



REGIONE CALABRIA

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE
(ATERP CALABRIA)

DELIBERAZIONE N° 201 DEL 27 AGOSTO 2024

REGISTRO DELLE DELIBERE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA.

DISTRETTO DI CROTONE – SERVIZIO AMMINISTRATIVO

Oggetto: Legge 14/02/1963 n.60 – Trasferimento in proprietà in favore degli eredi di OMISSIS, assegnatario dell'alloggio ex INACASA in PFV U.I. 31715 , ubicato nel Comune di Crotona alla via Venezia,131

Acquirente: OMISSIS

La Deliberazione si compone di n. ____ pagine compreso il frontespizio e di n. ____ allegati

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Avv. Grazia Maria Carmela Iannini)

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE
Cittadella Regionale – Viale Europa Loc. Germaneto – 88100 Catanzaro P.Iva / C.F. 03479720793

L'anno 2024, il giorno 27 del mese di agosto il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria, avv. Grazia Maria Carmela IANNINI, nominato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n. 90 del 23 ottobre 2023, presso la Sede legale dell'Azienda, ha adottato la seguente Delibera in merito all'argomento indicato in oggetto

Il Funzionario delegato alla Direzione Amministrativo del Distretto di Crotone

Propone al Direttore Amministrativo l'adozione del presente atto, del quale ha accertato la regolarità tecnico-amministrativa-procedurale

f.to Dott. Vincenzo Celi

Il Direttore Amministrativo

Propone al Commissario Straordinario dell'Aterp Regionale l'adozione del presente atto, del quale ha accertato la regolarità tecnico-amministrativa-procedurale

Il Direttore Amministrativo

f.to Dott. Pasquale Cannatelli

Ufficio Contabilità Generale

Impegno	del	Capitolo 54002601	
<i>Previsione iniziale</i>			<i>Impegno attuale</i>
<i>Totale impegnato</i>			<i>Disponibilità Residua</i>

IL PRESENTE ATTO NON COMPORTA IMPEGNO DI SPESA

II COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso che

- Che con Legge regionale 24/2013 art. 7 è stata istituita l'ATERP Calabria per accorpamento delle Aziende per l'Edilizia Residenziale Pubblica di cui alla L.R. 27/1996;
- Che con Deliberazione della Giunta regionale n. 66 del 02 marzo 2016 è stato definitivamente approvato lo Statuto dell'ATERP unica e demandati al Commissario Straordinario gli adempimenti propedeutici all'effettivo accorpamento da effettuarsi con D.P.G.R.;
- Che con Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 99 del 9 maggio 2016, istitutivo dell'Azienda regionale, è espressamente previsto, per come richiamato dalla Legge regionale n. 24/2013 che l'Azienda per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale subentri in tutti i rapporti attivi e passivi esistenti presso le estinte ATERP provinciali, alla data dell'incorporazione, con effetti civilistici e fiscali retrodatati al 01 gennaio 2016;
- con deliberazione n. 01 del 16 maggio 2016 il Commissario Straordinario ha adottato lo Statuto dell'ATERP Calabria;
- Che con D.P.G.R. n. 90 del 23/10/2023 è stato nominato il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria nella persona della dott.ssa Grazia Maria Carmela Iannini;
- Che con Decreto del Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria n.112 del 01 luglio 2024 sono stati conferiti ad interim gli incarichi di Direttore Amministrativo e di Direttore Tecnico dell'ATERP Calabria rispettivamente al dott. Pasquale Cannatelli ed all'ing. Giuseppe Raffele;
- Che con decreto del Direttore Amministrativo n. 24 del 03/07/2024 al Dott. Vincenzo Celi funzionario dell'Azienda titolare di posizione organizzativa, sono state delegate le funzioni dirigenziali ai sensi dell'art. 17, c. 1 bis, del d. lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;
- Che con deliberazione del Commissario Straordinario n. 31 del 15.02.2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione Aterp Calabria 2024/2026;
- - Che con deliberazione di Giunta Regionale n. 86 del 14.03.2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione Aterp Calabria 2024/2026;
- - Che con deliberazione del Consiglio Regionale n. 282 del 18.04.2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione Aterp Calabria 2024/2026;
- Che il Commissario Straordinario avv. Grazia Maria Carmela IANNINI, con Decreto n° 145 del 21/11/2023, ha delegato alla firma il Funzionario-Delegato Dott. Vincenzo Celi per la costituzione negli atti di compravendita, di rettifica catastale e di cancellazione di ipoteca legale, di competenza del Distretto di Crotona;

