



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE
(ATERP CALABRIA)**

DELIBERAZIONE N° 146 DEL 1 LUGLIO 2024

REGISTRO DELLE DELIBERE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA.

DISTRETTO DI CATANZARO

SETTORE: **TECNICO**

OGGETTO: Legge 560/93 Prov. 2018-2019-2020 Lavori di manutenzione straordinaria di n. 6 fabbricati per complessivi n. 48 alloggi di ERP siti in **Via G. Verga** e di n. 2 fabbricati per complessivi n. 16 alloggi di ERP siti in **Via G. Leopardi del Comune di Soverato (CZ)**

APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO ED AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE - SOSTITUZIONE RUP

CUP: D37H21006770005

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

L'anno 2024, il giorno 1 del mese di luglio il Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria, avv. Grazia Maria Carmela Iannini, nominato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n. 90 del 23/10/2023, presso la Sede legale dell'Azienda, ha adottato la seguente Delibera in merito all'argomento indicato in oggetto.

Distretto di Catanzaro - Servizio Tecnico – Ufficio Lavori

Il Direttore Tecnico di ATERP Calabria, propone al Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria l'adozione del presente atto del quale ha accertato la regolarità tecnico-procedurale.

Il Direttore Tecnico
F.to Ing. Giuseppe Raffele

IL DIRETTORE TECNICO

Esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 12 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'ATERP Calabria.

Il Direttore Tecnico
F.to Ing. Giuseppe Raffele

Ufficio Contabilità Generale

Accertamento n. 954/19 - Impegno n. 581/23 € 6.502,60 – Capitolo 23000501 (L. 560 Prov. 2018 Via Leopardi)
Accertamento n. 85/21 - Impegno n. 580/23 € 13.005,20 – Capitolo 23000501 (L. 560 Prov. 2019 Via Verga)
Accertamento n. 775/21 - Impegno n. 581/23 € 6.502,60 – Capitolo 23000501 (L. 560 Prov. 2020 Via Leopardi)

Accertamento n. 954/19 (QVA) - **Impegno n. 369/24 € 43.497,40** – Capitolo 23000501 (L. 560 Prov. 2018)
Accertamento n. 85/21 (QVA) - **Impegno n. 370/24 € 136.994,80** – Capitolo 23000501 (L. 560 Prov. 2019)
Accertamento n. 775/21 (QVA) - **Impegno n. 371/24 € 43.497,40** – Capitolo 23000501 (L. 560 Prov. 2020)

Capitolo 23000501	€		€
Previsione iniziale di bilancio	11.685.519,65	Impegno per il presente atto	43.497,40 136.994,80 43.497,40
Totale impegnato	1.948.996,36	Disponibilità residua	9.512.533,69

Si attesta la copertura finanziaria sul Bilancio di Previsione 2024/2026 – Annualità 2024

Il Responsabile del Procedimento
F.to Rag. Rita Chiriaco

Il Dirigente del Servizio
F.to Dott. Pasquale Cannatelli

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATERP CALABRIA

PREMESSO

CHE con la legge regionale n. 24/2013 è stata disciplinata all'art. 7 l'istituzione dell'ATERP Calabria per accorpamento delle ATERP Provinciali di cui alla L. R. n. 27/96;

CHE con D.G.R. n. 66 del 02-03-2016 è stato definitivamente approvato lo Statuto dell'ATERP Calabria, con efficacia dal giorno della sua approvazione da parte della Giunta Regionale;

CHE con D.P.G.R. n. 99 del 09-05-2016 è stata istituita l'ATERP Calabria, quale Azienda unica regionale con conseguente estinzione delle ATERP Provinciali istituite con LR n. 27/96;

CHE con Deliberazione n. 1 del 16/05/2016 il Commissario Straordinario ha adottato lo Statuto dell'ATERP Calabria;

CHE con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n. 90 del 23/10/2023, presso la Sede legale dell'Azienda, è stata nominata Commissario Straordinario l'avv. Grazia Maria Carmela Iannini;

CHE con Decreto del Commissario Straordinario n.44 del 01/03/2024 è stato conferito ad interim l'incarico di Direttore Tecnico dell'ATERP Calabria all'Ing. Giuseppe Raffele e l'incarico di Direttore Amministrativo al Dott. Pasquale Cannatelli;

CHE con deliberazione Commissario Straordinario n. 31 del 15/02/2024 è stato approvato il Bilancio di previsione armonizzato ATERP Calabria triennio 2024/2026;

