



REGIONE CALABRIA

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE
(ATERP CALABRIA)**

DELIBERAZIONE N° 149 DEL 3 LUGLIO 2024

REGISTRO DELLE DELIBERE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA.

DISTRETTO DI CATANZARO
SETTORE: AMMINISTRATIVO

**Oggetto: Cessione alloggio ai sensi del D.P.R. 655/64 – Pos. 64071 – U.I. 64071 sito nel Comune di
OMISSIS in favore degli eredi del sig. *OMISSIS* (assegnatario originario deceduto).**

La Deliberazione si compone di n. ____ pagine compreso il frontespizio e di n. ____ allegati

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

L'anno 2024, il giorno 3 del mese di luglio il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria, avv. Grazia Maria Carmela Iannini, nominata con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n° 90 del 23/10/2023 presso la Sede legale dell'Azienda, ha adottato la seguente Delibera in merito all'argomento indicato in oggetto.

Distretto di Catanzaro - Servizio Amministrativo

Il Dirigente Delegato del Servizio - Ufficio Cessioni, propone al Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria l'adozione del presente atto del quale ha accertato la regolarità tecnico-procedurale.

Il Responsabile del Procedimento

f.to dott. Luca ZICCHINELLI

Il Dirigente Delegato

f.to dott. Luciano DE PASCALI

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO F.F.

Esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 12 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'ATERP Calabria.

Il Direttore Amministrativo f.f.

f.to dott. Pasquale CANNATELLI

Ufficio Contabilità Generale

Impegno n. _____

Capitolo	€		€
Previsione iniziale di bilancio	Impegno per il presente atto	
Totale impegnato	Disponibilità residua

Accertamento n. 61 del 09.4.2024

Capitolo 23000501	€		€
Previsione iniziale di bilancio	200.000,00	Accertamento per il presente atto	7.142,58
Totale Accertato	0,00	Disponibilità residua	192.857,42

Si attesta la copertura finanziaria dell'entrata sul Bilancio di Previsione 2023-2025 – annualità 2024 – Gestione Provvisoria ai sensi dell'allegato 4/2 – punto 8 D.lgs.118/2011

Il Responsabile del Procedimento

f.to rag. Rita CHIRIACO

Il Dirigente del Servizio

f.to dott. Pasquale CANNATELLI

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA

PREMESSO

Che con Legge regionale 24/2013 art. 7 è stata istituita l'ATERP Calabria per accorpamento delle Aziende per l'Edilizia Residenziale Pubblica di cui alla L.R. 27/1996;

Che con Deliberazione della Giunta regionale n. 66 del 02 marzo 2016 è stato definitivamente approvato lo Statuto dell'ATERP unica e demandati al Commissario Straordinario gli adempimenti propedeutici all'effettivo accorpamento da effettuarsi con D.P.G.R.;

Che con Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 99 del 9 maggio 2016, istitutivo dell'Azienda regionale, è espressamente previsto, per come richiamato dalla Legge regionale n. 24/2013 che l'Azienda per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale subentri in tutti i rapporti attivi e passivi esistenti presso le estinte ATERP provinciali, alla data dell'incorporazione, con effetti civilistici e fiscali retrodatati al 01 gennaio 2016;

Che con deliberazione n. 01 del 16 maggio 2016 il Commissario Straordinario ha adottato lo Statuto dell'ATERP Calabria;

Che con Deliberazione n. 125 del 27 aprile 2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione armonizzato ATERP Calabria triennio 2023/2025;

Che la Giunta regionale con deliberazione n. 382 del 10 agosto 2023 trasmetteva il Bilancio di Previsione armonizzato dell'ATERP Calabria – triennio 2023/2025 al Consiglio regionale per la successiva approvazione;

Che il Consiglio regionale con deliberazione n. 218 del 25 settembre 2023 approvava il Bilancio di Previsione armonizzato dell'ATERP Calabria – triennio 2023/2025;

