



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE
(ATERP CALABRIA)**

DELIBERAZIONE N° 148 DEL 3 LUGLIO 2024

REGISTRO DELLE DELIBERE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA.

DISTRETTO DI REGGIO CALABRIA

SETTORE: AMMINISTRATIVO

OGGETTO: “ Legge Regionale n° 8/95 e ss.mmm.ii. – Regolarizzazione rapporto locativo a favore della sig.ra OMISSIS dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica. sito nel Comune di OMISSIS (RC) alla via OMISSIS codice U.I. 22733

L'anno 2024, il giorno 3 del mese di luglio il Commissario Straordinario dell'ATERP Regionale, Avv. Grazia Maria Carmela Iannini nominato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n. 90 23 ottobre 2023, presso la Sede legale dell'Azienda, ha adottato la seguente delibera in merito all'argomento indicato in oggetto.

Distretto di Reggio Calabria – Servizio Amministrativo

Il Responsabile del Procedimento ed il Dirigente del Servizio propongono al Commissario Straordinari dell'ATERP Calabria l'adozione del presente atto del quale ha accertato la regolarità tecnico-procedurale

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
f.to Dott Antonio Sollazzo

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
f.to dott. Giuseppe Barilaro

Il Direttore Amministrativo F.F.

Esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 12 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'ATERP Calabria.

Il Direttore Amministrativo
f.to dott. Pasquale Cannatelli

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA

Premesso che:

che con Legge regionale 24/2013 art. 7 veniva istituita l'ATERP Calabria per accorpamento delle Aziende per l'Edilizia Residenziale Pubblica di cui alla L.R. 27/1996;

che con Deliberazione della Giunta regionale n. 66 del 02 marzo 2016 veniva definitivamente approvato lo Statuto dell'ATERP unica e demandati al Commissario Straordinario gli adempimenti propedeutici all'effettivo accorpamento da effettuarsi con D.P.G.R.;

che con Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 99 del 9 maggio 2016, istitutivo dell'Azienda regionale, è espressamente previsto, per come richiamato dalla Legge regionale n. 24/2013 che l'Azienda per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale subentri in tutti i rapporti attivi e passivi esistenti presso le estinte ATERP provinciali, alla data dell'incorporazione, con effetti civilistici e fiscali retrodatati al 01 gennaio 2016;

che con D.P.G.R. n. 90 del 23 ottobre 2023 l'avv. Grazia Maria Carmela Iannini è stato nominato Commissario Straordinario dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica (ATERP) Regionale;

che con Decreto del Direttore Amministrativo n. 16 del 04.03.2024, veniva nominato, Dirigente f.f. area Amministrativa – Servizio Amministrativo – Distretto di Reggio Calabria il dott. Giuseppe Barilaro;

che con Decreto del Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria n. 44 del giorno 01.03.2024 sono stati conferiti ad interim gli incarichi di Direttore Amministrativo e di Direttore Tecnico dell'ATERP Calabria, rispettivamente, al dott. Pasquale Cannatelli ed all'ing. Giuseppe Raffaele;

che con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 31 del 15 febbraio 2024 adottava il Bilancio di previsione armonizzato ATERP Calabria triennio 2024/2026;

che con deliberazione di Giunta n. 86 del 14 marzo 2024 e n. 282 del 18 aprile 2024 del Consiglio Regionale, la Regione Calabria approvava il predetto Bilancio;

CONSIDERATO che

La Sig.ra OMISSIS nata a OMISSIS (RC) il OMISSIS - C.F.: OMISSIS, con istanza ai sensi della Legge regionale n. 8/95 e ss.mm.ii, acquisita al protocollo aziendale al n. 11680 del 19/06/2023, ha richiesto la regolarizzazione dell'occupazione senza titolo dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica - U.I. n. 22733 sito in OMISSIS (RC) via OMISSIS;

ATTESO che

- Sono stati espletati i dovuti accertamenti d'ufficio con l'acquisizione della documentazione necessaria all'istruzione della pratica che ci occupa ;
 - il competente Ufficio Gestione del Patrimonio ha completato la raccolta ed il controllo delle informazioni e dei dati ai fini dell'espletamento della pratica amministrativa, giusta istruttoria del responsabile del procedimento dott. Antonio Sollazzo;
 - a carico dell'istante è stata accertata una morosità pari ad € 1.173,06, riferita al mancato pagamento dei canoni di locazione,
 - l'istante ha sottoscritto con questo Distretto un piano di rientro con l'indicazione del numero di rate risultanti come da prospetto allegato e sottoscritto dal Responsabile del Procedimento, giuste disposizioni del regolamento di morosità aziendale;
 - il Comando di Polizia Locale della Città di OMISSIS ha trasmesso a questo Distretto una relazione di servizio dalla quale emerge l'occupazione dell'alloggio de quo a far data dal 02/2020, requisito essenziale disciplinato dalla L.R. 8/95 ;
- VISTI:**
- la LR. Calabria n. 24/2013;
 - la D.G.R. Calabria n. 66/2016;
 - il D.P.G.R Calabria n. 99/2016;
 - il D.P.G.R Calabria n. 91/2020;
 - il D.C.S. n. 28/2021;
 - il D.CS. n. 164/2022;
 - la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico alla regola dell'arte;
 - le ispezioni ipotecarie acquisite agli atti di questo fascicolo;
 - la certificazione ISEE riferita al nucleo familiare;
 - l'istruttoria da parte dell'ufficio Gestione del Patrimonio, che contiene tutti gli atti richiamati nella relazione di riepilogo allegati ;
- Tutto ciò premesso e considerato**
- su proposta del Dirigente del Servizio Amministrativo- Area Amministrativa – Distretto Reggio Calabria formulata alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla struttura interessata, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal dirigente medesimo;
 - Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo;

DELIBERA

- per i motivi in premessa specificati, e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:
- di autorizzare la regolarizzazione del rapporto locativo ai sensi della Legge regionale n.8/95 e ss.mm.ii., per come pubblicato sul Burc n. 288 del 16 Dicembre 2022, alla Sig.ra OMISSIS nata a OMISSIS (RC) il OMISSIS C.F.: OMISSIS;
- di procedere viste le risultanze favorevoli dell'istruttoria del presente procedimento alla formale definizione della procedura di assegnazione, legittimata dalla L.R. 8/95 e ss.mm.ii. come richiamato in premessa ;
- di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa sul bilancio dell'ATERP Calabria;
- di trasmettere alla Segreteria Generale di questa Azienda la presente Deliberazione per il seguito di competenza;
- di trasmettere al Responsabile del sito aziendale copia autentica del presente atto per la pubblicazione elettronica nelle forme di cui al D.L. 14/03/2013 n. 33;
- di disporre la pubblicazione della presente determinazione sull'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale in forma integrale per un periodo di 15 giorni.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
F.TO AVV. Grazia Maria Carmela Iannini

SI ATTESTA

- che la presente Deliberazione è stata pubblicata sull'Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data 03.07.2024 -

Catanzaro, li 3 luglio 2024.

Per la Segreteria della Direzione Generale
f.to dott. Stefano Lamacchia