CHE con delibera del Consiglio Regionale n. 282 del 18/04/2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione armonizzato ATERP Calabria - triennio 2024/2026;

CHE con delibera di Giunta Regionale n. 86 del 14/03/2024 è stato è stato approvato il Bilancio di Previsione armonizzato ATERP Calabria - triennio 2024/2026;

CONSIDERATO

CHE i Lavori di manutenzione straordinaria di n. 6 fabbricati per complessivi n. 48 alloggi di ERP siti in Via G. Verga e di n. 2 fabbricati per complessivi n. 16 alloggi di ERP siti in Via G. Leopardi del Comune di Soverato (CZ) sono finanziati rispettivamente con

- con Delibera n. 155 del 05/03/2020 approvazione programma di reinvestimento dei proventi conseguiti nell'anno 2018 derivanti dall'alienazione degli alloggi E.R.P. con i quali sono stati stanziati € **50.000,00** per i lavori di manutenzione straordinaria di n.6 fabbricati per complessivi n. 48 alloggi di ERP siti in Via G. Verga;
- con Delibera n. 99 del 02/03/2021 approvazione programma di reinvestimento dei proventi conseguiti nell'anno 2019 derivanti dall'alienazione degli alloggi E.R.P. con i quali sono stati stanziati € **150.000,00** per i lavori di manutenzione straordinaria di n.6 fabbricati per complessivi n. 48 alloggi di ERP siti in Via G. Verga;
- con Delibera n. 327 del 31/08/2022 approvazione programma di reinvestimento dei proventi conseguiti nell'anno 2020 derivanti dall'alienazione degli alloggi E.R.P. con i quali sono stati stanziati € **50.000,00** per i lavori di manutenzione straordinaria di n.2 fabbricati per complessivi n. 16 alloggi di ERP siti in Via G. Leopardi;

CHE la struttura tecnica dell'ATERP Calabria Distretto di Catanzaro ha effettuato alcuni sopralluoghi ai fabbricati in parola ritenendo necessario effettuare i seguenti lavori: opere di manutenzione finalizzata all'impermeabilizzazione dei torrini scala dei fabbricati e relativa tinteggiatura interna, isolamento termico delle pareti perimetrali di taluni prospetti, ripristino di cornicioni e velette sulle facciate esterne, ripristino opere strutturali;

CHE in ragione di quanto sopra si è proceduto all'affidamento della progettazione esecutiva con Delibera n. 277 del 03/08/2023 con la quale il Commissario Straordinario ha approvato lo schema di convenzione affidando l'incarico di Progettazione, Direzione dei Lavori e Coordinamento della sicurezza relativi all'intervento di che trattasi ai seguenti tecnici: ing. Vincenzo Montagnese e arch. Antonio Vania D'Amato;

CHE con la suddetta delibera è stato nominato R.U.P. l'Ing. Maurizio Tarantino;

CHE in data 13/02/2024 con prot. 2675 i tecnici incaricati hanno provveduto a consegnare a codesto ufficio il progetto esecutivo;

CHE secondo i disposti dell'art. 42 del D.lgvo n.36/2023 e s.m.i. e del relativo allegato I.7, lo stesso è stato validato dal RUP con verbale del 19/02/2024, con il seguente quadro tecnico economico:

	TOTALE
sicurezza	5.778,31
lavori	72.189,14
mano d'opera	116.298,12
Costo Realizzazione Tecnica C.R.M.	194.265,57
Spese Tecniche	34.967,80
Imprevisti + Art 210 D.L.36/2023	1.340,07
Costo totale intervento C.T.M.	230.573,44
IVA	19.426,56
CTM+IVA	250.000,00

In particolare il quadro economico sopra riportato risulta essere somma dei Q.T.E. suddivisi sui rispettivi programmi di reinvestimento relativi agli anni 2018-2019-2020, e nello specifico:

PROVENTI 2018		PROVENTI 2019	
	TOTALE		TOTALE
sicurezza	1.155,66	sicurezza	3.466,99
lavori	14.437,83	lavori	43.313,48
mano d'opera	23.259,62	mano d'opera	69.778,87
Costo Realizzazione Tecnica C.R.M.	38.853,11	Costo Realizzazione Tecnica C.R.M.	116.559,34
Spese Tecniche	6.993,56	Spese Tecniche	20.980,68
Imprevisti + Art 210 D.L.36/2023	268,01	Imprevisti + Art 210 D.L.36/2023	804,04
Costo totale intervento C.T.M.	46.114,69	Costo totale intervento C.T.M.	138.344,06
IVA	3.885,31	IVA	11.655,93
CTM+IVA	50.000,00	CTM+IVA	150.000,00