Che con D.P.G.R. n. 90 del 23 ottobre 2023 è stato nominato il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria nella persona dell'avv. Grazia Maria Carmela Iannini;

Che con Decreto del Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria n. 44 dell'1 marzo 2024 si conferivano ad interim gli incarichi di Direttore Amministrativo e di Direttore Tecnico dell'ATERP Calabria rispettivamente al dott. Pasquale Cannatelli ed all'ing. Giuseppe Raffele;

Che con Decreto del Direttore Amministrativo n. 17 del 04 marzo 2024, si delegavano le funzioni dirigenziali del Servizio Amministrativo del Distretto di Catanzaro al dott. Luciano De Pascali;

Che la gestione dell'ATERP Calabria si svolge in Gestione Provvisoria ai sensi dell'Art. 43 del D.lgs. 118/2011;

CONSIDERATO

Che l'ex I.S.E.S. ai sensi del D.P.R. 23/05/1964 n° 655, giusta comunicazione di assegnazione del 28/03/1974, immetteva il sig. **OMISSIS** (assegnatario originario deceduto il 02/10/1998) nel materiale possesso dell'alloggio di E.R.P. pos. 64071 – U.I. 64071, ubicato nel Comune di **OMISSIS**, scala E, Piano 4°, foglio 27, particella 871, sub. 11, int. 11 assegnatogli in proprietà con modalità di pagamento rateale del prezzo di acquisto;

Che il fabbricato "E" nel quale è inserito l'alloggio di cui trattasi, è stato realizzato con licenze edilizie n° 9141 del 28/12/1966 e n° 3623 del 06/06/1967 rilasciate dal Sindaco del Comune di **OMISSIS** – Ufficio Tecnico Comunale;

Che in attesa della definitiva determinazione del prezzo di cessione dell'alloggio, il predetto assegnatario ha versato complessivamente l'importo € 4.539,19 a titolo provvisorio quale rate di ammortamento;

Che con delibera commissariale n° 466/2018, sono state stabilite le modalità di ricalcolo dell'area complessiva sulla quale sono stati realizzati i fabbricati de quo e di conseguenza, la rideterminazione del costo complessivo di ogni singolo alloggio ricadente nell'intervento costruttivo;

Che il costo dell'alloggio di che trattasi ammonta ad € 11.681,77 così determinato:

U.I.	Millesimi	Costo di Costruzione	Area di Sedime	Area di Corte	Quote di Gestione	Costo Complessivo	Rate versate	Rate a Conguaglio
64071	22	4.016,61	1.241,70	4.800,00	1.623,46	11.681,77	4.539,19	7.142,58

Che il sig. **OMISSIS** è stato convocato per la definizione della pratica di trasferimento in proprietà dell'alloggio di che trattasi;

Che a seguito del decesso del sig. **OMISSIS** nato a **OMISSIS** e deceduto a **OMISSIS**, con nota del 18/11/2022 sono stati comunicati i nominativi degli eredi legittimi che risultano essere i seguenti:

1. **OMISSIS**, (moglie) (in atti identificata)
2. **OMISSIS** (figlia) (in atti identificata)
3. **OMISSIS** (figlia) (in atti identificata)
4. **OMISSIS** (figlio) (in atti identificato)

Visto l'atto formale di accettazione del prezzo di cessione definitivo dell'alloggio pari ad € **11.681,77** confermato e accettato senza riserve in data 25/01/2024 dalla vedova sig.ra **OMISSIS** in proprio ed in qualità di delegata dei propri figli;

Visto che si rende necessario autorizzare la cessione dell'alloggio sopra descritto, oltre le parti comuni ed indivise, ivi compreso 1/36 dell'alloggio destinato al custode, 1/90 del locale centrale elettrica, 1/90 dell'area esterna ai fabbricati, 1/36 del locale centrale termica oltre a 1/12 dei locali comuni e non censiti della scala E.

