



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE
(ATERP CALABRIA)

***DETERMINA DEL DIRIGENTE AREA AMMINISTRATIVA Distretto di Cosenza
DD_AMM_CS_2024_167 del 22/07/2024***

**Oggetto: ASSEGNAZIONE SUCCESSIVA A MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ZONA VIA
ISTRIA 2/ PIAZZA XXV LUGLIO 9/10-VIA DIAZ 1 / PIAZZA XXV LUGLIO 11/14 – COSENZA DI
UNITA' IMMOBILIARI NON RESIDENZIALI ADIBITE AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE E
RICADENTI NEL TERRITORIO DI COMPETENZA DEL DISTRETTO DI COSENZA.**

L'anno **2024**, il giorno 22 del mese di 7, il Dirigente Delegato dell'ATERP Regionale, TEDESCO ANGELO, nominato con Decreto del Direttore Amministrativo n. 23/A del 03.07.2024, presso la Sede del Distretto di Cosenza, ha adottato la seguente determina in merito all'argomento indicato in oggetto.

DETERMINA DEL DIRIGENTE AREA AMMINISTRATIVA Distretto di Cosenza

Il Responsabile del Procedimento, nominato con Ordine di Servizio 1/2019/SA/CS dell'ATERP Calabria propone al Dirigente Delegato del Servizio l'adozione del presente atto, del quale ha accertato la regolarità tecnico-procedurale

Il Responsabile del Procedimento
MELE FRANCESCA

IL DIRIGENTE AREA AMMINISTRATIVA Distretto di Cosenza

PREMESSO

CHE con la legge regionale n. 24/2013 è stata disciplinata all'art. 7 l'istituzione dell'ATERP Calabria per accorpamento delle ATERP Provinciali di cui alla L. R. n. 27/96;

CHE con D.G.R. n. 66 del 02-03-2016 è stato definitivamente approvato lo Statuto dell'ATERP Calabria, con efficacia dal giorno della sua approvazione da parte della Giunta Regionale;

CHE con D.P.G.R. n. 99 del 09-05-2016 è stata istituita l'ATERP Calabria, quale Azienda unica regionale con conseguente estinzione delle ATERP Provinciali istituite con LR n. 27/96;

CHE con Deliberazione n. 1 del 16/05/2016 il Commissario Straordinario ha adottato lo Statuto dell'ATERP Calabria;

CHE con Decreto del Presidente della Regione Calabria n°90 del 23/10/2023 è stato nominato Commissario Unico pro tempore dell'Aterp Unica Regionale, l'avv. Grazia Maria Carmela Iannini;

CHE con deliberazione n°1 del 16/05/2016 il Commissario Straordinario adottava lo statuto dell'Aterp Calabria;

CHE con delibera n°698 del 07/08/2018 è stato approvato il Regolamento Aziendale per l'assegnazione in locazione di unità non residenziali del patrimonio Aterp;

CHE con delibera n° 1113 del 03/12/2018 veniva approvata la Manifestazione d'interesse per l'assegnazione delle unità immobiliari non residenziali adibite ad uso diverso dall'abitazione del Distretto di Cosenza;

CHE con Decreto del Direttore Amministrativo n. 23/A del 03.07.2024 è stato nominato dirigente con delega di funzioni nell'ambito del Servizio Amministrativo del Distretto di Cosenza il dott. Angelo Tedesco.

CONSIDERATO

CHE il Regolamento Aziendale approvato con delibera n°698 del 07/08/2018 prevede, all'art.2, che venga pubblicato mensilmente l'elenco degli immobili disponibili competente per territorio sul sito istituzionale dell'Ente al fine di consentire agli interessati di far pervenire le relative richieste di assegnazione secondo dei criteri prestabiliti;

CHE con determina n° 291 del 21 novembre 2019 è stata nominata una commissione, formata da personale interno dell'Ente, incaricata di procedere all'istruttoria delle domande presentate al fine di verificare l'ammissibilità ed il

rispetto delle condizioni previste dal regolamento aziendale vigente e dalla manifestazione di interesse sopra citati onde procedere alla scelta dei locatori;

CHE in data 03/06/2024 è stata pubblicata la manifestazione di interesse per l'assegnazione delle unità immobiliari non residenziali adibite ad uso diverso dall'abitazione del Distretto di Cosenza sul portale dell'Aterp Calabria (www.aterpcalabria.it), di immobili ubicati in via Istria 2/ Piazza XXV Luglio 9/10-11/14 e via Diaz 1- Cosenza;

