



**REGIONE CALABRIA**

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE  
(A.T.E.R.P. CALABRIA)**

*DELIBERAZIONE N° 156 DEL 10 LUGLIO 2024*

*REGISTRO DELLE DELIBERE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA.*

DISTRETTO DI COSENZA – SERVIZIO TECNICO

**Oggetto: Condominio a proprietà mista denominato “*Condominio Via Rossini 10/B*” sito in Rende (CS) alla Via Rossini n. 10/B. Impegno di spesa e liquidazione della somma dovuta dall'A.T.E.R.P. Calabria per quote di manutenzione straordinaria.**

L'anno 2024, il giorno 10 del mese di luglio il Commissario Straordinario dell'A.T.E.R.P. Regionale, Avv. Grazia Maria Carmela Iannini, nominato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n. 90 del 23 Ottobre 2023, presso la Sede Legale dell'Azienda, ha adottato la seguente delibera in merito all'argomento indicato in oggetto.

**DISTRETTO DI COSENZA - SERVIZIO TECNICO - UFFICIO MANUTENZIONE CONDOMINI**

Il Responsabile dell'Ufficio ed il Dirigente Delegato del Servizio Tecnico - Ufficio Manutenzione - Condomini propongono al Commissario Straordinario Regionale l'adozione del presente atto del quale hanno accertato la regolarità tecnico-procedurale.

**Il Responsabile del procedimento**  
F.to Arch. Giuseppe Caracciolo

**Il Titolare di E. Q.**  
F.to Geom. Giovanni Mazzuca

**Il Dirigente del Servizio**  
F.to Ing. Pasqualino Pingenti

**II DIRETTORE TECNICO f.f.**

Esprime parere favorevole ai sensi dell'art.12 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'ATERP Calabria.

**II DIRETTORE TECNICO f.f.**  
F.to Ing. Giuseppe Raffele

**UFFICIO CONTABILITA' GENERALE**

Impegno n. 546 del 19.06.2024

<i>Voce 21001002</i>	€		€
Previsione iniziale di bilancio	1.000.000,00	Impegno per il presente atto	620,18
Totale impegnato	98.118,87	Disponibilità residua	901.881,13

*Si attesta la copertura finanziaria della spesa sul Bilancio di Previsione Triennio 2024/2026 – Annualità 2024.*

**Il Responsabile del Procedimento**  
F.to Dott.ssa Vincenza Iuele

**Il Dirigente dell'Ufficio**  
F.to Dott. Pasquale Cannatelli

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'A.T.E.R.P. CALABRIA

### PREMESSO CHE:

- con Legge regionale 24/2013 art. 7 è stata istituita l'ATERP Calabria per accorpamento delle Aziende per l'Edilizia Residenziale Pubblica di cui alla L.R. 27/1996;
- con Deliberazione della Giunta Regionale n. 66 del 2 marzo 2016 è stato definitivamente approvato lo Statuto dell'ATERP unica e demandato al Commissario Straordinario gli adempimenti propedeutici all'effettivo accorpamento da effettuarsi con D.P.G.R.;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 99 del 9 maggio 2016, istitutivo dell'Azienda Regionale, è espressamente previsto, per come richiamato dalla L.R. n. 24/2013 che l'Azienda per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale subentri in tutti i rapporti attivi e passivi esistenti presso le estinte ATERP provinciali, alla data dell'incorporazione, con effetti civilistici e fiscali retrodatati al 01 gennaio 2016;
- con Deliberazione n. 01 del 16/05/2016 il Commissario Straordinario ha adottato lo Statuto dell'ATERP Calabria;
- con D.P.G.R. n. 90 del 23/10/2023 è stato nominato il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria nella persona dell'Avv. Grazia Maria Carmela Iannini;
- con Decreto del Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria n. 44 del 01/03/2024 sono stati conferiti ad interim gli incarichi di Direttore Amministrativo e di Direttore Tecnico dell'ATERP Calabria rispettivamente al Dott. Pasquale Cannatelli ed all'Ing. Giuseppe Raffele;
- con Decreto del Direttore Tecnico n. 16/T del 01/03/2024 all'Ing. Pasqualino Pingenti, funzionario dell'Azienda titolare di incarico di E. Q., sono state delegate alcune funzioni dirigenziali ai sensi dell'art. 17, co. 1 bis, del D.lgs. n. 165/2001 e s.m.i., nell'ambito del Servizio Tecnico del Distretto di Cosenza;
- con Delibera del Commissario Straordinario n. 31 del 15/02/2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione A.T.E.R.P. Calabria triennio 2024/2026;
- con Delibera n. 86 del 14/03/2024 della Giunta Regionale e con Delibera n. 282 del 18/04/2024 del Consiglio Regionale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024/2026 dell'ATERP Calabria;

