



REGIONE CALABRIA

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE
(A.T.E.R.P. CALABRIA)**

DELIBERAZIONE N°157 DEL 10 LUGLIO 2024

REGISTRO DELLE DELIBERE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA.

DISTRETTO DI COSENZA – SERVIZIO TECNICO

OGGETTO: Condominio a proprietà mista denominato “Condominio Rita Pisani 2” sito in Cosenza alla Via Rita Pisani n. 2 (CS) –Impegno di spesa e liquidazione somma dovuta dall'A.T.E.R.P. Calabria per quote lavori di manutenzione straordinaria per riparazione ascensore.

L'anno 2024, il giorno 10 del mese di luglio il Commissario Straordinario dell'A.T.E.R.P. Regionale, Avv. Grazia Maria Carmela Iannini, nominato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n. 90 del 23 Ottobre 2023, presso la Sede Legale dell'Azienda, ha adottato la seguente delibera in merito all'argomento indicato in oggetto.

DISTRETTO DI COSENZA - SERVIZIO TECNICO - UFFICIO MANUTENZIONE CONDOMINI

Il Responsabile dell'Ufficio ed il Dirigente Delegato del Servizio Tecnico - Ufficio Manutenzione - Condomini propongono al Commissario Straordinario Regionale l'adozione del presente atto del quale hanno accertato la regolarità tecnico-procedurale.

Il Responsabile del procedimento
F.to Arch. Giuseppe Caracciolo

Il Titolare di E. Q.
F.to Geom. Giovanni Mazzuca

Il Dirigente del Servizio
F.to Ing. Pasqualino Pingenti

II DIRETTORE TECNICO f.f.

Esprime parere favorevole ai sensi dell'art.12 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'ATERP Calabria.

II DIRETTORE TECNICO f.f.
F.to Ing. Giuseppe Raffele

UFFICIO CONTABILITA' GENERALE

Impegno n. 356 del 09.05.2024

<i>Voce 22001002</i>	€		€
Previsione iniziale di bilancio	1.000.000,00	Impegno per il presente atto	581,23
Totale impegnato	69.982,27	Disponibilità residua	930.017,73

Si attesta la copertura finanziaria della spesa sul Bilancio di Previsione Aterp Calabria 2024/2026

Il Responsabile del Procedimento
F.to Dott.ssa Vincenza Iuele

Il Dirigente dell'Ufficio
F.to Dott. Pasquale Cannatelli

PREMESSO CHE:

- con Legge regionale 24/2013 art. 7 è stata istituita l'ATERP Calabria per accorpamento delle Aziende per l'Edilizia Residenziale Pubblica di cui alla L.R. 27/1996;
- con Deliberazione della Giunta Regionale n. 66 del 2 marzo 2016 è stato definitivamente approvato lo Statuto dell'ATERP unica e demandato al Commissario Straordinario gli adempimenti propedeutici all'effettivo accorpamento da effettuarsi con D.P.G.R.;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 99 del 9 maggio 2016, istitutivo dell'Azienda Regionale, è espressamente previsto, per come richiamato dalla L.R. n. 24/2013 che l'Azienda per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale subentri in tutti i rapporti attivi e passivi esistenti presso le estinte ATERP provinciali, alla data dell'incorporazione, con effetti civilistici e fiscali retrodatati al 01 gennaio 2016;
- con Deliberazione n. 01 del 16/05/2016 il Commissario Straordinario ha adottato lo Statuto dell'ATERP Calabria;
- con D.P.G.R. n. 90 del 23/10/2023 è stato nominato il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria nella persona dell'Avv. Grazia Maria Carmela Iannini;
- con Decreto del Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria n. 44 del 01/03/2024 sono stati conferiti ad interim gli incarichi di Direttore Amministrativo e di Direttore Tecnico dell'ATERP Calabria rispettivamente al Dott. Pasquale Cannatelli ed all'Ing. Giuseppe Raffele;
- con Decreto del Direttore Tecnico n. 16/T del 01/03/2024 all'Ing. Pasqualino Pingenti, funzionario dell'Azienda titolare di posizione organizzativa, sono state delegate alcune funzioni dirigenziali ai sensi dell'art. 17, co. 1 bis, del D.lgs. n. 165/2001 e s.m.i., nell'ambito del Servizio Tecnico del Distretto di Cosenza;
- con Delibera del Commissario Straordinario n. 31 del 15/02/2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione A.T.E.R.P. Calabria triennio 2024/2026;
- con Delibera n. 86 del 14/03/2024 della Giunta Regionale e con Delibera n. 282 del 18/04/2024 del Consiglio Regionale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024/2026 dell'ATERP Calabria;

CONSIDERATO CHE:

- in Via Rita Pisani n. 2 del Comune di Cosenza è ubicato un fabbricato di E.R.P., nel quale l'ATERP Calabria è proprietaria di n. 5 Unità Immobiliari su n. 9 come di seguito riportato:
 1. Codice U.I. n. 2318 (cod. alternativo 000370A0011) – Assegnato all'inquilino cod. 12698
 2. Codice U.I. n. 2319 (cod. alternativo 000370A0012) – Assegnato all'inquilino cod. 22056
 3. Codice U.I. n. 2320 (cod. alternativo 000370A0013) – Assegnato all'inquilino cod. 12700
 4. Codice U.I. n. 2324 (cod. alternativo 000370A0017) – Assegnato all'inquilino cod. 12704
 5. Codice U.I. n. 2325 (cod. alternativo 000370A0018) – Assegnato all'inquilino cod. 21142
- l'Amministratore p.t., con nota prot. n. 4029 del 28/02/2024, comunicava la necessità di riparare urgentemente l'ascensore condominiale, allegando la fattura della ditta manutentrice nonché il piano di riparto;
- dai documenti trasmessi dall'Amministratore p.t. risulta una quota a carico dell'A.T.E.R.P. Calabria di € 564,30 relativa alla manutenzione straordinaria dell'ascensore, oltre ad € 16,93 quale compenso del 3% dello stesso Amministratore p.t. per un importo totale di € **581,23**;
- l'importo di € 581,23 dovrà essere ripartito come di seguito, al fine della rideterminazione del valore delle unità immobiliari interessate:
 - U.I. n. 2318 - € 84,11
 - U.I. n. 2319 - € 95,46
 - U.I. n. 2320 - € 100,84
 - U.I. n. 2324 - € 147,03
 - U.I. n. 2325 - € 153,79

RITENUTO:

- opportuno pagare in favore del Condominio de quo la somma complessiva di € **581,23**, al fine di evitare possibili aggravii di spesa a carico dell'Azienda;
- necessario, pertanto, assumere un impegno di spesa di € **581,23**, sul cap. **21001002** del Bilancio di Previsione A.T.E.R.P. Calabria 2024/2026, come somme dovute al Condominio denominato "Condominio Rita Pisani 2", per spese a carico dell'A.T.E.R.P. Calabria necessarie per la manutenzione straordinaria dell'ascensore condominiale;

VISTI:

- il Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n. 90 del 23 Ottobre 2023 di nomina del Commissario Straordinario dell'A.T.E.R.P. Regionale - Avv. Grazia Maria Carmela Iannini;
- la Delibera del Commissario Straordinario dell'ATERP n. 31 del 15/02/2024 di approvazione del Bilancio di previsione dell'ATERP Calabria triennio 2024/2026;
- la Delibera della Giunta Regionale n. 86 del 14/03/2024 di approvazione del Bilancio di Previsione 2024/2026 dell'ATERP Calabria;
- la Delibera del Consiglio Regionale n. 282 del 18/04/2024 di approvazione del Bilancio di Previsione 2024/2026 dell'ATERP Calabria;
- la nota prot. n. 4029 del 28/02/2024 trasmessa dall'Amministratore p.t. insieme agli allegati;

Tutto ciò premesso,

Su proposta del Dirigente f.f. del Servizio Tecnico, formulata alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla struttura interessata, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal dirigente medesimo;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Tecnico

DELIBERA

Per i motivi in premessa specificati, e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

- 1) di impegnare a favore del Condominio denominato "*Rita Pisani 2*" la somma complessiva di € **581,23** sul cap. **21001002** del Bilancio di Previsione A.T.E.R.P. Calabria 2024/2026, per spese a carico dell'A.T.E.R.P. Calabria necessarie per la manutenzione straordinaria dell'ascensore condominiale;
- 2) di liquidare e pagare al Condominio a Proprietà Mista denominato "*Rita Pisani 2*" – sito in Via Rita Pisani n. 2 nel Comune di Cosenza – **CF.: 98119440786**, sul codice IBAN: **omissis**, l'importo complessivo di € **581,23**, quale somma dovuta dall'A.T.E.R.P. Calabria per quote condominiali relative ai lavori di manutenzione straordinaria dell'ascensore condominiale;
- 3) di trasmettere il presente atto all'Ufficio Gestione del patrimonio per la rideterminazione del valore dell'immobile, con riferimento alle seguenti unità immobiliari:
 - U.I. n. 2318 - € 84,11
 - U.I. n. 2319 - € 95,46
 - U.I. n. 2320 - € 100,84
 - U.I. n. 2324 - € 147,03
 - U.I. n. 2325 - € 153,79
- 4) di trasmettere alla Segreteria Generale di questa Azienda la presente Deliberazione per il seguito di competenza;
- 5) di trasmettere al Responsabile del sito aziendale copia autentica del presente atto per la sua pubblicazione elettronica nelle forme di cui al D.L. n. 33 del 14/03/2013;
- 6) di disporre la pubblicazione della presente deliberazione sull'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale in forma integrale per un periodo di 15 giorni;
- 7) che gli allegati richiamati nel presente atto, pur se non materialmente acclusi allo stesso, sono disponibili agli atti dell'Azienda presso il Distretto di Cosenza.

Il Commissario Straordinario
F. to Avv. Grazia Maria Carmela Iannini

SI ATTESTA

che la presente Deliberazione è stata pubblicata sull'Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data 10.07.2024.

Catanzaro, li 10.07.2024.

Per la segreteria della Direzione Generale
f.to Maria Agosto