Vista la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà rilasciata dalla vedova sig.ra **OMISSIS** in proprio ed in qualità di delegata dei propri figli in data 25/01/2024, dalla quale si evince che non sussistono debiti relativi a spese di manutenzione non considerate nell'accettazione del prezzo, e/o di quote condominiali e/o di cartelle esattoriali relative al pagamento di acqua potabile e rifiuti solidi urbani;

Visto l'attestato di prestazione energetica rilasciato dall'ing. **OMISSIS** in data 11/02/2023 e l'attestato di conformità catastale resa ai sensi del D.L. 78/2010 dall'arch. **OMISSIS** dopo l'avvenuta variazione catastale ufficializzata con concessione edilizia in sanatoria n° 128236 del 02/11/2023;

Considerato che dal prezzo definitivo di vendita deve essere detratto l'importo versato dall'assegnatario quale rate di ammortamento provvisorio (pari a euro **4.539,19**) e, pertanto l'importo a conguaglio da versare è pari a euro **7.142,58** (€ **11.681,77** prezzo di cessione - € **4.539,19** rate ammortamento versate);

Visto il dispositivo di bonifico Sepa n. CRO 834296711 della somma di € **7.142,58** eseguito in data 25/01/24 dagli eredi del sig. **OMISSIS**, relativo al pagamento a saldo del prezzo di cessione dell'alloggio U.I. 64071;

Visto che gli stessi hanno provveduto, altresì, al pagamento delle spese d'istruttoria pari a complessivi € **250,00** mediante versamento con bollettino postale del 26/01/24;

Visto che si rende necessario procedere alla stipula del contratto per la cessione in proprietà, attraverso la stipula dell'atto in forma pubblico-amministrativa davanti al Notaio scelto dagli acquirenti;

Tutto ciò premesso e considerato

Su proposta del Dirigente Amministrativo f.f. del Distretto di Catanzaro dott. Luciano De Pascali, formulata alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla competente struttura

Acquisito il parere del Direttore Tecnico ed Amministrativo

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in narrativa, che di seguito s'intendono integralmente riportate e che fanno parte integrante del presente atto:

- **di** autorizzare l'alienazione dell'alloggio di e.r.p. ubicato nel Comune di **OMISSIS**, scala E, Piano 4°, foglio 27, particella 871, sub. 11, int. 11, in favore degli eredi di **OMISSIS** (deceduto) ossia:
 - **OMISSIS**, (moglie) (in atti identificata)
 - **OMISSIS** (figlia) (in atti identificata)
 - **OMISSIS** (figlia) (in atti identificata)
 - **OMISSIS** (figlio) (in atti identificato)

per il prezzo definitivo di cessione pari a € **11.681,77**, accettato dalla parte acquirente per come sopra determinato, con pagamento in forma contante versato prima della stipula dell'atto di vendita;

- **di** attestare l'avvenuto pagamento della somma di euro € **4.539,19** per rate di ammortamento già pagate a titolo provvisorio;
- **di** assumere l'accertamento in entrata di € **7.142,58** (conguaglio) sul capitolo **23000501** del Bilancio di Previsione dell'Azienda 2023/2025 - annualità 2024 – gestione provvisoria;
- **di** autorizzare il trasferimento della proprietà dell'alloggio mediante atto in forma pubblico- amministrativa;
- **di** trasmettere alla Segreteria Generale di questa Azienda la presente Delibera per il seguito di competenza;
- **di** trasmettere al Responsabile del sito aziendale copia autentica del presente atto per la sua pubblicazione elettronica nelle forme di cui al D.L. 14/03/2013 n. 33;
- **di** disporre la pubblicazione della presente deliberazione sull'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale in forma integrale per un periodo di 15 giorni;
- **di** dare atto che il presente atto non comporta impegno di spesa sul bilancio dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale.

Il Commissario Straordinario

f.to Avv. Grazia Maria Carmela IANNINI

SI ATTESTA

- che la presente Deliberazione è stata pubblicata sull' Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data 03.07.2024 -

Catanzaro, li 3 luglio 2024.

Per la Segreteria della Direzione Generale
f.to dott. Stefano Lamacchia