



REGIONE CALABRIA

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE
(ATERP CALABRIA)**

DELIBERAZIONE N° 164 DEL 17 LUGLIO 2024

REGISTRO DELLE DELIBERE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA.

DISTRETTO DI CATANZARO

SETTORE: AMMINISTRATIVO

Oggetto: D.P.R. n. 655 del 23.05.1964 e ss.mm.ii. – Autorizzazione alla cessione in proprietà a favore del sig. *omissis*, assegnatario dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito nel Comune di *omissis* (CZ), Via *omissis* n. *omissis*. U.I. 2948 - C.C. 16049.

La Deliberazione si compone di n. ____ pagine compreso il frontespizio e di n. ____ allegati

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

L'anno 2024, il giorno 17 del mese di luglio il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria, avv. Grazia Maria Carmela IANNINI, nominato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n. 90 del 23 Ottobre 2023, presso la Sede legale dell'Azienda, ha adottato la seguente Delibera in merito all'argomento indicato in oggetto.

Distretto di Catanzaro - Servizio Amministrativo

Il Dirigente f.f. del Servizio Amministrativo del Distretto di Catanzaro propone al Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria l'adozione del presente atto del quale ha accertato la regolarità tecnico-procedurale.

Il Responsabile del Procedimento
f.to dott. Luca Zicchinelli

Il Dirigente Delegato
f.to dott. Luciano De Pascali

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO F.F.

Esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 12 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'ATERP Calabria.

Il Direttore Amministrativo f.f.
f.to dott. Pasquale Cannatelli

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA

Premesso che:

- con la legge regionale n. 24/2013 è stata disciplinata all'art. 7 l'istituzione dell'ATERP Calabria per accorpamento delle ATERP Provinciali di cui alla L.R. n. 27/1996;
- che con D.G.R. n. 66 del 02.03.2016 è stato definitivamente approvato lo Statuto dell'ATERP unica e demandato al Commissario Straordinario gli adempimenti propedeutici all'effettivo accorpamento da effettuarsi con D.P.G.R.;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 99 del 09.05.2016, istitutivo dell'Azienda Regionale, è espressamente previsto, per come richiamato dalla Legge Regionale n. 24/2013, che l'Azienda per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale subentri in tutti i rapporti attivi e passivi esistenti presso le estinte ATERP provinciali, alla data dell'incorporazione, con effetti civilistici e fiscali retrodatati al 01.01.2016;
- con deliberazione n. 1 del 16.05.2016 il Commissario Straordinario ha adottato lo Statuto dell'ATERP Calabria;
- con D.P.G.R. n. 90 del 23.10.2023 è stato nominato il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria nella persona dell'avv. Maria Carmela Iannini;
- che con Decreto del Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria n. 44 del 01.03.2024 venivano conferiti *ad interim* gli incarichi di Direttore Amministrativo e di Direttore Tecnico dell'ATERP Calabria rispettivamente al dott. Pasquale Cannatelli e all'ing. Giuseppe Raffele;
- con Decreto n. 17 del 04.03.2024 è stato conferito al dott. Luciano De Pascali l'incarico dirigenziale di reggenza temporanea del Servizio Amministrativo del Distretto di Catanzaro;
- con deliberazione del Commissario Straordinario n. 31 del 15.02.2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione Aterp Calabria 2024/2026;
- con deliberazione di Giunta Regionale n. 86 del 14.03.2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione Aterp Calabria 2024/2026;
- con deliberazione del Consiglio Regionale n. 282 del 18.04.2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione Aterp Calabria 2024/2026;

Disciplinato che:

- in applicazione alla Legge n. 560/1993, gli enti proprietari di alloggi di edilizia residenziale pubblica sono autorizzati ad alienare parte del loro patrimonio immobiliare ai soggetti aventi titolo;
- in attuazione delle disposizioni di cui sopra, l'ex IACP della Provincia di Catanzaro, trasformato in (ATERP) Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Catanzaro della legge regionale 30.07.1996, n. 27, con delibera Commissariale n. 54 del 21.02.2006 ha riaperto i termini per la presentazione delle domande di alienazione agli assegnatari degli alloggi già ricompresi nel piano di vendita *ex lege* n. 560/1993, approvato con delibera n. 445/1994 e n. 891/1997;
- con la stessa Delibera Commissariale n. 54 del 21.02.2006 l'ATERP di Catanzaro ha inserito tutti gli alloggi, in regime di locazione semplice, comprendendo anche quelli trasferiti all'ATERP di Catanzaro dal Demanio dello Stato;
- successivamente il piano di vendita è stato integrato con le delibere n. 616 del 30.12.2008, n. 436 del 18.8.2009, n. 223 del 27.7.2012, n. 266 del 09.12.2015 e n. 743 del 06.9.2018;

che la Legge n. 560/1993 e il Decreto Interministeriale del 24.02.2015 dettano i requisiti per poter acquistare gli alloggi inseriti nel piano di vendita;

Considerato che:

- il sig. *omissis*, nato a *omissis (omissis)*, in data *omissis*, risulta assegnatario dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito nel Comune di *omissis (CZ)*, *omissis* n. *omissis*, catastalmente identificato nel NCEU del Comune di *omissis*, al foglio 43, particella 338, sub 17, Cat. A/4, Classe 3, Consistenza vani 5, Rendita catastale € 206,58 (Unità Immobiliare 2948 – Codice Contratto 16049), giusto verbale di consegna provvisoria, ai sensi del D.P.R. n. 655 del 23.05.1964, del *omissis*, registrato a Catanzaro, in data *omissis*, al n. *omissis*, Mod. *omissis*, repertorio n. *omissis*;

