



REGIONE CALABRIA

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE
(A.T.E.R.P. CALABRIA)**

DELIBERAZIONE N°155 DEL 10 LUGLIO 2024

REGISTRO DELLE DELIBERE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA.

DISTRETTO DI COSENZA – SERVIZIO TECNICO

**Oggetto: Condominio a proprietà mista denominato “Serra Spiga 12” sito in Cosenza alla Via G.
Adimari n. 12. Impegno di spesa e liquidazione spese condominiali ordinarie.**

L'anno 2024, il giorno 10 del mese di luglio il Commissario Straordinario dell'A.T.E.R.P. Regionale, Avv. Grazia Maria Carmela Iannini, nominato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n. 90 del 23 Ottobre 2023, presso la Sede Legale dell'Azienda, ha adottato la seguente delibera in merito all'argomento indicato in oggetto.

DISTRETTO DI COSENZA - SERVIZIO TECNICO - UFFICIO MANUTENZIONE CONDOMINI

Il Responsabile dell'Ufficio ed il Dirigente Delegato del Servizio Tecnico - Ufficio Manutenzione - Condomini propone al Commissario Straordinario Regionale l'adozione del presente atto del quale hanno accertato la regolarità tecnico-procedurale.

Il Responsabile del procedimento
F.to Arch. Giuseppe Caracciolo

Il Titolare di P.O.
F.to Geom. Giovanni Mazzuca

Il Dirigente del Servizio
F.to Ing. Pasqualino Pingenti

II DIRETTORE TECNICO f.f.

Esprime parere favorevole ai sensi dell'art.12 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'ATERP Calabria.

II DIRETTORE TECNICO f.f.
F.to Ing. Giuseppe Raffele

UFFICIO CONTABILITA' GENERALE

Impegno n. 366 del 23.04.2024

<i>Voce 08002501</i>	€		€
Previsione iniziale di bilancio	200.000,00	Impegno per il presente atto	2.979,99
Totale impegnato	16.785,25	Disponibilità residua	183.214,75

Si attesta la copertura finanziaria della spesa sul Bilancio di Previsione Aterp Calabria 2024/2026

Il Responsabile del Procedimento
F.to Dott.ssa Vincenza Iuele

Il Dirigente dell'Ufficio
F.to Dott. Pasquale Cannatelli

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'A.T.E.R.P. CALABRIA

PREMESSO CHE:

- con Legge regionale 24/2013 art. 7 è stata istituita l'ATERP Calabria per accorpamento delle Aziende per l'Edilizia Residenziale Pubblica di cui alla L.R. 27/1996;
- con Deliberazione della Giunta Regionale n. 66 del 2 marzo 2016 è stato definitivamente approvato lo Statuto dell'ATERP unica e demandato al Commissario Straordinario gli adempimenti propedeutici all'effettivo accorpamento da effettuarsi con D.P.G.R.;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 99 del 9 maggio 2016, istitutivo dell'Azienda Regionale, è espressamente previsto, per come richiamato dalla L.R. n. 24/2013 che l'Azienda per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale subentri in tutti i rapporti attivi e passivi esistenti presso le estinte ATERP provinciali, alla data dell'incorporazione, con effetti civilistici e fiscali retrodatati al 01 gennaio 2016;
- con Deliberazione n. 01 del 16/05/2016 il Commissario Straordinario ha adottato lo Statuto dell'ATERP Calabria;
- con D.P.G.R. n. 90 del 23/10/2023 è stato nominato il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria nella persona dell'Avv. Grazia Maria Carmela Iannini;
- con Decreto del Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria n. 44 del 01/03/2024 sono stati conferiti ad interim gli incarichi di Direttore Amministrativo e di Direttore Tecnico dell'ATERP Calabria rispettivamente al Dott. Pasquale Cannatelli ed all'Ing. Giuseppe Raffele;
- con Decreto del Direttore Tecnico n. 16/T del 01/03/2024 all'Ing. Pasqualino Pingenti, funzionario dell'Azienda titolare di E. Q., sono state delegate alcune funzioni dirigenziali ai sensi dell'art. 17, co. 1 bis, del D.lgs. n. 165/2001 e s.m.i., nell'ambito del Servizio Tecnico del Distretto di Cosenza;
- con Delibera del Commissario Straordinario n. 31 del 15.02.2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione armonizzato A.T.E.R.P. Calabria triennio 2024/2026;
- con Delibera n. 86 del 14.03.2024 della Giunta Regionale e con Delibera n. 282 del 18.04.2024 del Consiglio Regionale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024/2026 dell'ATERP Calabria;