CHE i locali di cui sopra sono n° 2 unità: 1) Cosenza, fabbricato 674, unità immobiliare 122, codice alternativo 000129C0011, indirizzo VIA ISTRIA 2 / PIAZZA XXV LUGLIO 9/10, tipologia Magazzino/deposito, C2 - Magazzino deposito consistenza 38 mq, categoria catastale C/2 e n° 2) Cosenza, fabbricato 674, unità immobiliare 124, codice alternativo 000129C0013, indirizzo VIA DIAZ 1 / PIAZZA XXV LUGLIO 11/14, tipologia Locale uso Commerciale, C1 - Magazzino deposito consistenza 37 mq, categoria catastale C/1

CHE in data 15/07/2024 si è proceduto ad aprire i plichi contenenti le offerte per l'assegnazione dei locali inseriti nella manifestazione d'interesse;

CHE in data 15/07/2024 la commissione ha redatto il verbale di apertura delle buste contenenti le offerte che si allega alla presente, con l'indicazione degli aggiudicatari.

RITENUTO:

- di dover procedere all'istruttoria delle domande presentate al fine di verificare l'ammissibilità ed il rispetto delle condizioni previste dal regolamento aziendale vigente e dalla manifestazione di interesse sopra citati onde procedere alla scelta dei locatori;
- di dover nominare, per la predetta attività istruttoria, valutazione delle domande e formazione di una graduatoria una apposita commissione formata da personale interno all'Ente;
- Che non sussistono vincoli e/o cause ostative alla stipula del contratto di cui trattasi;
- Che il proponente il presente atto non si trova in conflitto di interesse, anche potenziale, per come previsto dall'art. 7 del D.P.R.16 aprile 2013, n°62;

VISTI:

- Lo statuto dell'Azienda;
- la L.R. n.32/96;
- la L.R. n. 24/2013;
- la delibera n.698 del 07/08/2018;
- la delibera n.1113 del 03/12/2018;
- il decreto DA n° 23 del 03/07/2024;
- il verbale che di seguito si allega e la graduatoria in ordine di aggiudicazione per le due unità che si sottoscrive:

Cosenza, fabbricato 674, unità immobiliare 122, codice alternativo 000129C0011, indirizzo VIA ISTRIA 2 / PIAZZA XXV LUGLIO 9/10, tipologia Magazzino/deposito, C2 - Magazzino deposito consistenza 38 mq, categoria catastale C/2, canone minimo a base d'asta 368,60 €:

1. OMISSIS, con busta d'offerta prot. 0015180 del 05/07/2024- locale Via Istria 2/Piazza XXV Luglio 9/10- canone offerto € 700,00;
2. OMISSIS, con busta d'offerta prot. 0015133 del 05/07/2024- locale Via Istria 2/Piazza XXV Luglio 9/10- canone offerto € 600,00;
3. OMISSIS, con busta d'offerta prot. 0015135 del 05/07/2024- locale Via Istria 2/Piazza XXV Luglio 9/10 - canone offerto € 452,00;
4. OMISSIS, con busta d'offerta prot. 0015132 del 05/07/2024- locale Via Istria 2/Piazza XXV Luglio 9/10- canone offerto € 400,00.
5. OMISSIS, con busta d'offerta prot. 0015137 del 05/07/2024- locale Via Istria 2/Piazza XXV Luglio 9/10- canone offerto € 368,60;

Cosenza, fabbricato 674, unità immobiliare 124, codice alternativo 000129C0013, indirizzo VIA DIAZ 1 / PIAZZA XXV LUGLIO 11/14, tipologia Locale uso Commerciale, C1 - Magazzino deposito consistenza 37 mq, categoria catastale C/1, canone minimo a base d'asta 358,90 €:

1. OMISSIS, con busta d'offerta prot. 0015127 del 05/07/2024- locale Via Diaz 1/Piazza XXV Luglio 11/14 - canone offerto € 900,00;
2. OMISSIS, con busta d'offerta prot. 0015179 del 05/07/2024- locale Via Diaz 1/Piazza XXV Luglio 11/14 - canone offerto € 700,00;
3. OMISSIS, con busta d'offerta prot. 0015130 del 05/07/2024- locale Via Diaz 1/Piazza XXV Luglio 11/14- canone offerto € 700,00;
4. OMISSIS, con busta d'offerta prot. 0015128 del 05/07/2024- locale Via Diaz 1/Piazza XXV Luglio 11/14 - canone offerto € 425,00;
5. OMISSIS, con busta d'offerta prot. 0015125 del 05/07/2024- locale Via Diaz 1/Piazza XXV Luglio 11/14 - canone offerto € 400,00.

