



REGIONE CALABRIA

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE
(A.T.E.R.P. CALABRIA)**

DELIBERAZIONE N°153 DEL 10 LUGLIO 2024

REGISTRO DELLE DELIBERE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA.

DISTRETTO DI COSENZA – SERVIZIO TECNICO

**OGGETTO: Condominio a proprietà mista denominato “*Condominio Piazza Caduti Di Capaci 3*”
sito in Cosenza in Piazza Caduti di Capaci n. 3. Liquidazione somma dovuta
dall'ATERP Calabria per lavori di manutenzione straordinaria.**

L'anno 2024, il giorno 10 del mese di luglio il Commissario Straordinario dell'A.T.E.R.P. Regionale, Avv. Grazia Maria Carmela Iannini, nominato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n. 90 del 23 Ottobre 2023, presso la Sede Legale dell'Azienda, ha adottato la seguente delibera in merito all'argomento indicato in oggetto.

DISTRETTO DI COSENZA - SERVIZIO TECNICO - UFFICIO MANUTENZIONE CONDOMINI

Il Responsabile dell'Ufficio ed il Dirigente Delegato del Servizio Tecnico - Ufficio Manutenzione - Condomini propongono al Commissario Straordinario Regionale l'adozione del presente atto del quale ha accertato la regolarità tecnico-procedurale.

Il Responsabile del procedimento
F.to Arch. Giuseppe Caracciolo

Il Titolare di E. Q.
F.to Geom. Giovanni Mazzuca

Il Dirigente del Servizio
F.to Ing. Pasqualino Pingenti

II DIRETTORE TECNICO f.f.

Esprime parere favorevole ai sensi dell'art.12 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'ATERP Calabria.

II DIRETTORE TECNICO f.f.
F.to Ing. Giuseppe Raffele

UFFICIO CONTABILITA' GENERALE

Impegno n. 20230000773 – gestione residui

Impegno n. 20240000366

<i>Voce</i>	€		€
Previsione iniziale di bilancio	//	Impegno per il presente atto	//
Totale impegnato	//	Disponibilità residua	//

Si attesta la copertura finanziaria della spesa sul Bilancio di Previsione Aterp Calabria 2024/2026

Il Responsabile del Procedimento
F.to Dott.ssa Vincenza Iuele

Il Dirigente dell'Ufficio
F.to Dott. Pasquale Cannatelli

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'A.T.E.R.P. CALABRIA

PREMESSO CHE:

- con Legge regionale 24/2013 art. 7 è stata istituita l'ATERP Calabria per accorpamento delle Aziende per l'Edilizia Residenziale Pubblica di cui alla L.R. 27/1996;
- con Deliberazione della Giunta Regionale n. 66 del 2 marzo 2016 è stato definitivamente approvato lo Statuto dell'ATERP unica e demandato al Commissario Straordinario gli adempimenti propedeutici all'effettivo accorpamento da effettuarsi con D.P.G.R.;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 99 del 9 maggio 2016, istitutivo dell'Azienda Regionale, è espressamente previsto, per come richiamato dalla L.R. n. 24/2013 che l'Azienda per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale subentri in tutti i rapporti attivi e passivi esistenti presso le estinte ATERP provinciali, alla data dell'incorporazione, con effetti civilistici e fiscali retrodatati al 01 gennaio 2016;
- con Deliberazione n. 01 del 16/05/2016 il Commissario Straordinario ha adottato lo Statuto dell'ATERP Calabria;
- con D.P.G.R. n. 90 del 23/10/2023 è stato nominato il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria nella persona dell'Avv. Grazia Maria Carmela Iannini;
- con Decreto del Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria n. 44 del 01/03/2024 sono stati conferiti ad interim gli incarichi di Direttore Amministrativo e di Direttore Tecnico dell'ATERP Calabria rispettivamente al Dott. Pasquale Cannatelli ed all'Ing. Giuseppe Raffele;
- con Decreto del Direttore Tecnico n. 16/T del 01/03/2024 all'Ing. Pasqualino Pingenti, funzionario dell'Azienda titolare di posizione organizzativa, sono state delegate alcune funzioni dirigenziali ai sensi dell'art. 17, co. 1 bis, del D.lgs. n. 165/2001 e s.m.i., nell'ambito del Servizio Tecnico del Distretto di Cosenza;
- con Delibera del Commissario Straordinario n. 31 del 15/02/2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione A.T.E.R.P. Calabria triennio 2024/2026;
- con Delibera n. 86 del 14/03/2024 della Giunta Regionale e con Delibera n. 282 del 18/04/2024 del Consiglio Regionale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024/2026 dell'ATERP Calabria;

CONSIDERATO CHE:

- in P.zza Caduti di Capaci n. 3 del comune di Cosenza, è ubicato un Fabbricato di E.R.P. nel quale l'A.T.E.R.P. Calabria è proprietaria di n. 19 Unità Immobiliari su n. 21;
- con Delibera n. 3 del 02/01/2024 del Commissario Straordinario dell'A.T.E.R.P. Calabria, qui richiamata integralmente, veniva richiesto di impegnare a favore del Condominio denominato "*Condominio Piazza Caduti Di Capaci 3*" la somma complessiva di € **3.542,99**, quale quota a carico dell'Azienda relativa a lavori di manutenzione straordinaria approvati e deliberati nell'assemblea condominiale del 23/11/2023, rinviando la liquidazione di detti lavori ad avvenuta realizzazione degli stessi;
- che per mero errore materiale è stato rilevato che l'impegno assunto sul capitolo 21001002 del Bilancio di Previsione Aterp Calabria 2023/2025 è stato effettuato per un importo di € 3.452,99 anziché 3.542,99;
- che l'impegno richiesto è stato prontamente integrato per la differenza pari ad € 90,00 con determina del dirigente del Servizio Finanziario, Ragioneria, Risorse Umane avente per oggetto "Rettifica impegno di spesa assunto con delibera del Commissario Straordinario n. 3 del 2 gennaio 2024" n. 15 del 07.06.2024;
- in data 28/02/2024 perveniva nota dell'Amministratore p.t., assunta al prot. n. 4204 in pari data, con la quale venivano trasmesse le fatture dell'Impresa affidataria relative ai lavori realizzati;
- in data 11/03/2024 perveniva nota dell'Amministratore p.t., assunta al prot. n. 5227 in pari data, con la quale veniva trasmesso il verbale dell'assemblea condominiale del 08/03/2024 durante la quale veniva approvato il bilancio consuntivo 2023, nonché i verbali di sopralluogo del 09/02/2024 e del 12/02/2024 attestanti la conclusione dei lavori affidati e la loro regolare esecuzione;

RITENUTO:

- necessario (constatata la conclusione e la regolare esecuzione dei lavori affidati) liquidare a favore del "*Condominio Piazza Caduti Di Capaci 3*" la somma di € **3.542,99**, già impegnata con Deliberazione n. 3 del 02/01/2024 del Commissario Straordinario dell'A.T.E.R.P. Calabria, quale quota a carico di questa Azienda per lavori straordinari occorrenti per il rifacimento impermeabilizzazione torrino scale, fornitura e posa in opera di infissi in alluminio completi di controtelaio (preventivo n. 51-2023 di € 2.725,38) e per pulitura e revisione delle grondaie (preventivo n. 52-2023 di € 1.230,52), relativi all'intervento approvato e deliberato nell'assemblea del 23/11/2023 per un importo complessivo di € 3.955,90;
- ripartire la spesa per le unità immobiliari di proprietà dell'A.T.E.R.P. come di seguito riportato:
 1. Codice U.I. n. 2563: € 85,17 + € 38,45 (**Tot. € 123,62**);
 2. Codice U.I. n. 2564: € 98,88 + € 44,64 (**Tot. € 143,52**);

3. Codice U.I. n. 2565: € 166,38 + € 75,12 (Tot. € 241,50);
4. Codice U.I. n. 2566: € 91,19 + € 41,17 (Tot. € 132,36);
5. Codice U.I. n. 2567: € 105,80 + € 47,77 (Tot. € 153,57);
6. Codice U.I. n. 2568: € 178,21 + € 80,46 (Tot. € 258,67);
7. Codice U.I. n. 2570: € 112,15 + € 50,64 (Tot. € 162,79);
8. Codice U.I. n. 2571: € 186,80 + € 84,34 (Tot. € 271,14);
9. Codice U.I. n. 2572: € 95,63 + € 43,18 (Tot. € 138,81);
10. Codice U.I. n. 2573: € 106,75 + € 48,20 (Tot. € 154,95);
11. Codice U.I. n. 2574: € 210,26 + € 94,93 (Tot. € 305,19);
12. Codice U.I. n. 2575: € 98,71 + € 44,57 (Tot. € 143,28);
13. Codice U.I. n. 2576: € 110,95 + € 50,09 (Tot. € 161,04);
14. Codice U.I. n. 2577: € 188,51 + € 85,12 (Tot. € 273,63);
15. Codice U.I. n. 2578: € 96,48 + € 43,56 (Tot. € 140,04);
16. Codice U.I. n. 2579: € 110,95 + € 50,09 (Tot. € 161,04);
17. Codice U.I. n. 2580: € 186,42 + € 84,17 (Tot. € 270,59);
18. Codice U.I. n. 2581: € 96,59 + € 43,61 (Tot. € 140,20);
19. Codice U.I. n. 2582: € 115,09 + € 51,96 (Tot. € 167,05);

VISTI:

- il Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n. 90 del 23 Ottobre 2023 di nomina del Commissario Straordinario dell'A.T.E.R.P. Regionale - Avv. Grazia Maria Carmela Iannini;
- la Delibera del Commissario Straordinario dell'ATERP n. 31 del 15/02/2024 di approvazione del Bilancio di previsione dell'ATERP Calabria triennio 2024/2026;
- la Delibera della Giunta Regionale n. 86 del 14/03/2024 di approvazione del Bilancio di Previsione 2024/2026 dell'ATERP Calabria;
- la Delibera del Consiglio Regionale n. 282 del 18/04/2024 di approvazione del Bilancio di Previsione 2024/2026 dell'ATERP Calabria;
- la Delibera del Commissario Straordinario dell'A.T.E.R.P. Calabria n. 3 del 02/01/2024 di impegno della spesa dei lavori in oggetto;
- le note prot. n. 4204 del 28/02/2024 e prot. n. 5227 del 11/03/2024 trasmesse dall'Amministratore p.t. insieme agli allegati;
- la determina del dirigente del Servizio Finanziario n. 15 del 07.06.2024;

Tutto ciò premesso,

su proposta del Dirigente f.f. del Servizio Tecnico, formulata alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla struttura interessata, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal dirigente medesimo;
 acquisito il parere favorevole del Direttore Tecnico;

DELIBERA

Per i motivi in premessa specificati, e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

- 1) di liquidare e pagare, a mezzo bonifico bancario, a favore del Condominio denominato "Condominio Piazza Caduti Di Capaci 3" C. F. 98019030786 la somma complessiva di € 3.542,99 a valere sugli impegni n. 20230000773 – gestione residui e n. 20240000366 del Bilancio di Previsione Aterp Calabria 2024/2026;
- 2) di attribuire l'importo complessivo di € 3.542,99 alle unità immobiliari di proprietà di questa Azienda per come di seguito riportato e contestualmente trasmettere il presente atto all'Ufficio Gestione del patrimonio per la rideterminazione del rispettivo valore:
 1. Codice U.I. n. 2563: € 85,17 + € 38,45 (Tot. € 123,62);
 2. Codice U.I. n. 2564: € 98,88 + € 44,64 (Tot. € 143,52);
 3. Codice U.I. n. 2565: € 166,38 + € 75,12 (Tot. € 241,50);
 4. Codice U.I. n. 2566: € 91,19 + € 41,17 (Tot. € 132,36);
 5. Codice U.I. n. 2567: € 105,80 + € 47,77 (Tot. € 153,57);
 6. Codice U.I. n. 2568: € 178,21 + € 80,46 (Tot. € 258,67);
 7. Codice U.I. n. 2570: € 112,15 + € 50,64 (Tot. € 162,79);
 8. Codice U.I. n. 2571: € 186,80 + € 84,34 (Tot. € 271,14);
 9. Codice U.I. n. 2572: € 95,63 + € 43,18 (Tot. € 138,81);
 10. Codice U.I. n. 2573: € 106,75 + € 48,20 (Tot. € 154,95);
 11. Codice U.I. n. 2574: € 210,26 + € 94,93 (Tot. € 305,19);
 12. Codice U.I. n. 2575: € 98,71 + € 44,57 (Tot. € 143,28);
 13. Codice U.I. n. 2576: € 110,95 + € 50,09 (Tot. € 161,04);
 14. Codice U.I. n. 2577: € 188,51 + € 85,12 (Tot. € 273,63);

- 15. Codice U.I. n. 2578: € 96,48 + € 43,56 (**Tot. € 140,04**);
- 16. Codice U.I. n. 2579: € 110,95 + € 50,09 (**Tot. € 161,04**);
- 17. Codice U.I. n. 2580: € 186,42 + € 84,17 (**Tot. € 270,59**);
- 18. Codice U.I. n. 2581: € 96,59 + € 43,61 (**Tot. € 140,20**);
- 19. Codice U.I. n. 2582: € 115,09 + € 51,96 (**Tot. € 167,05**);

- 3) di trasmettere alla Segreteria Generale di questa Azienda la presente Deliberazione per il seguito di competenza;
- 4) di trasmettere al Responsabile del sito aziendale copia autentica del presente atto per la sua pubblicazione elettronica nelle forme di cui al D.L. n.33 del 14/03/2013;
- 5) di disporre la pubblicazione della presente deliberazione sull'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale in forma integrale per un periodo di 15 giorni;
- 6) gli allegati richiamati nel presente atto, pur se non materialmente acclusi allo stesso, sono disponibili agli atti dell'Azienda presso il distretto di Cosenza.

Il Commissario Straordinario
F. to Avv. Grazia Maria Carmela Iannini

SI ATTESTA

che la presente Deliberazione è stata pubblicata sull'Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data 10.07.2024.

Catanzaro, li 10.07.2024.

Per la segreteria della Direzione Generale
f.to Maria Agosto