



**REGIONE CALABRIA**

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA  
REGIONALE  
(ATERP CALABRIA)**

**Decreto n. 143 del 30 settembre 2024 del Registro ATERP Regionale**

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE A PROMUOVERE RICORSO IN OPPOSIZIONE AVVERSO  
L'AVVISO DI ACCERTAMENTO IMU ANNO 2020 EMESSO DAL COMUNE DI GIOIA  
TAURO (RC) DAVANTI ALLA CORTE DI GIUSTIZIA TRIBUTARIA DI PRIMO GRADO DI  
REGGIO CALABRIA.**

**Il Decreto si compone di n. \_\_\_\_ pagine compreso il frontespizio e di n. \_\_\_\_ allegati**

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
F.to Avv. Grazia Maria Carmela Iannini**

L'anno 2024, il giorno 30 del mese di settembre il Commissario Straordinario dell'ATERP Regionale, Avv. Grazia Maria Carmela Iannini, nominato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n. 90 del 23 ottobre 2023, presso la Sede legale dell'Azienda, ha adottato la seguente delibera in merito all'argomento indicato in oggetto.

## **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP**

### **PREMESSO CHE:**

- in data 22.07.2024 è stato notificato con RAR, avviso di accertamento esecutivo n. 31400 del 15.03.2024 assunto al protocollo dell'Azienda con n. 0016821 del 22.07.2024 avente ad oggetto imposta IMU 2020 Comune di GIOIA TAURO, per un importo di € 38.533,50;
- l'imposta municipale unica (IMU) non si applica in ogni caso alle unità immobiliari di civile abitazione, destinate ad alloggi **sociali** come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture, del 22 aprile 2008, pubblicato nella G.U. 146 del 24/06/2008. (Art. I comma 741 della legge n. 160/2019)
- gli alloggi regolarmente assegnati sono riconducibili alla definizione di alloggio sociale di cui al Decreto appena citato;
- il Ministero dell'Economia e delle Finanze più volte ha ritenuto l'esenzione dell'IMU degli alloggi di edilizia residenziale pubblica regolarmente assegnati riconducibili nella definizione di alloggi sociali di cui al Decreto Ministeriale 22/04/2008 (da ultimo prot. n. 6867/2020);
- ai sensi della legge regionale n. 32/96 il Comune è a conoscenza degli occupanti gli alloggi, per aver emesso i relativi decreti di assegnazione sulla base di graduatorie, giusto disposto della L. R. n°32 del 25.11.1996, e per aver concesso la residenza agli aventi diritto ed è in possesso di tutte le informazioni relative alle caratteristiche degli alloggi stessi.
- che la Corte di Giustizia Tributaria di I° grado ha già riconosciuto la sostenuta assimilazione degli alloggi ATERP a quelli sociali. (più recentemente n. 804/2024)

### **Tutto ciò premesso e**

**CONSIDERATO**, dunque, che vi sono fondate ragioni per proporre ricorso avverso il sopracitato avviso tenendo conto, altresì, della impossibilità per l'Azienda di far fronte alle richieste di pagamento dell'imposta in questione da parte dei Comuni che incidono in maniera negativa sulla gestione economica dell'Ente stesso.

**VISTA** la documentazione prodotta dall'Avvocatura;

**VISTI** la legge regionale n. 24/2013, nonché gli artt. 6 e 10 del vigente Statuto dell'Ente

## **DECRETA**

- di autorizzare l'impugnazione davanti alla Corte di Giustizia Tributaria di Primo Grado della Calabria sez. staccata di Reggio Calabria dell'avviso n. 31400 del 15.03.2024 assunto al protocollo dell'Azienda con n. 0016821 del 22.07.2024 avente ad oggetto imposta IMU 2020 Comune di Gioia Tauro per un importo di € 38.533,50;
- di nominare quale difensore dell'Ente l'avv. Luigia Patania del Servizio Avvocatura.
- di disporre la pubblicazione del presente Decreto sull'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale.

**Il Commissario Straordinario  
F.to Avv. Grazia Maria Carmela Iannini**

## **SI ATTESTA**

- **che** il presente Decreto:
- è stato pubblicato sull' Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data 30.09.2024.

Catanzaro, 30.09.2024.

Per la Segreteria della Direzione Generale  
f.to Maria Agosto

---