



**REGIONE CALABRIA**

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE  
(ATERP CALABRIA)**

**DECRETO N° 126 DEL 29 AGOSTO 2024 - REGISTRO ATERP CALABRIA**

**Oggetto: COSTITUZIONE IN GIUDIZIO DAVANTI LA CORTE DI GIUSTIZIA TRIBUTARIA DI SECONDO  
GRADO DELLA CALABRIA; NOMINA AVVOCATO INTERNO.**

Il Decreto si compone di n. \_\_\_\_ pagine compreso il frontespizio e di n. \_\_\_\_ allegati

Il Commissario Straordinario

## **Il Commissario Straordinario**

### **PREMESSO:**

Che con Legge regionale 24/2013 art. 7 è stata istituita l'ATERP Calabria per accorpamento delle aziende per l'edilizia residenziale pubblica di cui alla LR 27/1996;

Che con DPGR n. 99 del 9 maggio 2016 è stata istituita l'Azienda per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale, con conseguente estinzione delle ATERP provinciali istituite con LR 27/2006;

### **CONSIDERATO:**

Che con D.P.G.R. n.90/23 è stata nominata Commissario dell'ente l'avv. Grazia Maria Carmela Iannini;

Che con decreto n. 70/2024 è stata nominata l'avv. Carolina Citrigno Coordinatore legale dell'Avvocatura;

che con decreto n. 106/2024 l'avv. Emanuela Bilotti è stata assegnata al Servizio Avvocatura dell'Azienda;

### **VISTA:**

La notifica, in data 27.06.2024, dell'atto di appello avverso la sentenza n. 2352/2024, resa dalla Corte di Giustizia di primo grado di Cosenza, sez. II, pronunciata il 12/03/2024, depositata il 26/03/2024, su ricorso iscritto al R.G.A. n. 6240/2023, che ha annullato l'avviso di accertamento n. 71706 del 30/08/2023, emesso dalla società M.T. s.p.a., concessionaria del Comune di Rende, relativo all'anno di imposta 2022, per omesso versamento IMU, per l'importo complessivo di € 254.724,00, comprensivo di imposta per € 190.546,66, interessi per € 7.011,72, e sanzioni per € 57.164,00

### **PRESO ATTO:**

- Che la società M.T. s.p.a. ha proposto appello avverso la sentenza n. 2352/2024, adducendo le motivazioni che seguono:
  - a) Intervenuta decadenza del diritto all'esenzione per omessa presentazione della dichiarazione;
  - 2) Difetto dei requisiti soggettivi sottesi alla previsione di esenzione degli alloggi sociali;
  - 3) Difetto di prova degli elementi oggettivi sottesi alla qualificazione degli alloggi sociali;
- Che l'onere di presentazione della dichiarazione di cui all'art. 2, co. 5 bis, del DL 102/13 non sussiste per gli immobili di edilizia residenziale pubblica che sono alloggi sociali ai sensi del DM 22/04/2008 e come tali esenti dal pagamento dell'IMU;

- Che l'esenzione dal pagamento IMU opera per gli alloggi dell'ATERP, quale ente chiamato a gestire un patrimonio immobiliare che si pone come "elemento essenziale del sistema di edilizia residenziale sociale costituito dall'insieme dei servizi abitativi finalizzati al soddisfacimento delle esigenze primarie";
- Che gli alloggi dell'ATERP devono essere qualificati come "alloggi sociali", rispettando tutti i requisiti di natura oggettiva individuati nel DM 22/04/2008 e la pretesa carenza di prova in merito eccepita da controparte è smentita dalla normativa regionale che disciplina la gestione del patrimonio di ERS;

**RAVVISATA:**

La necessità, viste le dimensioni del contenzioso che l'Aterp Calabria si trova a dover affrontare in relazione al numero degli immobili gestiti su tutto il territorio regionale, il grave danno economico che deriva dalla liquidazione dell'Imu sugli immobili Aterp che priva l'ente di somme da destinare alla gestione diretta del suo patrimonio, la disparità di trattamento a fronte di situazioni identiche della normativa, cioè l'assimilabilità degli alloggi di Erp ad abitazione principale - alloggio sociale (D.L.102/2013). L'esenzione Imu su alloggi sociali di Erp come disciplinati dal DM 22.04.2088 e dalla Legge regionale 25 novembre 1996, n. 32, art.1 comma bis e successivi e dell'art.1 - legge 241/90 punto 2.

Tanto sopra riportato, di costituirsi in giudizio presso la Corte di Giustizia Tributaria di secondo grado della Calabria.

Tutto ciò premesso

**DECRETA**

Di autorizzare la costituzione dell'Azienda davanti alla Corte di Giustizia Tributaria di secondo grado della Calabria nel giudizio promosso da M.T. s.p.a.;

- di nominare l'avv. Emanuela Bilotti, nata a omissis (C.F. omissis), legale dell'Azienda, iscritta all'Albo degli Avvocati di Catanzaro, con domicilio presso la sede Aterp Calabria, quale difensore dell'Ente.

**Il Commissario Straordinario  
f.to Avv. Grazia Maria Carmela Iannini**

**SI ATTESTA**

- Che il presente decreto è stato pubblicato sull'Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data 29.08.2024.

Catanzaro, 29.08.2024.

Per la Segreteria della Direzione Generale  
f.to Maria Agosto