CONSIDERATO CHE:

- in Via G. Adimari n. 12 del comune di Cosenza è ubicato un Fabbricato di E.R.P. nel quale l'ATERP Calabria è proprietaria di n. 6 Unità Immobiliari su n. 9;
- le unità immobiliari di cui l'Azienda è proprietaria sono le seguenti:
 1. Codice U.I. n. 11267 (cod. alternativo n. 007021B0025) - Assegnata all'inquilino cod. 9510;
 2. Codice U.I. n. 11269 (cod. alternativo n. 007021B0027) - Assegnata all'inquilino cod. 9512;
 3. Codice U.I. n. 11271 (cod. alternativo n. 007021B0029) - Assegnata all'inquilino cod. 9514;
 4. Codice U.I. n. 11272 (cod. alternativo n. 007021B0030) - Assegnata all'inquilino cod. 9515;
 5. Codice U.I. n. 11273 (cod. alternativo n. 007021B0031) - Assegnata all'inquilino cod. 9516;
 6. Codice U.I. n. 11275 (cod. alternativo n. 007021B0033) - Assegnata all'inquilino cod. 9518;
- l'Amministratore p.t., con note prot. n. 3077 del 16/02/2024 e prot. n. 7616 del 05/04/2024, trasmetteva il verbale dell'assemblea condominiale del 15/02/2024 durante la quale veniva approvato il rendiconto consuntivo dal 17/10/2022 al 31/12/2022 (gestione attuale Amministratore p.t.), il rendiconto consuntivo del 2023 ed il bilancio preventivo 2024 unitamente al piano di riparto, nonché trasmetteva il riepilogo della situazione contabile al 04/04/2024;
- dai documenti trasmessi dall'Amministratore p.t., per come riportato nel riepilogo della situazione contabile al 04/04/2024, risulta un debito complessivo relativo a rate condominiali ordinarie non pagate di € 2.979,99, di cui € 817,68 a carico dell'A.T.E.R.P. ed € 2.162,31 a carico dei seguenti assegnatari morosi e così ripartiti:
 1. Codice U.I. n. 11267 € 352,28 a carico dell'assegnatario moroso cod. 9510;
 2. Codice U.I. n. 11269 € 310,53 a carico dell'assegnatario moroso cod. 9512;
 3. Codice U.I. n. 11271 € 540,72 a carico dell'assegnatario moroso cod. 9514;
 4. Codice U.I. n. 11272 € 587,86 a carico dell'assegnatario moroso cod. 9515;
 5. Codice U.I. n. 11273 € 370,92 a carico dell'assegnatario moroso cod. 9516;

RITENUTO:

- opportuno pagare in favore del Condominio de quo la somma complessiva di € 2.979,99, al fine di evitare possibili aggravii di spesa a carico dell'Azienda;
- necessario, pertanto, assumere un impegno di spesa di € 2.979,99, sul cap. 08002501 del Bilancio di Previsione A.T.E.R.P. Calabria 2024/2026, come somme dovute al "Condominio Serra Spiga 12", per spese ordinarie a carico sia dell'A.T.E.R.P., sia degli assegnatari morosi;

VISTI:

- il Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n. 90 del 23 Ottobre 2023 di nomina del Commissario Straordinario dell'A.T.E.R.P. Regionale - Avv. Grazia Maria Carmela Iannini;
- la Delibera del Commissario Straordinario dell'ATERP n. 31 del 15.02.2024 di approvazione del Bilancio di previsione armonizzato dell'ATERP Calabria triennio 2024/2026;
- la Delibera della Giunta Regionale n. 86 del 14.03.2024 di approvazione del Bilancio di Previsione 2024/2026 dell'ATERP Calabria;
- la Delibera del Consiglio Regionale n. 282 del 18.04.2024 di approvazione del Bilancio di Previsione 2024/2026 dell'ATERP Calabria;
- le note prot. prot. n. 3077 del 16/02/2024 e prot. n. 7616 del 05/04/2024 trasmesse dall'Amministratore p.t. insieme agli allegati;
- il parere espresso dall'Avvocatura Regionale con nota del 12/06/2023, cod. 44550, in merito alla procedura da seguire in caso di morosità delle spese condominiali ordinarie nei condomini misti;

Tutto ciò premesso,

Su proposta del Dirigente f.f. del Servizio Tecnico, formulata alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla struttura interessata, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal dirigente medesimo;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Tecnico;

DELIBERA

Per i motivi in premessa specificati, e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

- 1) di impegnare a favore del "*Condominio Serra Spiga 12*" la somma di € **2.979,99** sul cap. **08002501** del Bilancio di Previsione A.T.E.R.P. Calabria 2024/2026, per spese ordinarie a carico sia dell'A.T.E.R.P., sia degli assegnatari morosi;
- 2) di liquidare e pagare al "*Condominio Serra Spiga 12*" – sito in Via G. Adimari n. 12 del Comune di Cosenza – CF.: 98071740785 - sul seguente codice IBAN: **omissis**, l'importo complessivo di € **2.979,99** quale somma dovuta dall'A.T.E.R.P. Calabria per spese ordinarie a carico sia dell'A.T.E.R.P. Calabria, sia degli assegnatari morosi;
- 3) di attribuire l'importo complessivo di € 2.162,31 a carico degli assegnatari morosi come di seguito riportato:
 - € **352,28** relativamente all'U.I. n. 11267, di competenza dell'assegnatario moroso cod. 9510;
 - € **310,53** relativamente all'U.I. n. 11269, di competenza dell'assegnatario moroso cod. 9512;
 - € **540,72** relativamente all'U.I. n. 11271, di competenza dell'assegnatario moroso cod. 9514;
 - € **587,86** relativamente all'U.I. n. 11272, di competenza dell'assegnatario moroso cod. 9515;
 - € **370,92** relativamente all'U.I. n. 11273, di competenza dell'assegnatario moroso cod. 9516;
- 4) di incaricare, come in effetti con la presente incarica, l'Ufficio Gestione Inquilinato – Morosità e Contrasto all'Abusivismo del Distretto, nonché l'Avvocatura Regionale ad attivare i provvedimenti di rispettiva competenza nei confronti degli assegnatari morosi per il recupero, anche in forma coattiva, delle somme dovute e, ove ne dovessero sussistere i necessari presupposti, per l'avvio nei confronti degli stessi assegnatari della procedura di decadenza dell'assegnazione;
- 5) di trasmettere alla Segreteria Generale di questa Azienda la presente Deliberazione per il seguito di competenza;
- 6) di trasmettere al Responsabile del sito aziendale copia autentica del presente atto per la sua pubblicazione elettronica nelle forme di cui al D.L. n. 33 del 14/03/2013;
- 7) di disporre la pubblicazione della presente deliberazione sull'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale in forma integrale per un periodo di 15 giorni;
- 8) che gli allegati richiamati nel presente atto, pur se non materialmente acclusi allo stesso, sono disponibili agli atti dell'Azienda presso il Distretto di Cosenza.

Il Commissario Straordinario
F. to Avv. Grazia Maria Carmela Iannini

SI ATTESTA

- che la presente Deliberazione è stata pubblicata sull'Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data 10.07.2024.

Catanzaro, li 10.07.2024.

Per la segreteria della Direzione Generale
f.to Maria Agosto