo di vendita con pagamento rateale in 5 (cinque) anni al netto delle detrazioni previste dalla L.560/93 ammonta ad € 10.122,40 (diecimilacentotrentadue/40) - IVA esente, oltre la quota parte per lavori pari ad € 8.034,83 (ottomilatrentaquattro/83) e a € 250.00 (duecentocinquanta/00) per spese istruttoria pratica;
- che ai sensi del disposto dell'art. 1 – comma 12, lettera b, della Legge 560/93, tale prezzo dovrà essere versato con un acconto di € 5.447,17 (cinquemilaquattrocentoquarantesette/17) pari al 30% del definitivo prezzo di cessione oltre ad € 250,00 (duecentocinquanta/00) per spese di istruttoria pratica;
- che l'importo residuo pari ad € 12.710,06 (dodicimilasettecentodieci/06) verrà versato con rate di ammortamento semestrali anticipate per un numero di 5 (cinque) anni maggiorate del saggio di interesse legale vigente alla data del rogito.
- che sulla predetta unità immobiliare verrà iscritta ipoteca a garanzia dell'importo residuo dilazionato.
- di assumere l'impegno di € 5.447,17 (cinquemilaquattrocentoquarantesette/17) IVA esente sul capitolo 54002601 del bilancio di previsione triennio 2024/2026 - Annualità 2024;
- di assumere l'accertamento di € 5.447,17 (cinquemilaquattrocentoquarantesette/17) sul capitolo 24000601 del bilancio di previsione triennio 2024/2026 – Annualità 2024;
- di assumere l'accertamento di € 250,00 (duecentocinquanta/00) IVA esente, per spese di istruttoria, sul capitolo 18000501 del bilancio di previsione triennio 2024/2026 - Annualità 2024;
- di trasmettere alla Segreteria Generale di questa Azienda la presente Deliberazione per il seguito di competenza;
- di trasmettere al Responsabile del sito aziendale copia autentica del presente atto per la sua pubblicazione elettronica nelle forme di cui al D.L. 14/03/2013 n. 33;
- di disporre la pubblicazione della presente determinazione sull'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale in forma integrale per un periodo di 15 giorni.

**Il Commissario Straordinario
F.to Avv. Grazia Maria Carmela Iannini**

SI ATTESTA

- che la presente Deliberazione è stata pubblicata sull'Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data 02.09.2024.

Catanzaro, li 02.09.2024.

Per la Segreteria della Direzione Generale
f.to Maria Agosto