Che in caso di rinuncia dell'aggiudicatario, per l'unità n°2 si procederà ad una riformulazione delle offerte, avendo 2° e 3° in graduatoria offerto lo stesso canone.

Su proposta e alla stregua dell'istruttoria condotta dalla dott.ssa Francesca Saveria Mele, in qualità di responsabile del procedimento;

DETERMINA

- Le premesse ed i considerato formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Di assegnare l'unità immobiliare oggetto della manifestazione al corrispettivo miglior offerente il canone di locazione, indicando le relative spese di stipula;

1. Cosenza, fabbricato 674, unità immobiliare 122, codice alternativo 000129C0011, indirizzo VIA ISTRIA 2 / PIAZZA XXV LUGLIO 9/10, tipologia Magazzino/deposito, C2 - Magazzino deposito consistenza 38 mq, categoria catastale C/2.

Di assegnare il locale magazzino, identificato al codice unità immobiliare 122, di 38 mq, classificato come locale Magazzino/deposito, ubicato in Cosenza, alla Via Istria 2/ Piazza XXV Luglio 9/10, al signor OMISSIS, nato a Cosenza, il OMISSIS, c.f. OMISSIS. Giusta busta d'offerta prot. 0015180 del 05/07/2024, un canone locativo mensile pari a € 700,00 oltre iva ove dovuta sul canone mensile di locazione a base d'asta fissato in € 368,60. Di applicare alla locazione un canone ordinario decorrente dalla data di stipula pari ad annui € 8.400,00 oltre iva ove dovuta. Di specificare che il canone annuo ordinario di € 8.400,00, oltre iva ove dovuta, dovrà corrispondersi attraverso rate mensili per il tramite di versamento sul c/c postale dedicato ai canoni di locazione IT 70S0760116200000040653917 intestato Aterp Calabria; Spese di stipula ammontanti a € 2.763,01, come di seguito ripartite, comunicate e accettate dall'aggiudicatario, deposito cauzionale € 2.100,00; imposta di registro € 504,00; imposta di bollo € 96,00; spese di contratto € 51,65+iva € 11,36.

2. Cosenza, fabbricato 674, unità immobiliare 124, codice alternativo 000129C0013, indirizzo VIA DIAZ 1 / PIAZZA XXV LUGLIO 11/14, tipologia Locale uso Commerciale, C1 - Negozi e Botteghe, consistenza 37 mq, categoria catastale C/1.

Di assegnare il locale magazzino, identificato al codice unità immobiliare 124, di 37 mq, classificato come locale Commerciale, ubicato in Cosenza, alla Via Diaz 1/Piazza XXV Luglio 11/14, al signor OMISSIS, nato a Cosenza, il OMISSIS, c.f. OMISSIS. Giusta busta d'offerta prot. 0015127 del 05/07/2024, un canone locativo mensile pari a € 900,00 oltre iva ove dovuta, sul canone mensile di locazione a base d'asta fissato in € 358,90. Di applicare alla locazione un canone ordinario decorrente dalla data di stipula pari ad annui € 10.800,00 oltre iva ove dovuta. Di specificare che il canone annuo ordinario di € 10.800,00, oltre iva ove dovuta, dovrà corrispondersi attraverso rate mensili per il tramite di versamento sul c/c postale dedicato ai canoni di locazione IT 70S0760116200000040653917 intestato Aterp Calabria; Spese di stipula ammontanti a € 3.507,01, come di seguito ripartite, comunicate e accettate dall'aggiudicatario, deposito cauzionale € 2.700,00; imposta di registro € 648,00; imposta di bollo € 96,00; spese di contratto € 51,65 + iva € 11,36.

- di disporre la pubblicazione della presente determinazione sull'albo pretorio del sito istituzionale dell'Azienda nella sezione di riferimento.

IL DIRIGENTE DELEGATO
TEDESCO ANGELO