Richiamata la deliberazione del Commissario Straordinario di Aterp Calabria – Distretto di Catanzaro n. 296 del 21.08.2006, pubblicata in pari data, al cui contenuto si fa integrale rimando senza recesso alcuno, con la quale si dava atto, tra l'altro, che:

- con il verbale di consegna provvisoria del *omissis* di cui in premessa, il prezzo di cessione dell'alloggio in parola veniva provvisoriamente determinato in lire 2.152.255 e l'assegnatario si obbligava a corrispondere all'Istituto Autonomo Case Popolari (ora Aterp Calabria) n. 300 rate mensili provvisorie di lire 13.070 cadauna e, quindi, la somma complessiva di lire 3.921.000, incluso il 5,5% di interessi, oltre ad altrettanti rate mensili di lire 3.125 per spese di gestione ed amministrazione, in attesa della definitiva determinazione del prezzo di cessione dell'alloggio, ai sensi dell'art. 14 D.P.R. n. 655 del 23.05.1964;
- ai sensi della sopra citata disposizione legislativa, veniva conseguita la valutazione dell'area sulla quale è stato realizzato il fabbricato nel quale è ricompreso l'alloggio di che trattasi, per come determinata dall'U.T.E. di Catanzaro con nota prot. 4853/1081/88 del 06.11.1985, con la quale veniva fissato il prezzo definitivo di cessione in lire 4.700.700;
- è stato verificato l'avvenuto pagamento del prezzo definitivo di cessione dell'alloggio;

Considerato che:

- il sig. *omissis*, nato a *omissis (omissis)*, in data *omissis*, ha richiesto, giusta nota acquisita al prot. aziendale n. 10372 del 09.05.2024, l'autorizzazione all'Aterp Calabria - Distretto di Catanzaro di nominare il tecnico di fiducia Geom. *omissis*, iscritto all'Albo dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Catanzaro al n. *omissis*, al fine del rilascio dell'attestazione di prestazione energetica e della dichiarazione di conformità allo stato di fatto dell'alloggio ai dati catastali e alle relative planimetrie, ai sensi dell'art. 19, comma 14, della legge 30.07.2012, n. 122;
- con nota prot. aziendale n. 10804 del 15.05.2024, il richiedente, sig. *omissis*, è stato autorizzato a nominare quale professionista per il rilascio della documentazione tecnica suddetta il Geom. *omissis*, e che la documentazione in parola è stata successivamente prodotta al competente Ufficio, giusta nota prot. aziendale n. 12099 del 29.05.2020, e conservata agli atti del procedimento;
- con nota acquisita al prot. aziendale n. 12982 del 07.06.2024, l'acquirente, sig. *omissis*, ha dichiarato di voler stipulare l'atto notarile di compravendita dell'unità immobiliare di che trattasi per il tramite del Notaio *omissis*, con studio in *omissis*, alla Via *omissis* n. *omissis*;

Dato atto che, ad oggi, non è stato stipulato il rogito notarile per il trasferimento della proprietà a favore dell'assegnatario;

Visti:

- la L.R. Calabria n. 24/2013;
- la D.G.R. Calabria n. 66/2016;
- il D.P.G.R Calabria n. 99/2016;
- il D.P.G.R Calabria n. 90/2023;
- il D.C.S. n. 44/2024;
- il D.D.A. n. 17/2024;
- il certificato attestante la conformità allo stato di fatto della planimetria catastale e dei dati catastali dell'alloggio oggetto della presente deliberazione di cessione, rilasciato dal Geom. *omissis*, perito designato dalla parte acquirente conformemente a quanto disposto dall'art. 19, comma 14, della Legge 122/2010, unitamente all'attestato di prestazione energetica, agli atti del procedimento;

Tutto ciò premesso e considerato, su proposta del Dirigente Delegato del Servizio Amministrativo del Distretto di Catanzaro formulata alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla struttura interessata, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal dirigente medesimo;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo;

DELIBERA

Di richiamare le premesse, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Di confermare la deliberazione del Commissario Straordinario di Aterp Calabria – Distretto di Catanzaro n. 296 del 21.08.2006, pubblicata in pari data, al cui contenuto si fa integrale rimando senza recesso alcuno;

Di autorizzare il trasferimento di proprietà a favore del sig. *omissis*, nato a *omissis (omissis)*, in data *omissis*, assegnatario dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito nel Comune di *omissis (CZ)*, Via *omissis* n. *omissis*, catastalmente identificato nel NCEU del Comune di *omissis*, al foglio 43, particella 338, sub 17, Cat. A/4, Classe 3, Consistenza vani 5, Rendita catastale € 206,58 (Unità Immobiliare 2948 – Codice Contratto 16049), giusto verbale di consegna provvisoria, ai sensi del D.P.R. n. 655 del 23.05.1964, del *omissis*, registrato a Catanzaro, in data *omissis*, al n. *omissis*, Mod. *omissis*, repertorio n. *omissis*;

Di dare atto che la cessione avverrà mediante atto pubblico notarile con spese a carico della parte acquirente;

Di incaricare gli uffici preposti all'esecuzione della presente deliberazione;

Di trasmettere alla Segreteria Generale di questa Azienda la presente deliberazione per il seguito di competenza;

Di trasmettere al Responsabile del sito aziendale copia autentica del presente atto per la sua pubblicazione elettronica nelle forme di cui al D.L. 14.03.2013, n. 33;

Di disporre la pubblicazione della presente determinazione sull'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale in forma integrale per un periodo di 15 giorni.

Il Commissario Straordinario

f.to Avv. Grazia Maria Carmela Iannini

SI ATTESTA

- che la presente Deliberazione:
- è stata pubblicata sull' Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data 17.07.2024 -

Catanzaro, li 17 luglio 2024.

Per la Segreteria della Direzione Generale
f.to dott. Stefano Lamacchia