



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE
(ATERP CALABRIA)

DELIBERAZIONE N. 159 DEL 10 LUGLIO 2024 DEL REGISTRO ATERP REGIONALE

OGGETTO: CONDOMINIO MISTO ATERP/PRIVATI "PALAZZO VERDIGLIONE" SITO IN VIA GIACOMO MATTEOTTI N. 46
NEL COMUNE DI SERRA SAN BRUNO – IMPEGNO DI SPESA PER PAGAMENTO QUOTE LAVORI
STRAORDINARI FACCIATE.

La Deliberazione si compone di n. ____ pagine compreso il frontespizio e di n. ____ allegati;

IL COMMISSARIO STRAODINARIO

L'anno 2024, il giorno 10 del mese di luglio il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria, D.ssa Grazia Maria Carmela Iannini, nominato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n. 90 del 23 Ottobre 2023, presso la Sede legale dell'Azienda, ha adottato la seguente Delibera in merito all'argomento indicato in oggetto.

Distretto di Vibo Valentia - Servizio Tecnico

L'Istruttore Tecnico ed il Dirigente del Servizio Tecnico propongono al Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria l'adozione del presente atto del quale hanno accertato la regolarità tecnico-procedurale.

L'Istruttore Tecnico
f.to Geom Carmine Mangiardi

Il Dirigente del Servizio Tecnico
Ing. Giuseppe Raffele

IL DIRETTORE TECNICO

Esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 12 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'ATERP Calabria.

Il Direttore Tecnico
f.to Ing. Giuseppe Raffele

Ufficio Contabilità Generale

Impegno n. 287 del 05.04.2024 – ESERCIZIO 2024 – CAP 21001002

Voce 21001002	€		€
Previsione iniziale di bilancio	1.000.000,00	Impegno per il presente atto	13.289,50
Totale impegnato	41.965,78	Disponibilità residua	944.744,72

Si attesta la copertura finanziaria della spesa.

Il Responsabile del Procedimento
f.to D.ssa Angelita Fragalà

Il Dirigente del Servizio
f.to Dott. Pasquale Cannatelli

II COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP REGIONALE

PREMESSO:

- con Legge Regionale del 16 maggio 2013 n. 24 recante “Riordino enti, aziende regionali, fondazioni, agenzie regionali, società e consorzi comunque denominati, con esclusione del settore sanità”, con l’art. 7 è stata istituita l’ATERP Calabria per accorpamento delle Aziende per l’Edilizia Residenziale Pubblica di cui alla L.R. 27/1996;
- con Deliberazione della Giunta Regionale 66 del 2 marzo 2016 è stato definitivamente approvato lo Statuto dell’ATERP unica e demandato al Commissario Straordinario gli adempimenti propedeutici all’effettivo accorpamento da effettuarsi con D.P.G.R.;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 99 del 9 maggio 2016, istitutivo dell’Azienda Regionale, è espressamente previsto, per come richiamato dalla Legge Regionale n. 24/2013 che l’Azienda per l’Edilizia Residenziale Pubblica Regionale subentri in tutti i rapporti attivi e passivi esistenti presso le estinte ATERP provinciali, alla data dell’incorporazione, con effetti civilistici e fiscali retrodatati al 01 gennaio 2016;
- con deliberazione n. 01 del 16.05.2016 il Commissario Straordinario ha adottato lo Statuto dell’ATERP Calabria;
- con D.P.G.R. n. 90 del 23.10.2023 è stato nominato il Commissario Straordinario dell’ATERP Calabria nella persona dell’Avv. Grazia Maria Carmela Iannini;
- con Decreto del Commissario Straordinario n. 44 del 01.03.2024 sono state prorogate le funzioni di Direttore Tecnico all’Ing. Giuseppe Raffele e di Direttore Amministrativo al Dott. Pasquale Cannatelli;
- con deliberazione del Commissario Straordinario n. 31 del 15 febbraio 2024 è stato approvato il Bilancio di previsione armonizzato ATERP Calabria triennio 2024/2026;
- con delibera della Giunta Regionale n. 86 del 14 marzo 2024 e con Deliberazione del Consiglio Regionale n° 282 del 18.04.2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024/2026 dell’ATERP Calabria;