PROVENTI 2020	
	TOTALE
sicurezza	1.155,66
lavori	14.437,83
mano d'opera	23.259,62
Costo Realizzazione Tecnica C.R.M.	38.853,11
Spese Tecniche	6.993,56
Imprevisti + Art 210 D.L.36/2023	268,01
Costo totale intervento C.T.M.	46.114,69
IVA	3.885,31
CTM+IVA	50.000,00

CHE il quadro economico è stato compilato nel rispetto delle direttive regionali ed in particolare alle direttive fissate con deliberazione della Giunta Regionale n. 5792 del 21/11/1997 e n. 539 del 02/08/2004 e s.m.i.;

CHE è necessario attivare le procedure per l'approvazione del progetto esecutivo dei lavori di che trattasi;

CHE il progetto dei "Lavori di manutenzione straordinaria di n. 6 fabbricati per complessivi n. 48 alloggi di ERP siti in Via G. Verga e di n. 2 fabbricati per complessivi n. 16 alloggi di ERP siti in Via G. Leopardi del Comune di Soverato (CZ)" ha ottenuto il parere favorevole per l'approvazione da parte del Comitato Tecnico dell'Azienda con voto n. 367 del 26/02/2024;

CHE, al fine di meglio redistribuire gli incarichi di RUP, anche in considerazione delle nuove assunzioni avvenute negli ultimi anni presso il Servizio Tecnico del Distretto di Catanzaro ed al fine, altresì, di garantire maggiore rapidità ed efficienza a tutte le procedure necessarie all'esecuzione ed ultimazione degli interventi di che trattasi, risulta necessario procedere alla sostituzione dell'attuale RUP, ing. Maurizio Tarantino con altro tecnico dipendente di ATERP Calabria avente i necessari requisiti;

CHE l'ing. Paola Trocino, Istruttore Tecnico del Distretto di Catanzaro possiede i requisiti per poter essere individuato quale RUP;

CHE è necessario procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura aperta secondo i disposti di cui all'art.71 del D.lgvo n.36/2023 e s.m.i. con l'applicazione del minor prezzo, di cui all'art.108 dello stesso decreto, determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, attraverso piattaforma telematica;

PRESO ATTO

CHE il progetto esecutivo è corredato dei seguenti elaborati:

- 1.E 00. ELENCO ELABORATI
- 2.R 00. RELAZIONE GENERALE ILLUSTRATIVA
- 3.R 01. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- 4.A 00. INQUADRAMENTO
- 5.A 01a. PIANTE e PROSPETTI RILIEVO
- 6.A 01b. PROSPETTI - INTERVENTI
- 7.A 02a. PIANTE e PROSPETTI RILIEVO
- 8.A 02b. PROSPETTI - INTERVENTI
- 9.A 03a. PIANTE e PROSPETTI RILIEVO
- 10.A 03b. PROSPETTI - INTERVENTI
- 11.A 04. PARTICOLARI
- 12.A 05. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- 13.A 06. ANALISI DEI PREZZI
- 14.A 07. ELENCO PREZZI
- 15.A 08. INCIDENZA MANODOPERA
- 16.A 09. ONERI DELLA SICUREZZA
- 17.A 10. QUADRO ECONOMICO ESECUTIVO
- 18.A 11. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- 19.A 12. CAPITOLATO GENERALE D'APPALTO
- 20.A 13. SCHEMA DI CONTRATTO
- 21.S 01. PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- 22.S 02. CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
- 23.S 03a. PLANIMETRIA DI CANTIERE_EDIFICI 1 – 2
- 24.S 03b. PLANIMETRIA DI CANTIERE_EDIFICIO 3
- 25.S 04. PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

RITENUTO

di approvare la progettazione esecutiva dell'intervento di che trattasi secondo i disposti dell'art. 38 del D.lgvo n.36/2023 e s.m.i.;

di dover procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura aperta secondo i disposti di cui all'art.71 del D.lgvo n.36/2023 e s.m.i. con l'applicazione del minor prezzo, di cui all'art.108 dello stesso decreto, determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, attraverso piattaforma telematica;

DATO ATTO

CHE l'ufficio ragioneria ha accertato sul Capitolo 34000501 la somma di € 250.000,00, nel dettaglio:

- Acc. n. 954/19 € 50.000,00 - L.560/93 Proventi 2018 – Intervento Soverato Via G. Verga;
- Acc. n. 85/21 € 150.000,00 - L.560/93 Proventi 2019 – Intervento Soverato Via G. Verga;
- Acc. n. 775/21 € 50.000,00 - L.560/93 Proventi 2020 – Intervento Soverato Via G. Leopardi;

CHE con Delibera n. 277 del 03/08/2023, sul capitolo 23000501, con impegno n. 580/23 è stata impegnato l'importo di € 13.005,20 e con impegno n. 581/23 è stata impegnato l'importo di € 13.005,20 entrambi relativi alle spese tecniche;

VISTI

Il Decreto del Presidente della Giunta della Regione Calabria n.90 del 23/11/2023 di nomina Commissario straordinario dell'A.T.E.R.P. Calabria, l'Avv. Grazia Maria Carmela Iannini;

Il Decreto del Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria n. 44 del 01/03/2024;

La Delibera del Commissario Straordinario n. 31 del 15/02/2024 è stato approvato il Bilancio di previsione armonizzato ATERP Calabria triennio 2024/2026;

Il D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici";

La Delibera n. 155 del 05/03/2020 approvazione programma di reinvestimento dei proventi conseguiti nell'anno 2018 derivanti dall'alienazione degli alloggi E.R.P.;

La Delibera n. 99 del 02/03/2021 approvazione programma di reinvestimento dei proventi conseguiti nell'anno 2019 derivanti dall'alienazione degli alloggi E.R.P.;

La Delibera n. 327 del 31/08/2022 approvazione programma di reinvestimento dei proventi conseguiti nell'anno 2020 derivanti dall'alienazione degli alloggi E.R.P.;

La Delibera n. 277 del 03/08/2023, conferimento incarico di Progettazione, Direzione dei Lavori e Coordinamento della sicurezza;

Il verbale di validazione redatto dal RUP;
Il Voto del Comitato Tecnico n. 367 del 26/02/2024;

Tutto ciò premesso e considerato

Su proposta del Direttore Tecnico formulata alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla struttura interessata, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal direttore medesimo;

DELIBERA

Per i motivi in premessa specificati, e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. **Di** sostituire l'attuale RUP dei "Lavori di manutenzione straordinaria di n. 6 fabbricati per complessivi n. 48 alloggi di ERP siti in Via G. Verga e di n. 2 fabbricati per complessivi n. 16 alloggi di ERP siti in Via G. Leopardi del Comune di Soverato (CZ)", ing. Maurizio Tarantino, con l'Istruttore Tecnico dipendente di ATERP Calabria – Distretto di Catanzaro, ing. Paola Trocino;
2. **Di** approvare il progetto esecutivo relativo ai "Lavori di manutenzione straordinaria di n. 6 fabbricati per complessivi n. 48 alloggi di ERP siti in Via G. Verga e di n. 2 fabbricati per complessivi n. 16 alloggi di ERP siti in Via G. Leopardi del Comune di Soverato (CZ)", dell'importo complessivo di € **250.000,00**, finanziato con fondi di cui alla **L. 560/93 Proventi 2018-2019-2020** ripartito così come riportato nel considerato;
3. **Di** procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura aperta secondo i disposti di cui all'art.71 del D.lgvo n.36/2023 e s.m.i. con l'applicazione del minor prezzo, di cui all'art.108 dello stesso decreto, determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, attraverso piattaforma telematica;
4. **Di** autorizzare l'ufficio finanziario ad impegnare sul capitolo nr. 23000501 la somma di € **223.989,60**;
5. **Di** dare atto che il cronoprogramma dell'intervento di cui D.L 118/2011 e s.m.i. è allegato alla presente delibera;
6. **Di** trasmettere alla Segreteria Generale di questa Azienda la presente Deliberazione per il seguito di competenza;
7. **Di** trasmettere al Responsabile del sito aziendale copia autentica del presente atto per la sua pubblicazione elettronica nelle forme di cui al D.L. 14/03/2013 n. 33;
8. **Di** disporre la pubblicazione della presente determinazione sull'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica Regionale in forma integrale per un periodo di 15 giorni.

Gli allegati richiamati in questa deliberazione pur se non presenti saranno disponibili agli atti Aziendali.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
F.TO AVV. GRAZIA MARIA CARMELA IANNINI

SI ATTESTA

- che la presente Deliberazione è stata pubblicata sull' Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Azienda in data 01.07.2024 -

Catanzaro, 1 luglio 2024.

Per la Segreteria della Direzione Generale
f.to Dott. Stefano Lamacchia