CONSIDERATO

- Che il Sig. OMISSIS, era assegnatario dell'alloggio di erp U.I. 31715 ubicato nel Comune di Crotona alla Via Venezia,131 identificato al NCEU Fg 45 P.III 343 sub 15, giusto contratto di Promessa di Futura Vendita del 01-12-1964, stipulato con la Gestione INA CASA – ai sensi dell'art. 14 legge 28-02-1949 n° 43 registrato in Catanzaro il.01/12/1964 n° 2344 mod I vol.239.
- Che l'assegnatario è deceduto a Crotona in data OMISSIS, senza stipulare l'atto definitivo di trasferimento dell'immobile;
- Che la di lui moglie OMISSIS è deceduta a Crotona il omissis
- Che secondo quanto previsto dall'art.7 del citato contratto di promessa di futura vendita, la Gestione INA CASA si obbligava a cedere la proprietà dell'alloggio in parola a favore dell'assegnatario e dei suoi eredi legittimi o testamentari, dopo l'estinzione totale del debito derivante dall'ammortamento del costo dell'alloggio, pari a numero 180 rate mensili di £ 17.439 ciascuna(€ 9,01) per un importo totale di £ 3.139.020 (€ 1.621,18);
- Che a norma del secondo comma dell'art 1 L. 14 febbraio 1963, n. 60, l'INA CASA è stata soppressa ed è stata istituita la Gestione Case per lavoratori;
- Che, ai sensi dell'art.13 del D.P.R.1036 del 30/12/1972 la GES.CA.L. veniva soppressa ed ai sensi dell'art. 14 dello stesso DPR è subentrato l' IACP – Istituto Autonomo Case Popolari . della Provincia di Catanzaro nella titolarità di tutte le situazioni attive e passive nonché nella proprietà dei beni immobili della ex Gescal;
- Che la delibera concernente il trasferimento degli alloggi ex Gestione INA CASA all'IACP è stata trascritta presso la Conservatoria dei Registri immobiliari di Catanzaro in data 23.12.1975 vol. 2560 n° 18640 del Registro Generale e n° 17053 Registro Particolare;

- Che ai sensi dell'art.6 legge regionale 30.08.1996 n° 27 l'Ente già denominato IACP è stato trasformato in Aterp Azienda Territoriale Per l'Edilizia Residenziale Pubblica – subentrando di diritto nei rapporti giuridici e patrimoniali già facenti capo a detto Istituto;
- Che il sig. OMISSIS con nota del 21/08/2020 chiedeva la formalizzazione del trasferimento di proprietà;
- Che i signori OMISSIS eredi dell'assegnatario hanno manifestato l'interesse al trasferimento definitivo della proprietà con nota protocollo 11352 del 21/05/2024 ;
- Che risultano Eredi di OMISSIS, i signori: OMISSIS
- Che il signor OMISSIS, provvedeva con dichiarazione sostitutiva di atto notorio a rinunciare al trasferimento della proprietà nei confronti dei fratelli (in atti);
- Che con nota del 31/07/1981 prot. 1046 a firma del Dott. Salvatore Cusimano veniva autorizzata la stipula del contratto di trasferimento della proprietà al sign. OMISSIS avendo lo stesso pagato le rate di ammortamento (IN ATTI);
- Visto l'Attestato di Prestazione Energetica del 02/12/2020 a firma del Geom . OMISSIS e l'Attestato di Rispondenza Catastale ex D.L. 78/2010 del 09/07/2024 a firma del Geom OMISSIS , in atti;
- Visto il pagamento delle spese di istruttoria della pratica nella misura di €. **252,00** giusta Delibera DG n° **984** del 12 /11/ 2019 , già pagate con bollettino di c/c postale n. VCYL 0048 del 22/07/2024, in atti;
- Ritenuto, pertanto, che non vi siano altri atti istruttori da compiersi per formalizzare il trasferimento dell'alloggio;

Tutto ciò premesso e considerato;

Su conforme proposta del Funzionario Delegato del Distretto di Crotona, quale Responsabile del Procedimento; Acquisito il parere del Direttore Amministrativo.

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in narrativa, che di seguito si intendono integralmente riportate e che fanno parte integrante del presente atto:

- Di autorizzare. la stipula dell'atto di cessione in proprietà dell'alloggio di e.r.p. con **U.I. 31715** ubicato nel Comune di Crotona alla Venezia,131, identificato al NCEU Fg 45 P.IIIa 4738 sub 4 cat. A3 rendita € 352.48, giusto contratto di Promessa di futura vendita del 01-12-1964, stipulato con la Gestione INA CASA – ai sensi dell'art. 14 legge 28-02-1949 n° 43 registrato in Catanzaro il.01/12/1964 n° 2344 mod I vol.239, agli eredi di OMISSIS signori:
 - ✓ OMISSIS
 - ✓ OMISSIS
 - ✓ OMISSIS
- Di autorizzare il trasferimento della proprietà dell'alloggio mediante atto pubblico da stipulare a spese dell'acquirente presso il Notaio designato dalla parte entro 60 giorni dalla data di approvazione della presente Delibera, pena la revoca della Delibera stessa;
- Che il presente atto non comporta impegno di spesa sul bilancio di ATERP Calabria
- Di incaricare dell'esecuzione della presente deliberazione gli Uffici preposti.
 - Di disporre la pubblicazione della presente deliberazione sull'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale in forma integrale per un periodo di 15 giorni ;
 - Di dare atto che il presente atto comporta impegni di spesa sul bilancio dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale.

Il Commissario Straordinario
f.to avv. Grazia Maria Carmela IANNINI

SI ATTESTA

- **che** la presente Delibera:
- è stata pubblicata sull' Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data 27.08.2024.

Catanzaro, 27.08.2024.

Per la Segreteria della Direzione Generale
f.to Maria Agosto