### CONSIDERATO CHE:

- in Via Rossini n. 10/B del comune di Rende (CS), è ubicato un Fabbricato di E.R.P. nel quale l'A.T.E.R.P. Calabria è proprietaria di n. 6 Unità Immobiliari su n. 13, come di seguito riportato:
  1. Codice U.I. n. 14618 (cod. alternativo 01134A50016) – Assegnata all'inquilino cod. 16915;
  2. Codice U.I. n. 14620 (cod. alternativo 01134A50018) – Assegnata all'inquilino cod. 16917;
  3. Codice U.I. n. 14622 (cod. alternativo 01134A50020) – Assegnata all'inquilino cod. 16919;
  4. Codice U.I. n. 14624 (cod. alternativo 01134A50022) – Assegnata all'inquilino cod. 16921;
  5. Codice U.I. n. 14627 (cod. alternativo 01134A50025) – Assegnata all'inquilino cod. 16924;
  6. Codice U.I. n. 14629 (cod. alternativo 01134A50027) – Assegnata all'inquilino cod. 16926;
- in data 15/04/2024, prot. n. 8331, è pervenuta nota dell'Amministratore p.t. con cui veniva comunicato l'avvenuto intervento urgente di riparazione di una colonna montante condominiale, allegando le foto dell'intervento eseguito e la ripartizione preventiva pro quota della spesa;
- dalla ripartizione trasmessa risultava un importo a carico dell'Azienda pari complessivamente ad € **620,18**;
- le quote a carico dell'A.T.E.R.P., per detto intervento, sono da ripartire come di seguito:
  1. Codice U.I. n. 14618: € 65,60;
  2. Codice U.I. n. 14620: € 95,41;
  3. Codice U.I. n. 14622: € 101,37;
  4. Codice U.I. n. 14624: € 113,31;
  5. Codice U.I. n. 14627: € 119,26;
  6. Codice U.I. n. 14629: € 125,23;

### RITENUTO:

- opportuno pagare in favore del Condominio de quo la somma complessiva di € **620,18**, al fine di evitare possibili aggravii di spesa a carico dell'Azienda;
- necessario, pertanto, assumere un impegno di spesa di € **620,18**, sul cap. **21001002** del Bilancio di Previsione A.T.E.R.P. Calabria 2024/2026, come somma dovuta al "Condominio Via Rossini 10/B", per lavori urgenti di manutenzione straordinaria necessari per la riparazione di una colonna montante condominiale;

### VISTI:

- il Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n. 90 del 23 Ottobre 2023 di nomina del Commissario Straordinario dell'A.T.E.R.P. Regionale - Avv. Grazia Maria Carmela Iannini;

- la Delibera del Commissario Straordinario dell'ATERP n. 31 del 15/02/2024 di approvazione del Bilancio di previsione dell'ATERP Calabria triennio 2024/2026;
- la Delibera della Giunta Regionale n. 86 del 14/03/2024 di approvazione del Bilancio di Previsione 2024/2026 dell'ATERP Calabria;
- la Delibera del Consiglio Regionale n. 282 del 18/04/2024 di approvazione del Bilancio di Previsione 2024/2026 dell'ATERP Calabria;
- la nota prot. n. 8331 del 15/04/2024 trasmessa dall'Amministratore p.t., insieme agli allegati;

**Tutto ciò premesso,**

Su proposta del Dirigente f.f. del Servizio Tecnico, formulata alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla struttura interessata, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal dirigente medesimo;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Tecnico;

**DELIBERA**

Per i motivi in premessa specificati, e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

- 1) di impegnare a favore del "Condominio Via Rossini 10/B" la somma di € **620,18**, sul cap. n. **21001002** del Bilancio di Previsione A.T.E.R.P. Calabria 2024/2026, come somma dovuta per lavori urgenti di manutenzione straordinaria necessari per la riparazione di una colonna montante condominiale;
- 2) di liquidare e pagare al "Condominio Via Rossini 10/B" – sito in Via Rossini n. 10/B del Comune di Rende – CF.: 98125390785 - sul seguente codice IBAN: **omissis**, intrattenuto presso banca CREDEM Rende, l'importo di € **620,18** quale somma dovuta dall'A.T.E.R.P. Calabria per quote condominiali straordinarie come sopra dettagliato;
- 3) di attribuire il predetto importo di € 620,18 alle unità immobiliari di proprietà di questa Azienda per come di seguito riportato e contestualmente trasmettere il presente atto all'Ufficio Gestione del patrimonio per la rideterminazione del valore degli immobili:
  - 1) Codice U.I. n. 14618: € 65,60;
  - 2) Codice U.I. n. 14620: € 95,41;
  - 3) Codice U.I. n. 14622: € 101,37;
  - 4) Codice U.I. n. 14624: € 113,31;
  - 5) Codice U.I. n. 14627: € 119,26;
  - 6) Codice U.I. n. 14629: € 125,23;
- 7) di trasmettere alla Segreteria Generale di questa Azienda la presente Deliberazione per il seguito di competenza;
- 8) di trasmettere al Responsabile del sito aziendale copia autentica del presente atto per la sua pubblicazione elettronica nelle forme di cui al D.L. n. 33 del 14/03/2013;
- 9) di disporre la pubblicazione della presente deliberazione sull'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale in forma integrale per un periodo di 15 giorni;
- 10) che gli allegati richiamati nel presente atto, pur se non materialmente acclusi allo stesso, sono disponibili agli atti dell'Azienda presso il Distretto di Cosenza.

**Il Commissario Straordinario**  
**F. to Avv. Grazia Maria Carmela Iannini**

**SI ATTESTA**

- **che** la presente Deliberazione è stata pubblicata sull'Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data 10.07.2024.

Catanzaro, li 10.07.2024.

Per la segreteria della Direzione Generale  
f.to Maria Agosto