CONSIDERATO:

- CHE il condominio “PALAZZO VERDIGLIONE” di Via Giacomo Matteotti n. 46 di Serra San Bruno è costituito da n. 12 alloggi di cui n. 2 di proprietà Aterp e n. 9 magazzini;
- CHE in data 29/09/2023 il Condominio “PALAZZO VERDIGLIONE” riunitosi in Assemblea Straordinaria ha deliberato ed approvato il preventivo dei Lavori Straordinari alle facciate del Fabbricato di che trattasi, per un importo pari ad € 160.000,00 oltre IVA del 10% più il 2% per oneri tecnici ed oneri amministrativi, per un importo complessivo pari ad € 186.853,76.
- CHE nella stessa seduta è stata consegnata ai presenti, copia del Computo Metrico Estimativo dal quale si evincono le lavorazioni necessarie da effettuare nelle parti comuni del fabbricato in particolare: Fornitura e posa in opera di soglie lisce, sottogradi o simili in lastre di pietra; Verniciatura in colori correnti chiari per opere in ferro; Manto impermeabile prefabbricato doppio strato; Massetto di sottofondo per piano di posa di pavimentazione; Pavimento di piastrelle di litogres; Fornitura e posa in opera Canali di gronda, converse e scossaline; Fornitura e posa in opera di Tetto rovescio in poliestirene alleggerito; Pavimentazione con piastrelle in cemento vibrocompresso; Impermeabilizzazioni di superfici in calcestruzzo; Risanamento di calcestruzzo; Intonaco di finitura pietrificante decorativo colorato; Intervento di recupero e ripristino dei solai a seguito del fenomeno di sfondellamento; Rimozione di discendenti e canali di gronda in lamiera; Demolizione di pavimento in lastre o quadrotti di pietra; Preparazione di superficie in ferro con carteggiatura ed abrasivatura per uniformare i fondi; Asportazione delle

superfici intonacate; Asportazione in profondità del calcestruzzo; Demolizione di pavimento in mattoni, marmette; Conferimento ad impianto di recupero di materiali misti di costruzione; Trasporto a discarica controllata di materiali misti di costruzione fino a 10 Km; Rimozione di manti impermeabili su superfici orizzontali; Intonaco civile per esterni su pareti verticali;

- CHE in data 10/01/2024 prot. n. 0454 il Condominio “PALAZZO VERDIGLIONE” tramite L’Amministratore Geom. °°° Omissis °°°, ha trasmesso a quest’Azienda la richiesta di pagamento della quota di € **3.986,85** (IVA ed ogni altro onere inclusi), come **anticipo** pari al 30% del totale dei lavori che, come su detto, per Aterp Calabria – Distretto di Vibo Valentia ammontano ad € **13.289,50** (IVA ed ogni altro onere inclusi);
- CHE con nota trasmessa a questa Azienda in data 26.02.2024 prot. n 3906 l’Amministratore del Condominio “PALAZZO VERDIGLIONE” Geom. °°° Omissis °°°, ha trasmesso il report dei lavori, dal quale si evince che ad Aterp Calabria – Distretto di Vibo Valentia, per la proprietà dei 2 (due) appartamenti spetta un importo pari ad € **13.289,50** (IVA ed ogni altro onere inclusi);
- CHE in data 18/03/2024 prot. n. 6021 l’Amministratore del Condominio “PALAZZO VERDIGLIONE” Geom. °°° Omissis °°°, ha trasmesso a quest’Azienda il sollecito di pagamento della quota parte spettante ad Aterp Calabria in qualità di proprietaria di n° 2 (due) alloggi, per i lavori straordinari da effettuarsi al fabbricato pari ad € **3.986,85** (IVA ed ogni altro onere inclusi), come 1^ rata pari al 30% del totale dei lavori che ammontano ad € **13.289,50** (IVA ed ogni altro onere inclusi);
- CHE i lavori da eseguire al fabbricato, condominio “Palazzo Verdiglione” di Via Giacomo Matteotti n. 46 di Serra San Bruno, sono necessari ed improrogabili, ed il relativo impegno delle spese necessario al fine di provvedere alla successiva liquidazione delle somme dovute da Aterp Calabria – Distretto di Vibo Valentia in quanto proprietaria di n° 2 (due) appartamenti;

