



REGIONE CALABRIA

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE
(A.T.E.R.P. CALABRIA)**

DELIBERAZIONE N° 158 DEL 10 LUGLIO 2024

REGISTRO DELLE DELIBERE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA.

DISTRETTO DI COSENZA – SERVIZIO TECNICO

Oggetto: Condominio a proprietà mista denominato “Carducci” sito in Castrovillari (CS) in Via Carducci n. 8. Impegno di spesa e liquidazione somma dovuta per lavori di manutenzione straordinaria.

L'anno 2024, il giorno 10 del mese di luglio il Commissario Straordinario dell'A.T.E.R.P. Regionale, Avv. Grazia Maria Carmela Iannini, nominato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n. 90 del 23 Ottobre 2023, presso la Sede Legale dell'Azienda, ha adottato la seguente delibera in merito all'argomento indicato in oggetto.

DISTRETTO DI COSENZA - SERVIZIO TECNICO - UFFICIO MANUTENZIONE CONDOMINI

Il Responsabile dell'Ufficio ed il Dirigente Delegato del Servizio Tecnico - Ufficio Manutenzione - Condomini propone al Commissario Straordinario Regionale l'adozione del presente atto del quale ha accertato la regolarità tecnico-procedurale.

Il Responsabile del procedimento
F.to Arch. Giuseppe Caracciolo

Il Titolare di E. Q.
F.to Geom. Giovanni Mazzuca

Il Dirigente del Servizio
F.to Ing. Pasqualino Pingenti

Il DIRETTORE TECNICO f.f.

Esprime parere favorevole ai sensi dell'art.12 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'ATERP Calabria.

Il DIRETTORE TECNICO f.f.
F.to Ing. Giuseppe Raffele

UFFICIO CONTABILITA' GENERALE

Impegno n. 543 del 14.06.2024

<i>Voce 21001002</i>	€		€
Previsione iniziale di bilancio	1.000.000,00	Impegno per il presente atto	5.687,81
Totale impegnato	90.053,05	Disponibilità residua	909.946,95

Si attesta la copertura finanziaria della spesa sul Bilancio di Previsione Triennio 2024/2026 – Annualità 2024.

Il Responsabile del Procedimento
F.to Dott.ssa Vincenza Iuele

Il Dirigente dell'Ufficio
F.to Dott. Pasquale Cannatelli

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'A.T.E.R.P. CALABRIA

PREMESSO CHE:

- con Legge regionale 24/2013 art. 7 è stata istituita l'ATERP Calabria per accorpamento delle Aziende per l'Edilizia Residenziale Pubblica di cui alla L.R. 27/1996;
- con Deliberazione della Giunta Regionale n. 66 del 2 marzo 2016 è stato definitivamente approvato lo Statuto dell'ATERP unica e demandato al Commissario Straordinario gli adempimenti propedeutici all'effettivo accorpamento da effettuarsi con D.P.G.R.;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 99 del 9 maggio 2016, istitutivo dell'Azienda Regionale, è espressamente previsto, per come richiamato dalla L.R. n. 24/2013 che l'Azienda per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale subentri in tutti i rapporti attivi e passivi esistenti presso le estinte ATERP provinciali, alla data dell'incorporazione, con effetti civilistici e fiscali retrodatati al 01 gennaio 2016;
- con Deliberazione n. 01 del 16/05/2016 il Commissario Straordinario ha adottato lo Statuto dell'ATERP Calabria;
- con D.P.G.R. n. 90 del 23/10/2023 è stato nominato il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria nella persona dell'Avv. Grazia Maria Carmela Iannini;
- con Decreto del Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria n. 44 del 01/03/2024 sono stati conferiti ad interim gli incarichi di Direttore Amministrativo e di Direttore Tecnico dell'ATERP Calabria rispettivamente al Dott. Pasquale Cannatelli ed all'Ing. Giuseppe Raffele;
- con Decreto del Direttore Tecnico n. 16/T del 01/03/2024 all'Ing. Pasqualino Pingenti, funzionario dell'Azienda titolare di posizione organizzativa, sono state delegate alcune funzioni dirigenziali ai sensi dell'art. 17, co. 1 bis, del D.lgs. n. 165/2001 e s.m.i., nell'ambito del Servizio Tecnico del Distretto di Cosenza;
- con Delibera del Commissario Straordinario n. 31 del 15/02/2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione A.T.E.R.P. Calabria triennio 2024/2026;
- con Delibera n. 86 del 14/03/2024 della Giunta Regionale e con Delibera n. 282 del 18/04/2024 del Consiglio Regionale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024/2026 dell'ATERP Calabria;

CONSIDERATO CHE:

- nel Condominio di Via Carducci n. 8 del Comune di Castrovillari (CS) l'A.T.E.R.P. Calabria risulta proprietaria di n. 1 unità immobiliare (U.I.) su n. 6, così come di seguito dettagliato:
 1. Codice U.I. n. 16245 (cod. alternativo 017977B0006) – Assegnata all'inquilino cod. 8302;
- con verbale di assemblea condominiale del 04/05/2023 venivano affidati dei lavori di ristrutturazione del fabbricato condominiale per l'importo complessivo di € 65.823,45, di cui € 59.839,50 per lavori ed € 5.983,95 per IVA al 10%;
- con nota prot. n. 6432 del 21/03/2024 l'Amministratore p.t. trasmetteva all'Azienda il verbale dell'assemblea di condominio del 01/03/2024 durante la quale veniva deliberato di dare avvio il più presto possibile ai lavori di ristrutturazione del fabbricato condominiale, nonché di versare all'impresa affidataria il 50% del costo dei lavori all'inizio degli stessi e la restante somma del 50% alla fine dei lavori;
- nella medesima seduta condominiale del 01/03/2024 veniva effettuata la ripartizione della somma relativa al 50% del costo totale dei lavori e veniva, altresì, autorizzato l'Amministratore p.t. a riscuotere le quote previste a carico di ciascun proprietario;
- sulla scorta della ripartizione effettuata dall'Amministratore p.t., la quota a carico dell'A.T.E.R.P., relativa al 50% del costo totale dell'intervento, è pari ad € **5.687,81**;

RITENUTO:

- necessario e urgente pagare in favore del Condominio de quo la somma complessiva di € **5.687,81**, al fine di dare avvio il più presto possibile ai lavori deliberati per la manutenzione straordinaria del fabbricato condominiale;
- attribuire la predetta somma all'unità immobiliare cod. 16245 (cod. alternativo 017977B0006) per la rideterminazione del rispettivo valore;
- necessario, pertanto, assumere un impegno di spesa di € **5.687,81** sul cap. n. **21001002** del Bilancio di Previsione A.T.E.R.P. Calabria 2024/2026, come somma dovuta al "*Condominio Carducci*" per la quota di propria spettanza (relativa al 50% del totale dei lavori di manutenzione straordinaria) così come deliberato nell'assemblea condominiale del 01/03/2024;

VISTI:

- il Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n. 90 del 23 Ottobre 2023 di nomina del Commissario Straordinario dell'A.T.E.R.P. Regionale - Avv. Grazia Maria Carmela Iannini;

- la Delibera del Commissario Straordinario dell'ATERP n. 31 del 15/02/2024 di approvazione del Bilancio di previsione dell'ATERP Calabria triennio 2024/2026;
- la Delibera della Giunta Regionale n. 86 del 14/03/2024 di approvazione del Bilancio di Previsione 2024/2026 dell'ATERP Calabria;
- la Delibera del Consiglio Regionale n. 282 del 18/04/2024 di approvazione del Bilancio di Previsione 2024/2026 dell'ATERP Calabria;
- il verbale dell'assemblea condominiale del 04/05/2023 unitamente agli allegati;
- la nota prot. n. 6432 del 21/03/2024 trasmessa dall'Amministratore p.t., insieme agli allegati;

Tutto ciò premesso,

Su proposta del Dirigente f.f. del Servizio Tecnico, formulata alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla struttura interessata, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal dirigente medesimo;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Tecnico;

DELIBERA

Per i motivi in premessa specificati, e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

- 1) di impegnare a favore del “*Condominio Carducci*” la somma di € **5.687,81**, sul cap. n. **21001002** del Bilancio di Previsione A.T.E.R.P. Calabria 2024/2026, come somma dovuta per la quota di propria spettanza (relativa al 50% del totale dei lavori di manutenzione straordinaria) così come deliberato nell'assemblea condominiale del 01/03/2024;
- 2) di liquidare e pagare al “*Condominio Carducci*” – sito in Via Carducci n. 8 del Comune di Castrovillari – CF.: 94035370785 - sul seguente codice IBAN: **omissis**, intrattenuto presso Monte dei Paschi di Siena, Filiale Castrovillari, Piazza Giovanni XXIII, l'importo di € **5.687,81** quale somma dovuta dall'A.T.E.R.P. Calabria per quote condominiali straordinarie come sopra dettagliato;
- 3) di attribuire il predetto importo di € **5.687,81** all'unità immobiliare **cod. 16245 (cod. alternativo 017977B0006)** e al contempo trasmettere il presente atto all'Ufficio Gestione del patrimonio per la rideterminazione del valore dell'immobile;
- 4) di trasmettere alla Segreteria Generale di questa Azienda la presente Deliberazione per il seguito di competenza;
- 5) di trasmettere al Responsabile del sito aziendale copia autentica del presente atto per la sua pubblicazione elettronica nelle forme di cui al D.L. n. 33 del 14/03/2013;
- 6) di disporre la pubblicazione della presente deliberazione sull'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale in forma integrale per un periodo di 15 giorni;
- 7) che gli allegati richiamati nel presente atto, pur se non materialmente acclusi allo stesso, sono disponibili agli atti dell'Azienda presso il Distretto di Cosenza.

Il Commissario Straordinario
F. to Avv. Grazia Maria Carmela Iannini

SI ATTESTA

- **che** la presente Deliberazione è stata pubblicata sull'Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data 10.07.2024.

Catanzaro, li 10.07.2024.

Per la segreteria della Direzione Generale
f.to Maria Agosto