RITENUTO

Di dover impegnare la somma complessiva di € **13.289,50** (IVA ed ogni altro onere inclusi), al fine di procedere successivamente alla liquidazione delle anticipazioni risultanti dai vari S.A.L. che durante l’esecuzione dei lavori verranno trasmessi dall’Amministratore a questa Azienda, attestanti l’avvenuta esecuzione a regola d’arte di tutte le lavorazioni previste in progetto ed in particolare nel computo metrico approvato in sede assembleare il 29.09.2023, a firma del tecnico incaricato Arch. °°° Omissis °°°;

VISTO:

- Il verbale di Assemblea del 29.09.2023;
- La nota del 10.01.2024;
- La nota del 26.02.2024;
- La nota del 18.03.2024;
- Il regolamento di organizzazione dell’Azienda;

Tutto ciò premesso e considerato

Su proposta del Dirigente del Servizio Tecnico formulata alla stregua dell’istruttoria compiuta dalla struttura interessata, nonché dall’espressa dichiarazione di regolarità resa dal dirigente medesimo;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Tecnico;

DELIBERA

Per i motivi in premessa specificati, e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. Di impegnare l'importo complessivo pari ad € **13.289,50** (IVA ed ogni altro onere inclusi), sul Bilancio dell'Azienda 2023-2025 – Annualità 2024 – gestione Provvisoria, sul capitolo **21001002** per i Lavori Straordinari alle facciate da eseguire al Condominio “PALAZZO VERDIGLIONE” di Via Giacomo Matteotti n. 46 di Serra San Bruno, quale pagamento della quota parte, spettante ad ATERP Calabria proprietaria di n° 2 (due) alloggi nel condominio di che trattasi, al fine di procedere successivamente alla liquidazione delle anticipazioni risultanti dai vari S.A.L. che durante l'esecuzione dei lavori verranno trasmessi dall'Amministratore a questa Azienda, attestanti l'avvenuta esecuzione a regola d'arte di tutte le lavorazioni previste in progetto ed in particolare nel computo metrico approvato in sede assembleare il 29.09.2023, a firma del tecnico incaricato Arch. °°° Omissis °°°;
2. Di incaricare l'Ufficio Gestione del Patrimonio di aggiornare il valore delle seguenti Unità Immobiliari ai sensi dell'Art. 10 bis della Legge N° 560 del 24.12.1993, per i lavori di manutenzione straordinaria eseguiti al fabbricato:
 - U.I. 82567 condotto dalla Sig.ra °°° Omissis °°° per un importo pari ad € 1.818,91.-
 - U.I. 82568 condotto dalla Sig.ra °°° Omissis °°° per un importo pari ad € 2.168,94:-
3. Di liquidare l'importo dovuto, con successivo atto del Dirigente Tecnico del Distretto di Vibo Valentia;
4. Di trasmettere la presente delibera al servizio Tecnico e all'Ufficio Finanziario per l'esecuzione;
5. Di disporre la pubblicazione della presente deliberazione sull'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale, in forma integrale per un periodo di gg. 15;
6. Di dare atto che il presente atto comporta impegni di spesa sul bilancio dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale.

Gli allegati richiamati nella presente deliberazione, pur se non materialmente acclusi alla presente, sono disponibili agli atti dell'Azienda.

**Il Commissario Straordinario dell'Aterp Regionale
f.to (Avv. Grazia Maria Carmela Iannini)**

SI ATTESTA

- **che** la presente Deliberazione:
- è stata pubblicata sull' Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data 10.07.2024.

Catanzaro, 10.07.2024.

Per la segreteria della Direzione Generale
f.to Maria Agosto